

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ г. ЛИВНЫ**

№ б/н от 26.02. 2015 г

ул. Ленина,3  
тел.7-15-93  
2-22-59

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по предоставлению  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства на территории города Ливны

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь ст. 13 Устава города Ливны, постановлением Ливенского городского Совета народных депутатов от 11.06.2008 г. № 23/99-ГС «О принятии Положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности», правилами землепользования и застройки города Ливны и на основании протокола о проведении публичных слушаний от 25.02.2015г., комиссия рассмотрела вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- на земельном участке с кадастровым номером 57:26:0010412:2465 площадью 1817,0 кв.м., расположенном по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Мира, уч.№190 принадлежащим на праве аренды ООО «Монтажстрой» (договор №1/3 аренды земельного участка от 30 января 2015г.), под строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны до 1,7 метра, с северо-западной стороны до 0,11метра, с юго-восточной стороны до 0,13метра и увеличения максимального процента застройки до 35%.

Сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению данного разрешения опубликовано в газете «Ливенский вестник» №3 от 11 февраля 2015г. и на официальном сайте администрации города Ливны.

Публичные слушания состоялись 25 февраля 2015 года с участием членов комиссии по землепользованию и застройке города Ливны и граждан города Ливны (13 человек).

*Для ознакомления и обсуждения были представлен доклад заявителя. В докладе приведена информация по объекту капитального строительства и земельному участку.*

Присутствующие члены комиссии на публичных слушаниях задали ряд вопросов на интересующие их темы: о благоустройстве дворовой

территории, о стоянке автотранспорта, о инсоляции и проезде к жилому дому.

Заявитель обосновал причины, по которым требуется отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Выслушав заявителя, комиссия считает: размещение объектов соответствует требованиям технических регламентов и требованиям, установленных нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и «Градостроительному кодексу Российской Федерации».

Принимая во внимание фактическое расположение объектов, отдел архитектуры и градостроительства не возражает о предоставлении указанных в заявлении разрешений.

В адрес комиссии по землепользованию и застройке не поступали письменные обращения граждан.

Публичные слушания состоялись с учетом предложений членов комиссии по землепользованию и застройке, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В связи с вышеизложенным комиссия по землепользованию и застройке города Ливны считает возможным:

1. Предоставить ООО «Монтажстрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 57:26:0010412:2465 площадью 1817,0 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Мира, уч.№190 принадлежащий на праве аренды (договор №1/3 аренды земельного участка от 30 января 2015г.), под строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны до 1,7 метра, с северо-западной стороны до 0,11метра, с юго-восточной стороны до 0,13метра и увеличения максимального процента застройки до 35%.

Приложение:

– протокол от 25.02.2015 проведения публичных слушаний.

Зам. председателя комиссии по  
землепользованию и застройке  
города Ливны

А.М.Козлов