

Общество с Ограниченной Ответственностью

”Строй–Проект–Сервис”

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала, ограниченного улицами: Свердлова,
М.Горького, Др. Народов и Пушкина**

Шифр: 208-13 ППТ

Ген. директор _____ Г.Н. Большев

ГИП _____ С.Н. Гончаров

экз. № всего

г. Ливны 2014г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектной территории
- Сложившиеся красные линии
- Памятник архитектуры или культуры
- Жилой дом
- Проектируемый жилой дом
- Общеобразовательная школа
- Магазины
- Хоз. постройки
- Трансформаторная подстанция (существующая)
- Трансформаторная подстанция (проектируемая)

Т.Э.П.
 Площадь благоустраиваемой территории - 5104 кв.м
 Площадь застройки - 1247,5 кв.м
 Процент застройки - 24%
 Площадь твердого покрытия - 2166,5 кв.м
 Площадь озеленения - 1690,0 кв.м

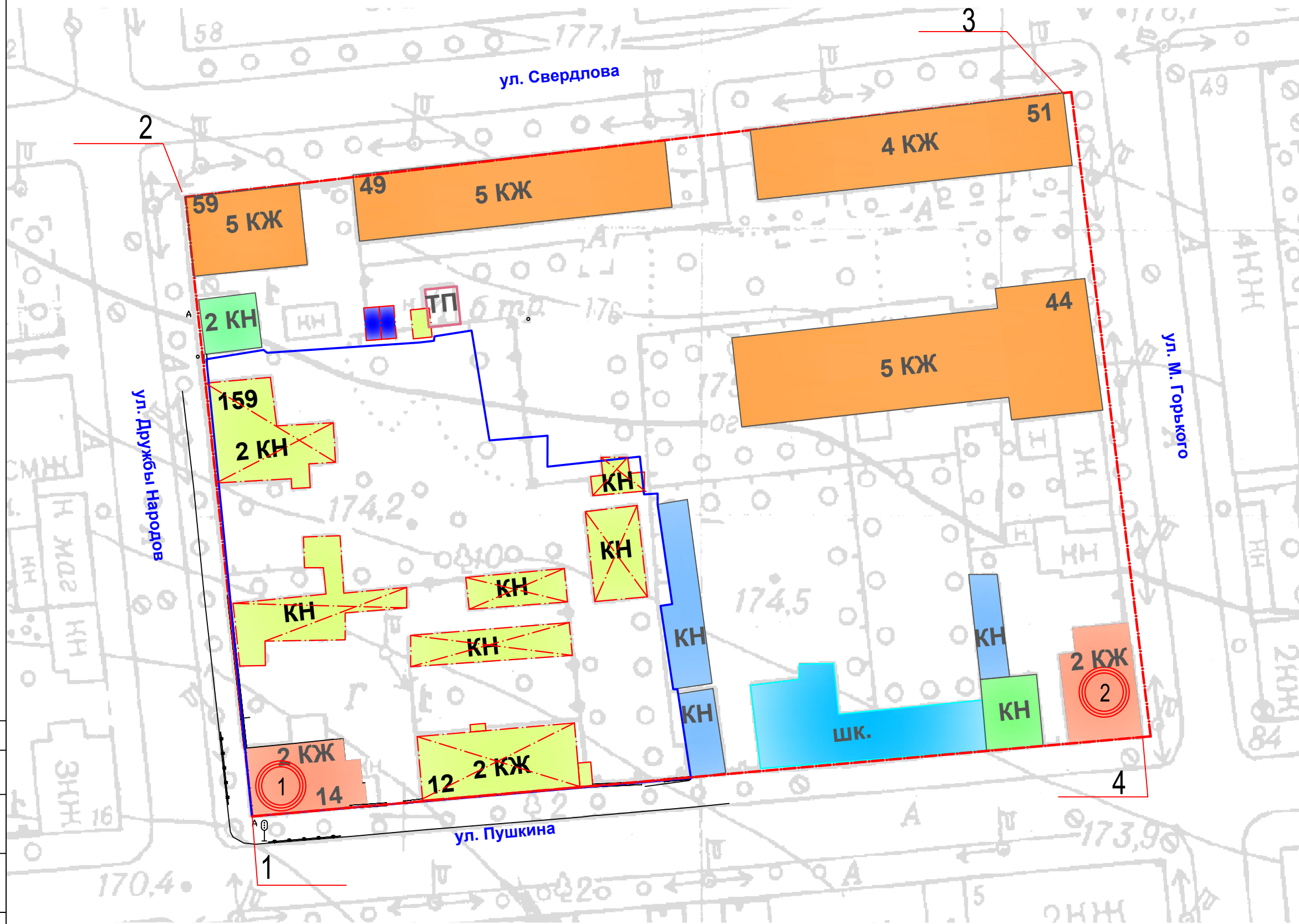
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
Общественные здания и сооружения										
1	Административно-офисное здание. Реконструкция	2	1	-	233,1	233,1	339	339	1386	1386
Жилые здания										
2	Жилой дом	9	1	96	1247,5	1247,5	7343,4	7343,4	9500	

208-13 ППТ						
Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами: Свердлова, М.Горького, Др. Народов и Пушкина						
Изм.	Колуч.	Лист	Иг. Док.	Подп.	Дата	
ГИП	Гончаров					
Исполнил	Гончаров					
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями				Стандия	Лист	Листов
				ПД	1	5
Схема расположения элемента планировочной структуры				Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Проект-Сервис" г. Липны 2014г.		

Согласно
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектной территории
- Сложившиеся красные линии
- Памятник архитектуры или культуры
- Жилой дом
- Демонтируемые здания
- Общеобразовательная школа
- Магазины
- Хоз. постройки
- Трансформаторная подстанция (существ.)





Номер п/п	Наименование	Адрес объекта
ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА		
1	Дом жилой	ул. Пушкина, 14
2	Дом жилой	ул. Пушкина, 8

208-13 ППТ					
Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами: Свердлова, М.Горького, Др. Народов и Пушкина					
Изм.	Колуч.	Лист	И. Док.	Подп.	Дата
ГИП	Гончаров				
Исполнил	Гончаров				
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
				ПД	2
				Листов	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.				Общество с Ограниченной Ответственностью "Строй-Проект-Сервис" г. Липны 2014г.	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

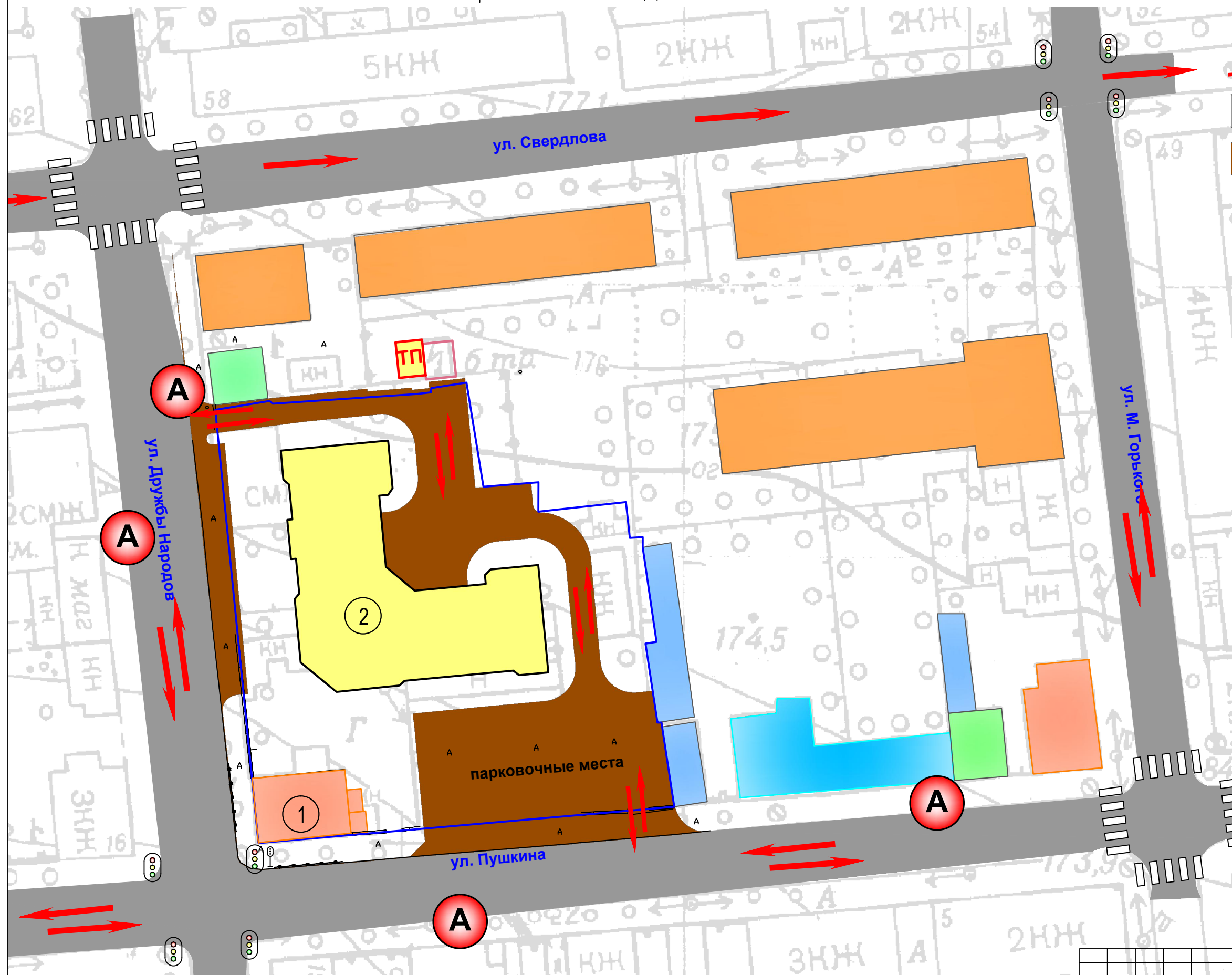
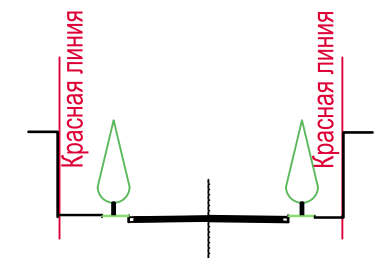
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующие остановки общественного транспорта
-  Направление движения автотранспорта
-  Существующая улично-дорожная сеть
-  Проектируемые внутриквартальные проезды

ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ

ул. Пушкина, ул. Др. народов,
ул. Горького, ул. Свердлова

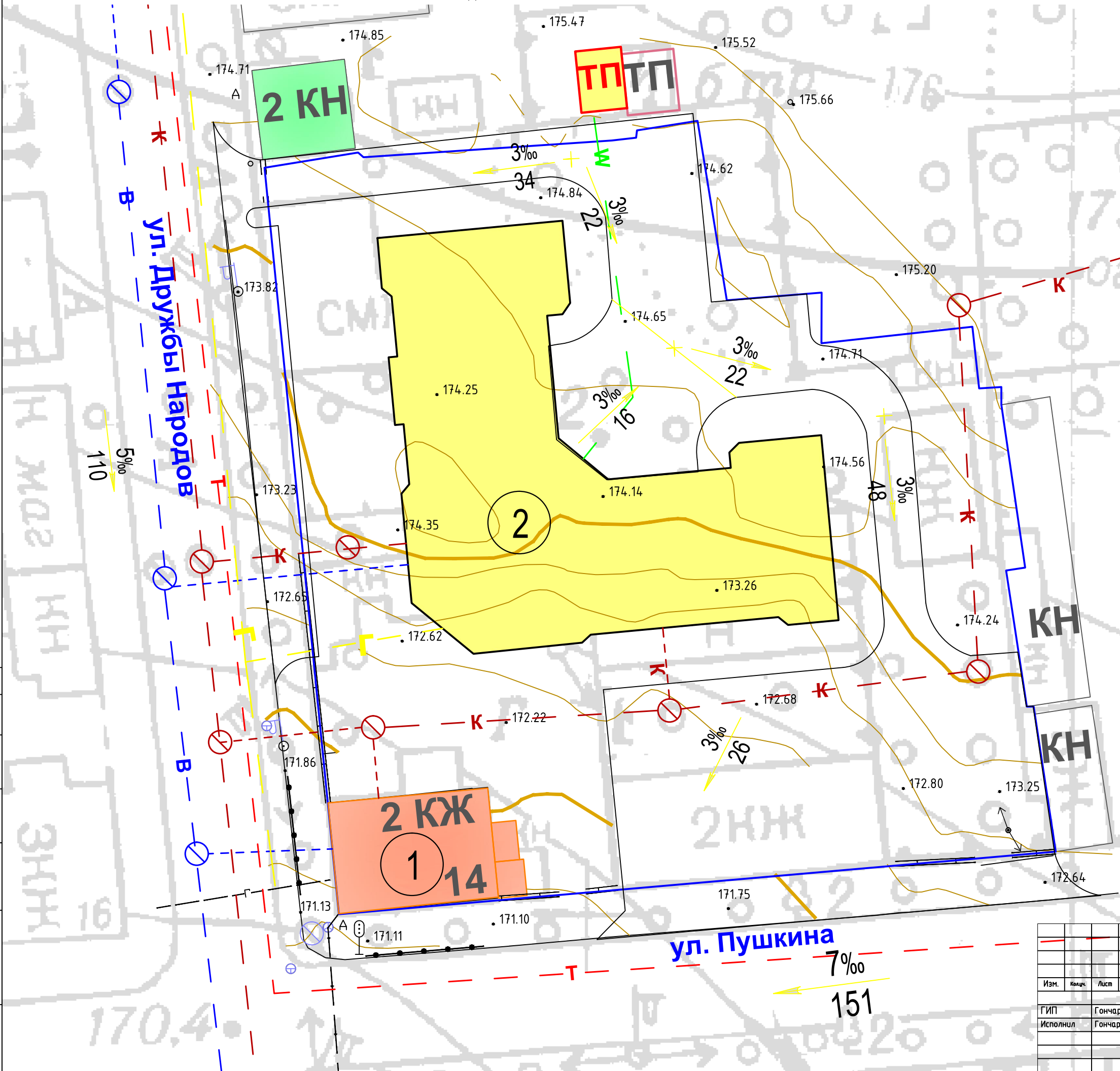


						208-13 ППТ			
						Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами: Свердлова, М.Горького, Др. Народов и Пушкина			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
							ПД	3	5
ГИП	Гончаров					Схема организации улично-дорожной сети	Общество с Ограниченной Ответственностью "Строй-Проект-Сервис" г. Липны 2014г.		
Исполнил	Гончаров								

СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Теплотрасса
-  Электросеть
-  Водопровод
-  Канализационный коллектор
-  Газоснабжение
-  Трансформаторная подстанция (сущ.)
-  Трансформаторная подстанция (проект.)
-  Направление и средняя величина уклона проезжей части
Протяженность участка с неизменным уклоном



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

208-13 ППТ					
Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами: Свердлова, М.Горького, Др. Народов и Пушкина					
Изм.	Кол-во	Лист	из док	Подп.	Дата
ГИП		Гончаров			
Исполнил		Гончаров			
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
				ПД	4
				Листов	5
схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории				Общество с Ограниченной Ответственностью "Строй-Проект-Сервис" г. Липны 2014г.	

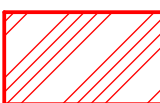
Экспликация участков

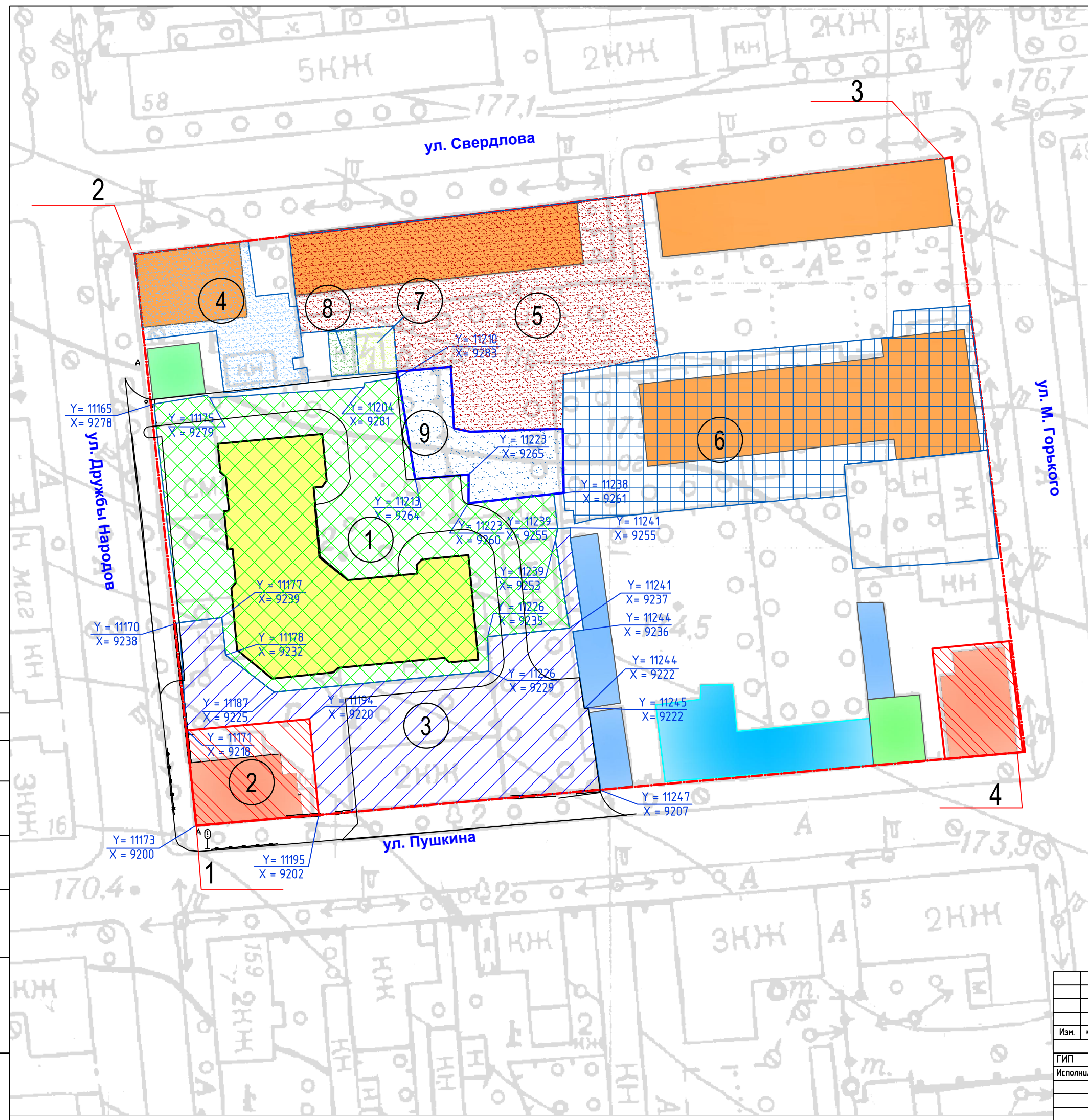
Номер п/п	Наименование	Площадь, м2
1	ул. Др. Народов №159	3104
2	ул. Пушкина №14	400
3	ул. Пушкина №12	1620
4	ул. Свердлова №59	546
5	ул. Свердлова №49	2140
6	ул. М. Горького №44	2087
7	ул. Свердлова №49 сооружение 1	58,8
8	Участок для размещения трансформаторной подстанции типа БКТП 6/0,4	41,82
9	Участок совместного использование дворовой территории для благоустройства и озеленения	380

КООРДИНАТЫ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

NN п/п	X	Y	Расстояние, м	На точку
1	9197,90	11172,66	106	2
2	9307,85	11162,79	151	3
3	9323,34	11311,19	110	4
4	9212,02	11324,31	153	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ⑧ Номер участка по экспликации
-  Граница зоны объектов культурного наследия





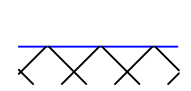

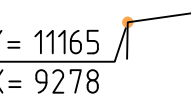
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

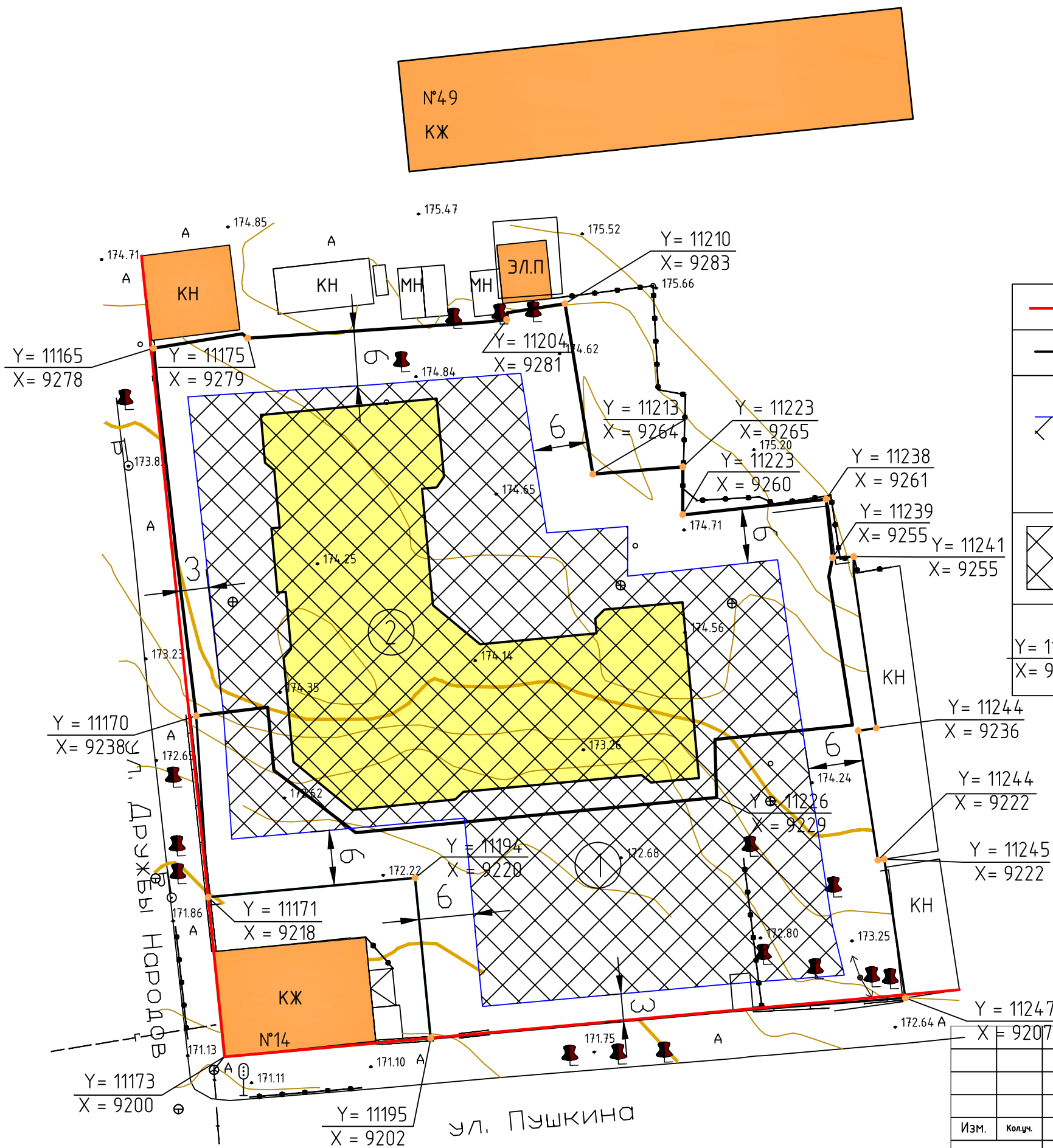
208-13 ППТ					
Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами: Свердлова, М.Горького, Др. Народов и Пушкина					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Гончаров				
Исполнил	Гончаров				
Строительство многоквартирного жилого дома со пристроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
				ПД	5
Схема межевания территории				Общество с Ограниченной Ответственностью "Строй-Проект-Сервис" г. Липны 2014г.	

Экспликация

①	Место допустимого размещения зданий и сооружений
②	Место планируемого размещения зданий и сооружений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	красная линия
	граница земельного участка
	линия минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий и сооружений
	место допустимого размещения зданий и сооружений
	координаты поворотных точек границ земельного участка



Согласовано	
Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	

208-13 ППТ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Орловская обл., г. Ливны, ул. Дружбы Народов, 159					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Исполнил				Гончаров	
Градостроительный план земельного участка				Общество с Ограниченной Ответственностью "Строй-Проект-Сервис" г. Ливны 2014г.	
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями			Стадия	Лист	Листов
			ПД		1