

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИВНЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2021 года № 99

г. Ливны

О внесении изменений в постановление

администрации города Ливны от 13 ноября 2017 года

№ 130 «О размещении нестационарных объектов

на территории города Ливны Орловской области»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [приказом](consultantplus://offline/ref=D6CC156D526EF747D9852FBB6B5E4A1B7282E30B2F12E7E6A5DD92DEF6E93A76U0c8D) Департамента промышленности и торговли Орловской области от 7 июля 2017 года № 77 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области» администрация города Ливны п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации города Ливны от 13 ноября 2017 года № 130 «О размещении нестационарных объектов на территории города Ливны Орловской области» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) подпункт 1.1. изложить в следующей редакции:

« 1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории города Ливны Орловской области. (приложение 1).»;

б) подпункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Положение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Ливны Орловской области (приложение 2).»;

в) подпункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. Методику определения начальной цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (приложение 4).»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Определить уполномоченным органом комитет экономики, предпринимательства и торговли по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, ведению реестра договоров на размещение нестационарных торговых объектов, контролю за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов.»;

3) в приложении 1:

а) пункт 3.10. изложить в следующей редакции:

«3.10. Проведение аукционов на право заключения договора на размещение НТО, ведение реестра НТО на территории города Ливны, контроль за исполнением условий договоров на размещение НТО осуществляет комитет экономики, предпринимательства и торговли администрации города Ливны.»;

б) в пункте 3.2. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В случае получения заявок о предоставлении права на заключение договора на размещение торгового объекта по тому же адресу от иных хозяйствующих субъектов, администрация города Ливны организует и проводит аукцион на право заключения договора на размещение НТО.»;

4) в приложении 2 подпункт 2.13 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.13. Рассмотрение заявок и проведение аукциона осуществляет аукционная комиссия, состав и положение которой утверждаются постановлением администрации города Ливны. Результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляются протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии в день рассмотрения заявок.»;

5) изложить приложение 4 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ливенский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города С.А.Трубицин

Приложение к постановлению

администрации города

от 16 декабря 2021 г. № 99

«Приложение 4 к постановлению

администрации города Ливны

от 13 ноября 2017 г. № 130

Методика

определения начальной цены права на заключение договора на

размещение нестационарного объекта на территории

города Ливны Орловской области

Начальная цена права на заключение договора размещения нестационарного объекта определяется по формуле:

Сн = Сб x S x kс x km х T, где

Сн – начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в год;

Сб – базовая цена за 1 кв.м. в год права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта размещения нестационарного объекта, устанавливается как средняя стоимость 1 кв.м. земли по городу Ливны для размещения нестационарных торговых объектов, определенная в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

S – площадь нестационарного объекта, кв. м;

kс – коэффициент специализации нестационарного объекта (объекта оказания услуг), отражающий доходность вида предпринимательской деятельности [(таблица 1)](consultantplus://offline/ref=804D6324D948EA4055B79AB0A8F0DE2C943709B9CA8A83804385B20EAAF65590FE6E616C3296FC07AE8E27n70FM);

km-коэффициент, определяющий тип нестационарного объекта [(таблица 2)](consultantplus://offline/ref=804D6324D948EA4055B79AB0A8F0DE2C943709B9CA8A83804385B20EAAF65590FE6E616C3296FC07AE8E2Bn702M);

Т – период размещения нестационарного объекта. Принимается равным единице, при размещении нестационарного объекта на полный календарный год. В остальных случаях высчитывается по формуле Т = п/365, где п- количество дней при размещении нестационарного объекта на неполный календарный год.

Рассчитанная по указанной формуле начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта подлежит округлению до целых значений.

Таблица 1

Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
| Специализация нестационарного торгового  объекта | Значение коэффициента kс |
| Объекты, оказывающие услуги торговли, общественного питания, бытового обслуживания, банковские услуги | |
| Печатная продукция | 0,1 |
| Квас, безалкогольные напитки, мороженое, попкорн, сладкая вата, искусственные цветы, семена, корма для животных | 1,0 |
| Бахчевые культуры | 1,3 |
| Непродовольственные товары | 0,2 |
| Хлеб и хлебо-булочные изделия | 0,5 |
| Продовольственные товары | 0,5 |
| Молочная продукция | 0,5 |
| Живые цветы | 0,5 |
| Детские игрушки, сувенирная продукция | 0,8 |
| Хвойные деревья | 1,0 |
| Оказание услуг общественного питания | 1,0 |
| Бытовые услуги: |  |
| 1. Ремонт часов, ремонт сотовых телефонов, чистка пухоперовых изделий, ремонт, окраска и пошив обуви, изготовление ключей | 0,7 |
| 2. Услуги пассажирского транспорта | 0,25 |
| 3. Прочие бытовые услуги | 0,25 |
| Банковские услуги | 0,7 |

Примечание: при совмещении в одном объекте нескольких видов специализации при расчете учитывается больший коэффициент.

Таблица 2

Коэффициент, определяющий тип нестационарного объекта

|  |  |
| --- | --- |
| Тип нестационарного объекта | Значение коэффициента km |
| Автоцистерна, изотермическая емкость | 1,0 |
| Летнее кафе, выездной объект общественного питания | 3,0 |
| Киоск, павильон | 1,0 |
| Киоск или павильон в комплексе с остановочным павильоном | 1,0 |
| Торговая тележка, ролл-бар, лоток, тонар, ларек | 2,0 |
| Бахчевой развал | 3,0 |
| Елочный базар | 3,0 |
| Платежный терминал | 2,0 |