

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИВНЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 сентября 2019 года № 79

г. Ливны

О внесении изменений в постановление

администрации города Ливны от 13 ноября 2017 года

№130 «О размещении нестационарных объектов

на территории города Ливны Орловской области»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [приказом](consultantplus://offline/ref=D6CC156D526EF747D9852FBB6B5E4A1B7282E30B2F12E7E6A5DD92DEF6E93A76U0c8D) Департамента промышленности, связи и торговли Орловской области от 17 июля 2017 года № 77 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области» администрация города п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации города Ливны от 13 ноября 2017 года №130 «О размещении нестационарных объектов на территории города Ливны Орловской области» следующие изменения:

1) пункт 1.3. исключить;

2) в приложении 1:

- добавить пункт 2.11. следующего содержания:

«2.11. Контроль за размещением и деятельностью НТО на территории города осуществляет комитет экономики, предпринимательства и торговли администрации города. В случае выявления нарушений при размещении и использовании НТО составляется акт обследования нестационарного объекта по форме согласно приложению 5 к настоящему постановлению и принимаются меры в целях устранения выявленных нарушений»;

- пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. НТО размещаются на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее Договор), заключаемого по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок (далее аукцион).

Договор заключается на срок действия схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации города Ливны;

- пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. По истечении срока договора, заключенного по результатам проведения аукциона, заключение договора с хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения аукциона, если иное не установлено договором, при одновременном соблюдении следующих условий:

- если хозяйствующий субъект уведомил администрацию города в письменной форме о своем желании воспользоваться правом на заключение договора на новый срок не позднее, чем за один календарный месяц до даты окончания действия договора;

- если добросовестно исполнялись обязанности по договору. В противном случае хозяйствующий субъект утрачивает право на заключение договора на новый срок, при этом существенность нарушения не влияет на решение вопроса о его добросовестности;

- наличие торгового объекта в схеме размещения НТО.

Договор заключается на период действия схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденой постановлением администрации города Ливны.

В случае получения заявок о предоставлении права на размещение торгового объекта по тому же адресу от иных хозяйствующих субъектов, администрация города Ливны организует и проводит аукцион на право заключения договора на размещение НТО»;

- пункт 3.7. изложить в следующей редакции:

« 3.7. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе администрации города, последней в пятидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении договора другой стороне направляется соответствующее уведомление. С момента получения уведомления другой стороной Договор считается расторгнутым. Уведомление считается полученным другой стороной, если оно поступило стороне, но по обстоятельствам, зависящим от него не было вручено или адресат не ознакомился с ним».

3) в приложении 2:

- в пункте 3.6 слова «Аукцион лоту» заменить словами «Аукцион по лоту»;

4) приложение 3 исключить;

5) приложение 4 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

6) приложение к договору «График платежей и сроки их внесения исключить»;

7) приложение 5 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ливенский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Полунину Л.И.

Глава города С.А.Трубицин

Приложение 1 к постановлению

администрации города Ливны

от 24 сентября 2019г. № 79

«Приложение 4 к постановлению

администрации города Ливны

от 13 ноября 2017 года №130»

Методика

определения начальной цены права

размещения нестационарного торгового объекта на территории

города Ливны Орловской области

Начальная цена права размещения нестационарного торгового объекта определяется по формуле:

Сн = (Сб x S x kс x km) : 12 x T x ki, где

Сн - начальная цена права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без учета НДС, руб.;

Сб - базовая цена права размещения нестационарного объекта в год за 1 кв. м, определяется как удельный показатель кадастровой стоимости земель для кадастрового квартала, утвержденный постановлением Правительства Орловской области от 25 декабря 2014 г. № 419 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Орловской области" ([приложение 2](consultantplus://offline/ref=804D6324D948EA4055B79AB0A8F0DE2C943709B9CA8A8C834685B20EAAF65590FE6E616C3296FC07AE8D22n70FM) к постановлению Правительства Орловской области), по виду разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

В случае если удельный показатель кадастровой стоимости земель для кадастрового квартала не установлен, для расчета применяются средние уровни кадастровой стоимости земель , утвержденные постановлением Правительства Орловской области от 25 декабря 2014 г. № 419 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Орловской области" ([приложение 3](consultantplus://offline/ref=804D6324D948EA4055B79AB0A8F0DE2C943709B9CA8A8C834685B20EAAF65590FE6E616C3296FC07AE8D21n702M) к постановлению Правительства Орловской области), по виду разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

S - площадь нестационарного объекта, кв. м;

kс - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг), отражающий доходность вида предпринимательской деятельности [(таблица 1)](consultantplus://offline/ref=804D6324D948EA4055B79AB0A8F0DE2C943709B9CA8A83804385B20EAAF65590FE6E616C3296FC07AE8E27n70FM);

km-коэффициент, определяющий тип нестационарного объекта [(таблица 2)](consultantplus://offline/ref=804D6324D948EA4055B79AB0A8F0DE2C943709B9CA8A83804385B20EAAF65590FE6E616C3296FC07AE8E2Bn702M);

Т - срок размещения нестационарного торгового объекта, мес.;

ki - коэффициент-дефлятор, соответствующий коэффициенту-дефлятору, ежегодно устанавливаемому Минэкономразвитием России и применяемому для целей [главы 26.2](consultantplus://offline/ref=804D6324D948EA4055B784BDBE9C8123913E56B7C9898FD21ADAE953FDFF5FC7B921382E7698F800nA0CM) "Упрощенная система налогообложения" НК РФ.

Таблица 1

Коэффициент специализации

нестационарного торгового объекта

(объекта оказания услуг)

|  |  |
| --- | --- |
| Специализация нестационарного торгового  объекта | Значение коэффициента kс |
| Объекты, оказывающие услуги торговли, общественного питания, бытового обслуживания, банковские услуги | |
| Печатная продукция | 0,1 |
| Квас, безалкогольные напитки, мороженое, попкорн, сладкая вата, искусственные цветы, хозтовары, семена, корма для животных | 1,0 |
| Бахчевые культуры | 1,3 |
| Непродовольственные товары | 0,2 |
| Хлеб и хлебо-булочные изделия | 0,5 |
| Продовольственные товары | 0,5 |
| Живые цветы | 0,5 |
| Детские игрушки, сувенирная продукция | 0,8 |
| Хвойные деревья | 1,0 |
| Оказание услуг общественного питания | 1,0 |
| Бытовые услуги: |  |
| 1. Ремонт часов, ремонт сотовых телефонов, чистка пухоперовых изделий, ремонт, окраска и пошив обуви, изготовление ключей, ремонт одежды, услуги пассажирского транспорта | 0,7 |
| 2. Прочие бытовые услуги | 0,25 |
| Банковские услуги | 0,7 |

Примечание: при совмещении в одном объекте нескольких видов специализации при расчете учитывается больший коэффициент.

Таблица 2

Коэффициент, определяющий тип

нестационарного торгового объекта

(объекта оказания услуг)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип нестационарного торгового объекта  (объекта оказания услуг) | Значение коэффициента km |
| Автоцистерна, изотермическая емкость | 1,0 |
| Летнее кафе, выездной объект общественного питания | 3,0 |
| Киоск, павильон | 1,0 |
| Киоск или павильон в комплексе с остановочным павильоном | 1,0 |
| Торговая тележка, ролл-бар, лоток, тонар, ларек | 2,0 |
| Бахчевой развал | 3,0 |
| Елочный базар | 3,0 |
| Платежный терминал | 2 |

В размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта дополнительно включается налог на добавленную стоимость (20% от размера платы).

Приложение 2 к постановлению

администрации города Ливны

от 24 сентября 2019 года № 79

«Приложение 5 к постановлению

администрации города Ливны

от 13 ноября 2017 года №130»

АКТ

обследования нестационарного объекта

г. Ливны «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный орган в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

с участием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

осуществили обследование нестационарного объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тип объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе обследования установлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В целях обеспечения условий договора на размещение нестационарного объекта рекомендуем выполнить следующие мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О выполнении мероприятий уведомить уполномоченный орган - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование структурного подразделения администрации города Орла)

в срок до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, инициалы, фамилия и подпись лица, проводившего обследование)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, инициалы, фамилия и подпись лица, проводившего обследование)

Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

Копию экземпляра акта получил владелец объекта (представитель владельца по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия, подпись и дата получения)

Подписи