

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИВНЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10. 2005 г. № 29
г.Ливны

Об утверждении Положения
о составе, порядке подготовки
документов территориального плани-
рования г.Ливны, внесения изменений
в эти документы, подготовки и
утверждения планов их реализации.

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2005 г. № 190-ФЗ (статья 8), подготовки основополагающих проектных и нормативных документов, необходимых для принятия решений по планированию развития территории города Ливны, регулированию отношений при проведении градостроительных мероприятий Администрация города Ливны ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования города Ливны, внесения изменений в эти документы, подготовки и утверждения планов их реализации» (Приложение)
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ливенский вестник».

Глава города



Ю.В.Коростелкин

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования города Ливны, внесения изменений в эти документы, подготовки и утверждения планов их реализации.

1. Общие положения.

1.1 Настоящее положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования города Ливны, внесения изменений в эти документы, подготовки и утверждения планов их реализации (далее положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.04г. №190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 6.10.03г. №131-ФЗ и законодательством Орловской области.

1.2 Данное положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки документов территориального планирования города Ливны, внесения изменений в эти документы, подготовки и утверждения планов их реализации.

1.3 Целью разработки документов территориального планирования является обеспечение устойчивого развития территорий и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе сбалансированного учета природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов, регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности, согласование взаимных интересов органов местного самоуправления в сфере осуществления градостроительной деятельности в пределах подведомственных территорий, а также интересов Российской Федерации и Орловской области, установление требований и ограничений по использованию подведомственных территорий для осуществления градостроительной деятельности.

2. Виды документов территориального планирования города Ливны.

2.1 Документом территориального планирования города Ливны является:

-генеральный план города Ливны.

2.2. При подготовке генерального плана города Ливны учитываются положения схемы территориального планирования РФ, схемы территориального планирования Орловской области, технические регламенты, положения комплексной программы развития города, региональные и местные нормативы градостроительного проектирования, предложения заинтересованных лиц.

3. Порядок разработки генерального плана города Ливны.

3.1. Разработка генерального плана города Ливны осуществляется по постановлению главы города Ливны и на основании задания на разработку генерального плана города Ливны.

3.2. Задание составляется Комитетом архитектуры и градостроительства совместно с заинтересованными структурными подразделениями администрации и утверждается главой города Ливны.

3.3. Задание должно содержать следующую информацию:

- о виде документа генерального плана города Ливны;
- о заказчике генерального плана города Ливны;
- о разработчике генерального плана города Ливны;
- требования к содержанию и форме подачи представляемых материалов;
- этапы, последовательность выполнения и сроки выполнения работ;
- требования к основным направлениям социально-экономического развития территорий, архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, инженерно-транспортной инфраструктуры;
- особые условия, касающиеся проблем развития градостроительного планирования, требующих дополнительных исследований (социально-экономической, демографической ситуации, развития инженерно-транспортной, производственной инфраструктур и т.д.)
- требования к проведению инженерных изысканий;
- технико-экономические показатели;
- иные сведения.

3.4. Постановление о разработке генерального плана города Ливны подлежит опубликованию в газете «Ливенский вестник», и иной официальной информации, может размещаться на официальном сайте в Интернет.

3.5. Требования к составу текстовых и графических материалов генерального плана города Ливны, масштабу, форме подачи определяются нормативными актами Орловской области и заданием на разработку генерального плана.

3.6. Содержание текстовых и графических материалов генерального плана города Ливны, материалов обоснования проекта генерального плана (текстовых и графических) определено ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

3.7. Размещение заказа на разработку генплана города Ливны осуществляется Комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Ливны посредством проведения конкурса в порядке, установленном законодательством РФ и нормативными правовыми актами Орловской области.

3.8. Финансирование разработки генерального плана города Ливны осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на соответствующий год, иных источников финансирования, определенных законодательством.

3.9. Порядок финансирования из средств местного бюджета определяется городским Советом народных депутатов.

4. Порядок утверждения генерального плана города Ливны и внесения изменений.

4.1. Генеральный план города утверждаются городским Советом народных депутатов

4.2. До утверждения проект генерального плана подлежит согласованию в соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса РФ в порядке, установленном Правительством РФ.

4.3. Проект генерального плана города Ливны подлежит опубликованию не менее чем за 3 месяца до утверждения, в газете «Ливенский вестник» в порядке, в объеме определенном Градостроительным кодексом (ст.23, ч.5,6), может размещаться на официальном сайте в Интернет.

4.4. Внесение изменений в проект генерального плана города Ливны производится по инициативе главы города Ливны.

4.5. Порядок внесения изменений в генеральный план города Ливны и его утверждение осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ и настоящим положением.

5. Проведение экспертизы проекта генерального плана города Ливны.

5.1 Проект генерального плана города Ливны планирования может направляться на государственную экспертизу

5.2 Государственная экспертиза проводится федеральным органом исполнительной власти или подведомственным ему государственным учреждением в соответствии со ст.29. Градостроительного кодекса РФ в порядке установленном Правительством РФ.

6. Реализация проекта генерального плана города Ливны.

6.1 Реализация генерального плана города Ливны осуществляется на основании плана реализации генерального плана.

6.2 План реализации генерального плана города Ливны утверждается главой города Ливны в 3-х месячный срок со дня утверждения генерального плана города Ливны.

6.3 Содержание плана реализации генерального плана города Ливны определено ст.26 Градостроительного кодекса РФ.