Приложение 1

к постановлению администрации

города Ливны

5 ноября 2024 г. № 94

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории города Ливны.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет вопросы, регламентирующие работу комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – Комиссия) на территории города Ливны.

1.2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом, созданным в целях осмотра объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки и составления актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства[, по реконструкции дома блокированной застройки осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала](http://docs.cntd.ru/document/902295324)», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Орловской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

2. Организация деятельности Комиссии

2.1. Деятельность Комиссии осуществляется по мере поступления в администрацию города Ливны заявлений о проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки от лиц, получивших государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо их представителей, полномочия которых подтверждены в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов Комиссии.  
 2.3. Председатель Комиссии организует работу Комиссии, определяет обязанности и полномочия ее членов (в рамках, установленных настоящим Положением), несет ответственность за результаты деятельности комиссии.

2.4. Заместитель председателя Комиссии:

- исполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие;  
- осуществляет контроль за своевременной подготовкой материалов для рассмотрения на заседаниях Комиссии.

2.5. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Комиссии;  
- оповещает членов Комиссии и лиц, участвующих в заседании Комиссии, о времени и месте заседаний, проверяет их явку, знакомит с материалами по вопросам, вынесенным на рассмотрение Комиссии;

- оповещает заявителей, обратившихся с заявлением о выдаче акта освидетельствования, или их представителей, о времени осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки.

2.6. Члены Комиссии:

- участвуют в заседаниях Комиссии и их подготовке;

- участвуют в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки и в рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов, поступивших от заявителя или его представителя.

2.7. Материально-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией города Ливны.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Началом работы Комиссии является прием администрацией города заявления от лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя. К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

3.2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки производится в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя по месту его нахождения в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты регистрации заявления. Дата и время осмотра определяются решением председателя Комиссии.

3.3. Члены Комиссии и заявитель оповещаются секретарем Комиссии о времени и месте выездного заседания (не позднее, чем за 24 часа до заседания). Заявитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ Комиссии на освидетельствуемый объект в указанные дату и время, а также личное присутствие при проведении осмотра объекта.

3.4. При проведении осмотра объекта могут осуществляться обмеры и обследования объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки. В ходе освидетельствования Комиссией устанавливаются:

-..факт проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) в полном объеме;

- факт увеличения в результате реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки общей площади жилого помещения не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

3.5. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки оформляется акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки (далее - акт освидетельствования) в трех экземплярах по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 апреля 2024 года  № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

3.6. Акт освидетельствования утверждается председателем Комиссии.

3.7. Акт освидетельствования выдается секретарем Комиссии лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течении 10 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в п.3.1 настоящего Положения

3.8. Комиссия отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

- в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

- в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

3.9. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования выдается секретарем Комиссии лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично либо направляется заказным письмом в порядке и срок, предусмотренный пунктом 3.7. настоящего Положения.

3.10. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приложение 2

к постановлению администрации

города Ливны

5 ноября 2024 г. № 94

Состав комиссии

по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала

на территории города Ливны

- Барыбин Сергей Анатольевич – заместитель главы администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству, председатель комиссии

- Козлов Андрей Михайлович – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Ливны, заместитель председателя комиссии

- Хохлова Елена Викторовна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Ливны, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Горшкова Татьяна Викторовна - начальник отдела имущественных отношений, учета и распределения и приватизации жилья управления муниципального имущества администрации города Ливны

- Малаханов Валерий Николаевич – начальник управления муниципального имущества администрации города

- Поляков Алексей Олегович – исполняющий обязанности начальника управления ЖКХ администрации города Ливны.