Утверждаю : _____

Директор ОАО "Жилсервис" *С.В. Михайленко*

Отчет по хозяйственной деятельности за 2021 год

по многоквартирному жилому дому	*ОКТЯБРЬСКАЯ, 11*
категория дома	*II*
этажность	5
общее кол-во квартир и неж. помещений	160
начисляемая жилая площадь	6 970,7
начисляемая нежилая площадь	0,0
Итого	6 970,7

Доходы	*сумма (рублей)*
плата за содержание и тек. ремонт мест общего пользования	1 355 949,76
плата за лифт (жилые и нежилые помещения)	0,00
плата за вывоз жидких бытовых отходов	0,00
Доходы за установленное оборудование ШПД ПАО "Ростелеком"	0,00
начислено за коммунальные ресурсы для ОДН	106 584,71
Итого тарифные доходы	1 462 534,47
Уплачено в бюджет НДС 20% с начислений за услуги ЖКХ	243 755,75
Всего доходов без НДС	1 218 778,73

	Расходы	*сумма (рублей)*
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	128 748,63
2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	217 531,57
3	Обеспечение устранений аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	73 452,26
4	Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	9 794,74
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 081,85
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 382,30
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 444,67
10	Работы по содержанию земельного участка, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	255 170,27
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,00
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	299 186,47
13	Текущий ремонт общего имущества	0,00
	Всего расходов	1 060 792,75

Результат (- убыток,+ прибыль)	157 985,97
Оплачено за услуги ЖКХ	1 464 001,94
Остаток денежных средст за отчетный период	159 453,44
Задолженность за услуги ЖКХ и ОДН комресурсы	178 911,82
Финансовый результат	-19 458,38
Списание дебиторской задолженности	0,00

Ст. экономист *Кожухова Е.А.*