Утверждаю : _____

Директор ОАО "Жилсервис" *С.В. Михайленко*

Отчет по хозяйственной деятельности за 2021 год

по многоквартирному жилому дому	*ДЗЕРЖИНСКОГО, 108-А*
категория дома	*IV*
этажность	**1**
общее кол-во квартир и неж. помещений	**8**
начисляемая жилая площадь	377,9
начисляемая нежилая площадь	0,0
Итого	**377,9**

Доходы	*сумма (рублей)*
плата за содержание и тек. ремонт мест общего пользования	51 470,04
плата за лифт (жилые и нежилые помещения)	0,00
плата за вывоз жидких бытовых отходов	0,00
Доходы за установленное оборудование ШПД ПАО "Ростелеком"	0,00
начислено за коммунальные ресурсы для ОДН	2 233,72
Итого тарифные доходы	53 703,76
Уплачено в бюджет НДС 20% с начислений за услуги ЖКХ	8 950,63
Всего доходов без НДС	**44 753,13**

	Расходы	*сумма (рублей)*
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	6 598,27
2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 260,16
3	Обеспечение устранений аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 535,23
4	Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	409,19
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	548,30
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 782,09
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	779,13
10	Работы по содержанию земельного участка, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 571,72
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,00
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	11 356,78
13	Текущий ремонт общего имущества	0,00
	Всего расходов	60 840,88

Результат (- убыток,+ прибыль)	-16 087,75
Оплачено за услуги ЖКХ	54 342,84
Остаток денежных средст за отчетный период	-15 448,67
Задолженность за услуги ЖКХ и ОДН комресурсы	0,72
Финансовый результат	**-15 449,39**
Списание дебиторской задолженности	0,00

Ст. экономист *Кожухова Е.А.*