

ЛИВЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 27 октября 2016 г. N 2/020-ГС

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ СТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИВНЫ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ОТЧУЖДЕНИЯ
НА ВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ В СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИВНЫ ОРЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 22 ИЮЛЯ
2008 ГОДА N 159-ФЗ "ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ И АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И В СЛУЧАЯХ,
УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТАХ 6, 8 И 9 ПУНКТА 2 СТАТЬИ
39.3 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Принято
решением Ливенского городского
Совета народных депутатов
27 октября 2016 года

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Уставом города Ливны, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства Ливенский городской Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Ливны Орловской области, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Ливны Орловской области в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение к решению).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель
Ливенского городского
Совета народных депутатов
Е.Н.КОНИЩЕВА

Приложение
к решению
Ливенского городского
Совета народных депутатов
от 27 октября 2016 г. N 2/020-ГС

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ СТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИВНЫ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ОТЧУЖДЕНИЯ
НА ВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ В СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИВНЫ ОРЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 22 ИЮЛЯ
2008 ГОДА N 159-ФЗ "ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ И АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И В СЛУЧАЯХ,
УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТАХ 6, 8 И 9 ПУНКТА 2 СТАТЬИ
39.3 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Ливны Орловской области, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Ливны Орловской области в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2 Настоящий порядок регулирует правила формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Ливны Орловской области, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Ливны Орловской области в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Перечень).

1.3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается постановлением администрации города Ливны.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, может передаваться во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.5. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке проекта постановления администрации города Ливны об утверждении Перечня либо его изменении и дополнении путем включения или исключения из Перечня соответствующего имущества.

1.6. Ведение Перечня представляет собой деятельность по занесению в него данных о соответствующем муниципальном имуществе, изменению и дополнению Перечня, а также его хранению в электронном и бумажном виде.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется Управлением муниципального имущества администрации города Ливны.

2.2. Включению в Перечень подлежат объекты недвижимого и движимого имущества муниципального образования город Ливны Орловской области, соответствующие следующим критериям (далее - объекты имущества):

1) объект имущества свободен от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) объект имущества не ограничен в обороте;

3) объект имущества не является объектом религиозного назначения;

4) объект имущества не является объектом незавершенного строительства;

5) объект имущества не используется для решения вопросов местного значения;

6) объект имущества не включен в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ливны Орловской области;

7) объект имущества не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) объект имущества не относится к жилищному фонду (для недвижимого имущества);

9) объект имущества обладает индивидуально-определенными признаками.

2.3. Утратил силу. - Решение Ливенского городского Совета народных депутатов от 27.12.2018 N 30/338-ГС.

2.4 Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

- не востребованности объекта имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, выраженной отсутствием заключенных договоров аренды с указанными лицами в течение двух лет с даты включения имущества в Перечень;

- признания объекта непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;

- возникновение потребности в закреплении имущества за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями города Ливны Орловской области;

- в случае передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность РФ или государственную собственность Орловской области;

- выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;

- прекращение права собственности муниципального образования город Ливны Орловской области на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня, а также учет объектов, входящих в него, осуществляется Управлением муниципального имущества администрации города Ливны по форме, содержащейся в приложении к настоящему Порядку.

3.2. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителе. Ведение базы данных муниципального имущества означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений или дополнений в установленном порядке в утвержденный Перечень.

Данные об объектах учета, исключаемые из базы данных, переносятся в архив.

3.3. Информация об объектах учета предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Перечень подлежит ежегодной актуализации до 1 ноября текущего года.

4. Порядок официального опубликования Перечня

4.1. Перечень, а также все изменения и дополнения, вносимые в него, подлежат обязательному опубликованию в газете "Ливенский вестник" и на официальном сайте администрации города Ливны.

4.2. Опубликование Перечня, а также всех изменений и дополнений, вносимых в него, производится в течение 15 дней со дня принятия постановления администрации об его утверждении, изменении и дополнении.

Приложение
к Порядку
формирования, ведения, обязательного
опубликования Перечня муниципального
имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения,
права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для
использования в целях предоставления его во
владение и (или) пользование на долгосрочной основе
субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим структуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства
в городе Ливны Орловской области, а также
предназначенного для отчуждения на возмездной
основе в собственность субъектов малого
и среднего предпринимательства в городе Ливны
Орловской области в соответствии с Федеральным
законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях
отчуждения недвижимого имущества, находящегося
в государственной или муниципальной
собственности и арендуемого субъектами малого
и среднего предпринимательства, и о внесении
изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации" и в случаях, указанных
в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3
Земельного кодекса Российской Федерации

Перечень
муниципального имущества, свободного
от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства), предназначенного
для использования в целях предоставления его во владение
и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого
и среднего предпринимательства и организациям, образующим
структуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства в городе Ливны Орловской области,
а также предназначенного для отчуждения на возмездной
основе в собственность субъектов малого и среднего
предпринимательства в городе Ливны Орловской области
в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года
N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,
находящегося в государственной или муниципальной
собственности и арендуемого субъектами малого и среднего
предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации" и в случаях,
указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3
Земельного кодекса Российской Федерации

N п/п	Номер в реестре имущества <1>	Адрес (местоположение) объекта <2>	Структурированный адрес объекта										
			Наименование субъекта Российской Федерации <3>	Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элементной планировки структуры	Наименование элементной планировки структуры	Тип элементной улично-дорожной сети	Наименование элементной улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру) <4>	Тип и номер корпуса, строения, владения <5>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Вид объекта недвижимости; движимое имущество <6>	Сведения о недвижимом имуществе или его части					
	Кадастровый номер <7>		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости <8>	Основная характеристика объекта недвижимости <9>		Наименование объекта учета <10>
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	

15	16	17	18	19	20	21	22
----	----	----	----	----	----	----	----

Сведения о движимом имуществе <11>						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом <12>									
						организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства				
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Правообладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы основание	
						Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	

Указать одно из значений: в	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <14>
-----------------------------	--

	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
			Дата	Номер
39	40	41	42	43

