Извещение о проведении аукциона

На основании постановления администрации города Ливны № 685 от 12 октября 2018 года, Управление муниципального имущества администрации города Ливны (Организатор аукциона) объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: аукцион.

Дата проведения аукциона: 21 ноября 2018 г. Место проведения аукциона: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д.18

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка под строительство. Срок аренды 3-года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №аукциона | Время аукциона | Местоположение земельного участка | Разрешенноеиспользование земельного участка | Площадь,кв.м. | Кадастровый номер | Начальнаяцена, руб | Шагаукциона, руб | Задаток,руб | Информация об технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и размере платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения |
| Газификация и газораспределение | Водоснабжение и водоотведение | Энергоснабжение |
| 1 | 10: 00 | г Ливны ул. Индустриальная 1и | Многоквартирный средней этажности жилой дом | 2907,0 | 57:26:0010412:2876 | 1090583,61 | 32 717,51 | 218116,72 | Технические условия №0324 от 11.10.2018г.Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 275 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.  | Технические условия №14 от 10.10. 2018г. Водоснабжение объекта осуществить от существующей сети водопровода Ду 200мм(чуг) по ул. Индустриальная. Точка подключения - существующий смотровой колодец по ул. Индустриальная. Водоотведение объекта выполнить в существующие внутриплощадочные сети центральной канализации Ду150 (кер) по ул. Индустриальной. | Технологическое присоединение объекта возможно от электрических сетей АО «Орелоблэнерго» |

Параметры разрешенного строительства

Минимальный отступ от красной линии -5 метров;

Минимальный отступ от границ участка – 3 метра;

Максимальный процент застройки :

Для жилых объектов этажностью2-37%

Для жилых объектов этажностью3-32%

Для жилых объектов этажностью4-29%

Для жилых объектов этажностью5-27%

Для жилых объектов этажностью6-26%

Для жилых объектов этажностью7-24%

Обременения (сервитут) на указанный земельный участок не установлены.

Порядок оформления участия в аукционе: для участия в аукционе заинтересованному лицу необходимо подать Организатору аукциона заявку (лично или через своего представителя). Лицо, подающее заявку, обязано вместе с заявкой представить следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

2) нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномо-

ченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государ

ства, в котором зарегистрирован претендент) (для юридических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Образец заявки, проект договора аренды земельного участка и дополнительную информацию об аукционе, можно получить по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Ленина, 18. Осмотр земельного участка на местности проводится в каждую пятницу в 10.00 в течение четырех недель после выхода настоящего сообщения. Официальный сайт, на котором размещено информационное сообщение <http://torgi.gov.ru> /http://adminliv.ru/

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет: №40302810600003000058 отделение Орел г.Орел БИК 045402001 УФК по Орловской области (Управление муниципального имущества администрации города Ливны л/с 05543005170), ИНН 5702006348, КПП 570201001.ОКТМО 54705000

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14 ноября 2018г. В случае не поступления задатка на расчетный счет в указанный срок претендент к участию в аукционе не допускается. Организатор торгов в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Заявки на участие в аукционе вместе с другими документами принимаются по рабочим дням с 08.00 до 17.00 со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Ленина, 18, каб.№4. Последний день приема заявок 14 ноября 2018 г., определение участников аукциона 19 ноября 2018г.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Победителем признается тот участник, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Условия и сроки платежа устанавливаются договором аренды земельного участка.