

**АКТ**  
**Государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации по сохранению**  
**и приспособлению для современного использования**  
**объекта культурного наследия муниципального значения:**  
**«Жилой дом», конец XIX века**

Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д.94

19 августа 2019 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	12 августа 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	19 августа 2019 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Гражданка Российской Федерации Скалдина Галина Ивановна  Паспорт 5406 992878, выдан отделением УФМС России по Орловской области в Железнодорожном районе г. Орел 17.05.2007 г.
Исполнители экспертизы	Семина Ю.Е. Воронцова Е.А. Каменева Т.Е.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Семина Юлия Евгеньевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ФГУП «Предприятие по поставкам

	продукции Управления делами Президента Российской Федерации», главный архитектор проектов
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1627 от 17.09.2018 г.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

Фамилия, имя, отчество

Воронцова Елена Аркадьевна

Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	более 40 лет
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры Российской Федерации, главный архитектор проектов
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы 78 от 31.01.2018 г.
Полномочия эксперта	- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Каменева Татьяна Ефимовна
Образование	высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения, Заслуженный деятель искусств Российской Федерации
Стаж работы	более 40 лет
Место работы и должность	Московский архитектурный институт (Государственная академия), Заведующий кафедрой
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

	<p>объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Семина Ю.Е., Воронцова Е.А., Каменева Т.Е. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы:**

Научно-проектная документация по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом», конец XIX в.

Адрес памятника: Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94.

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью Специальное научно-реставрационное предприятие «Реставрация» (ООО СНРП «Реставрация»), лицензия № МКРФ 01679 от 5 мая 2014 г., переоформлена на основании приказа лицензирующего органа № 1149 от 12 августа 2019 г., срок действия – бессрочно.

## **I. Перечень документов, представленных Заказчиком:**

Научно-проектная документация по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94, разработчик документации ООО СНРП «Реставрация», г. Орел, 2019 г., представлена в следующем составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы**

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

1. Эскизный проект. Реставрация.
2. Проект. Приспособление.

#### **II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, находящихся в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:

- Договора № 71 от 14 декабря 2018 г. на разработку научно-проектной документации обоснования проведения работ по сохранению объекта культурного наследия между гражданкой РФ Скалдиной Галиной Ивановной и ООО СНРП «Реставрация».

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 40 от 20 октября 2012 г. - Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №1 от 17 января 2019 года.

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №1 от 17 января 2019 года.

- Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области от 20.12.2018 г. № 209.

- Паспорта объекта культурного наследия, зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 571410495120004.

Объект культурного наследия муниципального значения – «Жилой дом», конец XIX века, расположенный по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94 принят на государственную охрану постановлением Орловского областного Совета народных депутатов от 21 февраля 2003 г. № 13/241-ОС «О постановке на государственную охрану местной категории памятников истории и культуры области».

Собственник – гражданка РФ Скалдина Галина Ивановна.

Границы территории объекта культурного наследия муниципального значения – Жилой дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94 утверждены приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 9.08.2018 г. № 142.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления культуры, молодежной политики и спорта администрации города Ливны Орловской области от 05.04.2019 г. № 59.

Предмет охраны объекта культурного наследия муниципального значения – Жилой дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94 утвержден в составе:

1. Объемно-пространственное композиционное построение основного объема здания, ограниченное главным, дворовым и торцевыми фасадами.

Компактное, двухэтажное кирпичное здание с четырехскатной стропильной крышей. Дворовый фасад левого крыла имеет выступающий на 2,15 м ризалит, в котором расположен один из входов.

Фундаменты ленточные, из бутового камня.

Имеется подвал со сводчатым потолком. Здание окрашено в светлые тона, архитектурные детали выведены белым.

2. Исторически сложившаяся конструктивная схема здания.

Несущие стены здания – наружные. Внутренняя планировка менялась много раз.

3. Главный фасад здания.

По периметру здания, над пилястрами, проходит декоративная полоса архитрава. Венчает все простой карниз небольшого вылета из белокаменных плит. Этажи в центральной части разделены кирпичным пояском. Горизонтальный ритм поддерживают небольшие филенки в нишах под окнами первого этажа и белокаменный цоколь по всему периметру с полуваляком. Вертикальный ритм создается поставленными попарно

пилястрами по краям главного фасада и имеющими внутреннюю книгу с вертикальным рядом окон.

Акцентирующие элементы фасада:

а) Окна первого этажа

Окна первого этажа лучковые двухстворчатые с лучковыми кирпичными перемычками. Рамные узкие кирпичные наличники опираются на сандрики. Окна. С филенками под ними, вставлены в ниши лучкового очертания. По краям здания по внутренней книге пилястр расположены трехстворчатые окна с фрамугой.

б) Окна второго этажа

Окна второго этажа главного фасада – лучковые двухстворчатые. Перемычки кирпичные лучковые. Наличники кирпичные, узкие, ступенчатые. Наличники опираются на сандрики, крытые железом.

#### 4. Памятная доска

На здании установлена памятная доска: «В этом здании находилась «Новая аптека» А.М. Майзеля».

### **IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Двухэтажное кирпичное здание расположено в г. Ливны на красной линии ул. Дзержинского (бывшая Ново – Никольская), д. 94. Построено до 1895 года. Компактное, двухэтажное здание с симметричным фасадом и четырехскатной стропильной, крышей. Редкий объект, сохранивший детали архитектурного стиля конца 19 столетия. Их простота и умеренная декоративность – характерная особенность городских усадеб. Дворовый фасад левого крыла имеет выступающий на 2,15 м ризалит. Подвал под всем зданием со сводчатым кирпичным потолком.

Перемычки окон первого и второго этажа главного фасада – лучковые. Наличники кирпичные узкие ступенчатые. Наличники окон второго этажа, опираются на декоративные кронштейны. Оконные проемы первого этажа с филенками под ними, находятся в нишах с лучковыми перемычками. Столярные заполнения окон двухстворчатые с глухой фрамугой. Окна первого этажа по краям здания трехстворчатые с глухой фрамугой. По периметру здания над пилястрами проходит декоративная полоса архитрава. Венчает здание простой карниз небольшого выноса из белокаменных плит.

В этом доме, промышленник Ливенского уезда, владелец мукомольной мельницы, Арон Моисеевич Майзель в 1895 году приобрел у провизора Гаркова Ивана Ивановича аптеку. В дальнейшем являлся ее провизором и собственником. Майзель А.М. окончил Киевский Императорский университет.

После 1917 года здание не перестраивалось. Муниципализировано в 1924 году. Планировка строения сохранялась до военного времени. Капитальный ремонт проводился в 1964 году.



Постановлением № 687 от 18 октября 2016г. здание выведено из жилых помещений, жильцы расселены.

К настоящему времени внутренние стены пришли к аварийному состоянию, что сказалось и на межэтажном перекрытии.

Перекрытия, потолки, полы - утрачены, отсутствуют.

Главный фасад сохранил архитектурные элементы.

Изначально здание не было окрашено, в более поздние годы подвергалось известковой покраске белого цвета. Последняя окраска – известковая, салатового цвета. Цоколь окрашивался в коричнево-бордовый цвет.

В результате комплексного инженерного обследования определено следующее состояние несущих конструкций памятника:

Фундаменты: Фундамент ленточный, из бутового камня. Глубина заложения от поверхности земли 2.46 м, от пола подвала 30 см. Искусственное укрепление грунтов в виде деревянных свай или лежней не выявлено. Горизонтальная гидроизоляция не выявлена. Грунтовые воды шурфами не вскрыты. Имеются небольшие сколы материала.

Цоколь: цоколь белокаменный, оштукатурен и окрашен. Имеются трещины и фрагментарные отслоения штукатурки, состояние – удовлетворительное.

Стены: Материал кирпичной кладки несущих конструкций (наружные стены) – кирпич керамический. Толщина наружных стен 700-900 мм. Марка кирпича в ненарушенных участках примерно КР75-100. Раствор известково-песчаный марки М10-15. Кладка сплошная, выполнена в перевязку на всю толщину стен с расшивкой швов. Присутствует незначительное выветривание поверхностных слоев кирпичной кладки, выкрашивание и вымывание раствора из швов в отдельных местах. На фасадах обнаружены остатки известковой покраски салатового цвета. Внутренние поверхности стен – штукатурились. Остатки внутренней несущей стены, поврежденные разрушенными дымоходами, находились в аварийном состоянии, все внутренние стены снесены во избежание обрушения в 2016 г.

Перекрытия: Сохранилось сводчатое перекрытие над подвалом. Перекрытия междуэтажное и чердачное (деревянные, по балкам) разрушены.

Крыша: стропильная система и кровля полностью разрушены.

Лестницы: полностью разрушены.

Проектом реставрации объекта культурного «Жилой дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94 в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия предусматривается:

- восстановить наружные стены, сохраняя архитектурные детали 19 века;
- укрепить оконные проемы, заполнить оконные и дверные проемы. Укрепить сводчатые перекрытия подвала. Выполнить монолитный пояс по стенам подвала;
- воссоздать внутреннюю несущую конструкцию для перекрытия над первым и вторым этажами;
- выполнить полы;
- над вторым этажом выполнить стропильную крышу с утепленной кровлей с использованием помещения под теплую мансарду;
- восстановить карниз по периметру здания;
- выполнить отмостку по периметру здания.

#### Проектом реставрации предлагается:

Укрепить сводчатые перекрытия подвала. Выполнить монолитный пояс по стенам подвала.

Восстановить наружные стены, сохраняя архитектурные детали 19 века.

Восстановить кирпичную продольную внутреннюю стену для опирания перекрытия.

Выполнить стропильную утепленную крышу с кровлей из оцинкованной стали.

Восстановить перекрытия.

Укрепить оконные проемы, заполнить оконные и дверные проемы.

Для сообщения между этажами выполнить лестницу.

Восстановить карниз по периметру здания.

Выполнить отмостку по периметру здания.

Установить водосточные желоба и трубы.

#### Проектные предложения по приспособлению:

В реставрируемом здании будут размещаться нежилые и жилые помещения. На первом этаже будут располагаться офисные помещения и входная группа в жилую часть здания. На втором и третьем этажах размещаются двухуровневые квартиры. Здесь располагаются входы в четыре квартиры и в переходную галерею. В каждой двухуровневой квартире размещаются жилые комнаты, кухни, санузлы и коридоры. Сообщение между этажами в квартирах осуществляется по металлическим лестницам, расположенным в прихожих. Новые перегородки и стены в квартирах выполняются из пенобетонных блоков.

Перекрытия выполняются из облегченных железобетонных пустотных плит.

Вертикальные окна чердака закладываются кирпичом, на фасаде остаются фальшокна.

На стропильном перекрытии устанавливаются зенитные окна для освещения мансарды.

Внутриквартирные двери деревянные.

Стены, потолки и полы в квартирах отделываются согласно назначению помещений.

В дальнейшем на территории, прилегающей к существующему зданию, планируется возвести еще одно здание в архитектурном стиле реставрируемого здания. Расстояние между строениями 6 м. Здания будут соединяться переходной галереей на втором этаже, в стене реставрируемого здания на месте существующего окна планируется устроить дверной проем. В месте присоединения галереи металлические стойки галереи ставятся на буронабивные сваи.

Между стенами галереи и реставрируемого здания устраивается деформационный шов.

Несущими конструкциями переходной галереи является металлическая рама по металлическим стойкам, которые устанавливаются на отдельные фундаменты. Стены галереи выполняются из пенобетонных блоков, фасад отделывается по типу реставрируемого здания. Крыша галереи двускатная стропильная с кровлей из оцинкованной стали.

#### **V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2-13 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования». М. 2013.

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

4. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.

5. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г.

6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями на 09 июня 2015 г.).

#### **VI. Обоснование выводов экспертизы:**

Проектные решения приняты на основании историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований памятника, задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 40 от 20 октября 2012 г.; предмета охраны, утвержденного приказом Управления культуры, молодежной политики и спорта администрации города Ливны Орловской области от 05.04.2019 г. № 59.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

По результатам проведенных исследований решены следующие вопросы:

- уточнена периодизация существующих конструкций;
- определена сохранность и ценность составляющих элементов памятника (подтвержден натурными данными предмет охраны памятника);
- выбран исторический период для реставрации памятника – конец XIX века;
- даны предложения к современному использованию;
- даны предложения по использованию и применению строительных материалов.

В качестве основных предложений по реставрации объекта культурного наследия муниципального значения можно указать следующие:

- реставрация исторических фасадов памятника, сохранение его исторической конструктивной системы
- обеспечение максимальной сохранности исторических конструкций;
- обеспечение работоспособного состояния всех конструкций памятника, в том числе восстановление утраченных конструкций перекрытий, крыши и кровли.

«Жилой дом», конец XIX века на протяжении XX века, и, особенно последних десятилетий понес значительные утраты в части своих конструкций – утрачены перекрытия, лестницы, крыша и кровля. Реставрация фасадов осуществляется по натурным данным и архивным фотографиям, дающим достаточное представление об архитектурном облике

памятника. Сохранность наружных стен и, в том числе архитектурных деталей, обеспечивает достаточную аргументированность предложений по реставрации фасадов.

Элементы приспособления подчинены задаче безусловного сохранения всех особенностей объекта, которые утверждены в качестве его предмета охраны. Все мероприятия по приспособления направлены на обеспечение современных нормативных требований, предъявляемых к эксплуатационным характеристикам здания, в том числе, в части обеспечения необходимой номенклатуры и функциональной взаимосвязи помещений, обеспечивающей полноценное использование здания согласно намечаемому приспособлению.

Экспертиза научно-проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия муниципального значения - «Жилой дом», конец XIX века - в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94, обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, которые утверждены в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.
2. Предусмотренные проектом работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94, соответствуют требованиям законодательства и охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.

## **VII. Выводы экспертизы**

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Семина Юлия Евгеньевна, Воронцова Елена Аркадьевна, Каменева Татьяна Ефимовна, в соответствии с законодательством

Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложение:

- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 12.08.2019 № 1, от 19.08.2019 № 2.

**ПОДПИСИ ЭКСПЕРТОВ:**

Председатель Экспертной комиссии: Семина Ю.Е.

Ответственный секретарь: Воронцова Е.А.

Член экспертной комиссии: Каменева Т.Е.

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу**  
**научно-проектной документации по сохранению**  
**и приспособлению для современного использования**  
**объекта культурного наследия муниципального значения:**  
**«Жилой дом», конец XIX века**

Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д.94

г. Москва

12 августа 2019 г.

**Присутствовали:**

**Семина Юлия Евгеньевна** – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 1627 от 17.09.2018 г.

**Воронцова Елена Аркадьевна** – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 43 года. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.

**Каменева Татьяна Ефимовна** – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет. Кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации. Заведующий кафедрой Московского архитектурного института (Государственной академии). Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

**Решили:** Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Семина Ю.Е., Воронцова Е.А., Каменева Т.Е.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:**

- избрать председателем экспертной комиссии – Семину Ю.Е.;

- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Воронцову Е.А.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Семина Ю.Е. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика научно-проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94, в составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы**

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

1. Эскизный проект. Реставрация.

2. Проект. Приспособление.

**Решили:** Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

▪ В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании



председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

#### 4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Семина Ю.Е. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Воронцова Е.А. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Каменева Т.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

#### 5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

12 августа 2019 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Семина Ю.Е.

Воронцова Е.А.

Каменева Т.Е.

19 августа 2019 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

Семина Ю.Е.

Воронцова Е.А.

Каменева Т.Е.

19 августа 2019 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители:

Семина Ю.Е.

Воронцова Е.А.

Каменева Т.Е.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:** запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии:

Семина Ю.Е.

Ответственный секретарь:

Воронцова Е.А.

Член экспертной комиссии:

Каменева Т.Е.

## **ПРОТОКОЛ № 2**

**заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения  
научно-проектной документации по сохранению  
и приспособлению для современного использования  
объекта культурного наследия муниципального значения:  
**«Жилой дом», конец XIX века****

Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д.94

г. Москва

19 августа 2019 г.

### **Присутствовали:**

**Семина Юлия Евгеньевна** – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 1627 от 17.09.2018 г.

**Воронцова Елена Аркадьевна** – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 43 года. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.

**Каменева Татьяна Ефимовна** – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет. Кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации. Заведующий кафедрой Московского архитектурного института (Государственной академии). Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.

### **Повестка дня:**

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94,

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Семина Ю.Е., Воронцова Е.А., Каменева Т.Е.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### **Принятые решения:**

▪ Члены Экспертной комиссии (Семина Ю.Е., Воронцова Е.А., Каменева Т.Е.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Семина Ю.Е.

Ответственный секретарь:

Воронцова Е.А.

Член экспертной комиссии:

Каменева Т.Е.