

Приложение
к постановлению администрации
города Ливны
от 8 ноября 2019 года № 783

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории города Ливны Орловской области на 2020-2022 годы" (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 06 октября.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Заказчик Программы	Администрация города Ливны
Разработчик Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ливны
Ответственные исполнители Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ливны, отдел архитектуры и градостроительства администрации города Ливны, управление муниципального имущества администрации города Ливны
Цель и задачи Программы	<p>Основной целью реализации Программы является повышение доступности и комфортности жилья на территории города Ливны.</p> <p>Основные задачи Программы:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Увеличение объемов ввода жилья.2. Обеспечение земельных участков, выделенных под жилищное строительство, объектами инженерной инфраструктуры.
Сроки реализации Программы	2020-2022 годы
Объем и источники финансирования Программы	<p>Прогнозируемая общая стоимость выполнения мероприятий Программы составляет 16460 тыс. руб., в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 2020 год – 2584 тыс. руб. - средства бюджета города Ливны – 2584 тыс. руб.2. 2021 год – 9376_тыс. руб. - средства бюджета города Ливны – 9376 тыс.

	руб. 3. 2022 год- 4500 тыс. руб. - средства бюджета города Ливны – 4500 тыс. руб.
Целевые индикаторы	- годовой ввод жилья, кв. м - количество земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, шт.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Обеспечение объема ввода жилья, в т. ч. малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, к 2022 году – не менее 12700 кв. м. в год. 2. Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства, в т. ч. льготным категориям граждан, за 2020- 2022 годы – не менее 192 участков.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Одним из ключевых направлений развития города является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

С 2016 по 2019 год в городе Ливны в эксплуатацию введено 32424 кв. м жилья, в том числе по годам:

2016 год	2017 год	2018 год	2019 год (ожидаемое)
8095 кв. м	4761 кв. м	7568 кв. м	12000 кв. м

Решениями Ливенского городского Совета народных депутатов от 17.11.2011г. №6/40-ГС и №6/41-ГС утверждены Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Ливны.

Генеральным **планом** города Ливны предусмотрено развитие города до 2031 года и определены следующие мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры:

- комплексное благоустройство существующих жилых микрорайонов и

кварталов;

- развитие территорий жилых зон как на свободных территориях, так и за счет реконструкции территорий ветхого фонда;
- развитие системы общественных центров и комплексов;
- благоустройство существующих парковых зон, строительство новых объектов городского озеленения;
- разработка проектов планировки на отдельные районы города.

Развитие строительства - реальная возможность ускорить обеспечение граждан комфортным жильем по доступным ценам. Для этого необходимо обеспечить реализацию разработанной и утвержденной документации по планировке территории, а также обеспечить подготовку новых земельных участков для строительства, в том числе решить вопрос по разработке проектов планировки территорий и обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой.

Одной из основных проблем в сфере жилищного строительства является вопрос подготовки земельных участков под строительство жилья, который является одним из ключевых как с точки зрения сокращения сроков строительства, так и с точки зрения возможного снижения его стоимости. Дальнейшее развитие точечной застройки с использованием существующих возможностей объектов коммунальной инфраструктуры не представляется возможным, так как действующие мощности сегодня уже не могут в полном объеме обеспечить потребности строящихся объектов. Планируемое увеличение объемов жилищного строительства необходимо обеспечить опережающим развитием инженерной инфраструктуры как путем строительства новых объектов, так и модернизации и технического перевооружения действующих.

Необходимость использования программно-целевого метода обусловлена тем, что проблемы жилищного строительства и развития коммунальной инфраструктуры не решаются в пределах одного финансового года и требуют значительных финансовых расходов.

2. Цели и задачи Программы, целевые показатели (индикаторы) реализации Программы

Цель, задачи, целевые показатели	ед. изм.	Значение показателя (индикатора)	
		Текущий год	Годы реализации Программы

		2019	2020	2021	2022
Цель: повышение доступности и комфортности жилья					
Задача 1: Увеличение объема ввода жилья					
Ввод жилья, всего,	кв. м	12000	12300	12500	12700
Задача 2: Обеспечение земельных участков, выделенных под жилищное строительство, объектами инженерной инфраструктуры					
Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства, в т. ч. льготным категориям граждан	шт.	-	80	40	72

Количественные значения целевых показателей подлежат ежегодному уточнению при корректировке бюджетного финансирования.

3. Перечень основных мероприятий

Перечень основных мероприятий Программы изложен в приложении 1.

4. Ресурсное обеспечение Программы.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счёт средств бюджета города Ливны.

Общий объем финансирования Программы составляет 16460,0 тыс. руб., в том числе:

по годам реализации:

на 2020 год - 2584,0 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета города Ливны – 2584,0 тыс. руб.;

на 2021 год - 9376,0 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета города Ливны - 9376,0 тыс. руб.

на 2022 год - 4500,0 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета города Ливны - 4500,0 тыс. руб.

Объем финансирования подлежит корректировке по годам исполнения программы с учетом достижения целевых показателей.

5. Механизм реализации Программы

Муниципальным заказчиком Программы является администрация города Ливны. Координатор Программы – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ливны.

Муниципальным заказчиком и координатором Программы в течение календарного года проводятся рабочие совещания с привлечением специалистов организаций, участвующих в реализации Программы, с целью контроля за ходом выполнения Программы, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по итогам корректировок в Программу.

Муниципальный заказчик несет ответственность за текущее управление реализацией Программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

Координатор Программы с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Программы и т.д.

В случае несоответствия результатов выполнения Программы целям и задачам, а также не выполнения утвержденных показателей результативности координатор готовит предложения о корректировке сроков реализации Программы и перечня программных мероприятий и согласует с муниципальным заказчиком Программы.

6. Оценка эффективности Программы

Оценка эффективности Программы проводится ежегодно в целях уточнения степени достижения цели, решения задач и выполнения мероприятий Программы в соответствии с Порядком проведения и критериями ежегодной оценки эффективности реализации муниципальных программ города Ливны, утвержденным постановлением Администрации города Ливны от 5 марта 2013 года №11.

Приложение 1
к муниципальной программе
"Стимулирование развития
жилищного
строительства на территории города
Ливны Орловской области
на 2020 - 2022 годы"

Мероприятия
программы "Стимулирование развития жилищного строительства на
территории города Ливны Орловской области на 2020-2022годы"

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы финансирования, тыс. руб.				Ответственный исполнитель
		Всего	2020	2021	2022	
1.	Основное мероприятие «Строительство сетей водоснабжения на участке индивидуальной жилой застройки в районе ул. Южная в г. Ливны», в.т.	5876,0	500,0	5376,0		Управление жилищно- коммунального хозяйства администрации города
1.1	Экспертиза проектно- сметной документации «Строительство сетей водоснабжения на участке индивидуальной жилой застройки в районе ул. Южная в г. Ливны»	500,0	500,0			Управление жилищно- коммунального хозяйства администрации города
1.2	Строительство сетей водоснабжения на участке индивидуальной жилой застройки в районе ул. Южная в г. Ливны	5376,0		5376,0		Управление жилищно- коммунального хозяйства администрации города
2.	Основное мероприятие «Техническое переворужение котельной по адресу г. Ливны, ул. Заливенская, 61»	934,0	934,0			Управление жилищно- коммунального хозяйства администрации города
3.	Основное мероприятие «Техническое переворужение котельной по адресу г. Ливны, ул. Садовая,9», в т.ч.	1650,0	50,0	1600,0		Управление жилищно- коммунального хозяйства администрации города
3.1	Экспертиза проектно-	50,0	50,0			Управление

	сметной документации на техническое перевооружение котельной по адресу г. Ливны, ул.Садовая,9					жилищно-коммунального хозяйства администрации города
3.2	Техническое перевооружение котельной по адресу г. Ливны, ул. Садовая,9	1600,0		1600,0		Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города
4.	Основное мероприятие «Строительство сетей газоснабжения на участке индивидуальной жилой застройки в районе ул. Южная в г.Ливны»	3700,0		900,0	2800,0	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города
4.1	Разработка проектно-сметной документации на строительство сетей газоснабжения на участке индивидуальной жилой застройки в районе ул. Южная в г.Ливны	900,0		900,0		Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города
4.2	Строительство сетей газоснабжения на участке индивидуальной жилой застройки в районе ул. Южная	2800,0			2800,0	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города
5.	Основное мероприятие «Техническое диагностирование и экспертиза промышленной безопасности газопроводов и технических устройств»	1600,0	600,0	400,0	600,0	Управление муниципального имущества администрации города
6	Основное мероприятие «Разработка проектов межевания территории кварталов точечной застройки»	2700,0	500,0	1100,0	1100,0	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города

