

Информационное сообщение о проведении конкурса по продаже муниципального имущества

1. Общие сведения о конкурсе

Организатор конкурса: Управление муниципального имущества администрации города Ливны (далее – Управление).

Адрес местонахождения: Орловская обл., г. Ливны, ул. Ленина, д. 18, тел.: 8(48677)7-37-92, сайт (сайт продавца): www.adminliv.ru и www.torgi.gov.ru.

Способ приватизации муниципального имущества: конкурс, открытый по составу участников, закрытый по форме подачи предложений о цене.

Место проведения конкурса (подведения итогов): г. Ливны, ул. Ленина, дом 18, каб. 3.

Контактное лицо: Горшкова Татьяна Викторовна, тел.: 8(48677)7-37-92.

Срок подачи заявок:

начало – **5 октября 2017 года** в 08 час. 00 мин.,

окончание – **30 октября 2017 года** в 17 час. 00 мин.

Место и время приема заявок: Орловская обл., г. Ливны, ул. Ленина, дом 18, каб. №3, в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.

Дата рассмотрения заявок и определения участников конкурса:

1 ноября 2017 года по месту приема заявок: Орловская обл., г. Ливны, ул. Ленина, дом 18, каб. №3

Рассмотрение предложений участников конкурса и подведение итогов конкурса: **7 ноября 2017 года в 12 час. 00 мин.** по месту приема заявок: Орловская обл., г. Ливны, ул. Ленина, дом 18, каб. №3

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи имущества, иной информацией можно по адресу : г. Ливны, ул. Ленина, дом 18, каб. №3 в течении всего времени приема заявок.

Осмотр объекта конкурса проводится в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по предварительному согласованию с полномочными представителями Управления.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Пакет документации о конкурсе (в письменной форме или в форме электронного документа) можно получить после размещения сообщения о проведении конкурса в течение 3-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, в том числе в форме электронного документа.

2. Сведения по предмету конкурса

Объекты продажи:

Лот№1:

Здание, адрес объекта: Орловская область, г.Ливны, ул.Дзержинского, д.94, общая площадь 500,0 кв.м., назначение: многоквартирный дом, кадастровый номер: 57:26:0010220:1967.

Продажа объекта недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:

многоэтажная застройка, общая площадь 639 кв. м, кадастровый номер 57:26:0010220:74, адрес объекта: Орловская область, г.Ливны, ул.Дзержинского, д.94, на котором расположен данный объект, в соответствии со статьей 28 п.1 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Начальная цена продажи объекта: **5441512** руб.

Размер задатка: **1088302,40** руб.

Существующие ограничения (обременения) права: объект культурного наследия «Дом жилой», XIX век, имеющий статус - муниципального значения, Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 21.02.2003 г.№13/241-ОС « О постановке на государственную охрану местной категории памятников истории и культуры области»

В договор купли-продажи имущества в качестве существенных условий договора включаются обременения по обязанности покупателя выполнить требования по сохранению объекта культурного наследия муниципального значения «Дом жилой», XIX века, расположенный по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Дзержинского, д.94, в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом управления культуры, молодежной политики и спорта администрации города Ливны Орловской области №62 от 28 июня 2017 года.

3. Сведения о перечислении задатка

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **30 октября 2017** года.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Управления муниципального имущества администрации города Ливны:

Получатель: УФК по Орловской области (Управление муниципального имущества администрации города Ливны л/с 05543005170)

Банк получателя: отделение Орел г.Орел, Расчетный счет: №40302810600003000058, БИК 045402001, ИНН 5702006348, КПП 570201001, ОКТМО 54705000 , КБК 16311402043040000410

Назначение платежа: задаток для участия в конкурсе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

Внесение задатка (платежа по договору купли-продажи) третьими лицами без четкого указания претендента (покупателя), за которого он вносится, не допускается.

4. Условие конкурса

Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем требования по сохранению объекта культурного наследия муниципального значения «Дом жилой», XIX века, расположенный по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Дзержинского, д.94, в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом управления культуры, молодежной политики и спорта администрации города Ливны Орловской области №62 от 28 июня 2017 года.

Условия приватизации имущества утверждены решением Ливенского городского Совета народных депутатов от 28 сентября 2017 года № 13/164-ГС «О внесении изменений в решение Ливенского городского Совета народных депутатов от 29 ноября 2016 года № 4/038-ГС «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности города Ливны и способах их приватизации на 2017 год».

5. Регламент проведения конкурса

5.1. Общие положения

Конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 584.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

5.2. Условия участия в конкурсе

Участниками конкурса могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Претенденты предоставляют следующие документы:

- заявку на участие в конкурсе по установленной форме;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или

заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам прилагается их опись.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Одно лицо может подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене муниципального имущества.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества (приложение) подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

До признания претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Управление вправе отказаться от проведения конкурса в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам конкурса) в течение 5 дней с даты принятия такого решения внесенные ими задатки.

В день определения участников конкурса Управление рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Управление принимает решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе.

Претенденты, признанные участниками конкурса, а также претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;
- претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок.

5.3. Порядок проведения конкурса и оформления его итогов

Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации.

Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене выкупаемого имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса, составляемым в 2 экземплярах. Указанный протокол утверждается продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписанный продавцом протокол об итогах конкурса является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах конкурса направляется победителю конкурса одновременно с уведомлением о победе на конкурсе.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата по договору производится в срок не позднее 30 дней с момента заключения договора по реквизитам: **Получатель: УФК по Орловской области (Управление муниципального имущества администрации города Ливны л/с 05543005170)**

Банк получателя: отделение Орел г.Орел, Расчетный счет: №40302810600003000058, БИК 045402001, ИНН 5702006348, КПП 570201001, ОКТМО 54705000 , КБК 16311402043040000410

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

В случае неисполнения победителем существенных условий включенных в договор, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки.