### Герб Ливен на БЛАНК

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИВНЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

###### 

###### 25 октября 2016 г. № 147

г. Ливны

О внесении изменений в постановление администрации

города Ливны от 31 октября 2013 года №75 «Об утверждении

муниципальной программы «Молодежь города Ливны

Орловской области на 2014-2018 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 30 августа 2016 года №338 «О внесении изменения в постановление правительства Орловской области от 26 декабря 201 года № 426 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Стимулировании социального жилищного строительства в Орловской области» в подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей» администрация города Ливны п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение 3 к подпрограмме ««Обеспечение жильем молодых семей нам 2014-2018 годы» муниципальной программы «Молодежь города Ливны Орловской области на 2014-2018 годы», утвержденной постановлением администрации города от 31 октября 2013 года №75 « Об утверждении муниципальной программы «Молодежь города Ливны Орловской области на 2014-2018 годы» следующие изменения:

1) в разделе I:

а) в пункте 1:

- слова «на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» заменить словами «на приобретение жилого помещения или создание объекта жилищного строительства»;

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

ж) «на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

« 3. Выдача свидетельства по форме, представленной в приложении к настоящим Правилам, осуществляется администрацией города Ливны в течение 30 рабочих дней со дня утверждения высшим исполнительным органом государственной власти Орловской области распределения субсидий, предоставляемых из областного и федерального бюджетов на софинансирование расходных обязательств местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям-участникам подпрограммы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома»;

в) пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Участником подпрограммы может стать семья, местом жительства которой является г.Ливны»

г) пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

« Образовавшаяся разница между размером социальной выплаты и суммой остатка последнего платежа в счет оплаты паевого взноса или остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, подлежит возврату из бюджета администрации города Ливны в областной бюджет. При этом распределение возвращаемой суммы средств между областным и федеральным бюджетами производится пропорционально расчетным показателям доли средств бюджетов соответствующих уровней в социальной выплате»;

д) исключить пункт 15;

2). В разделе II :

а) в пункте 16 подпункт «г» изложить в следующей редакции:

« г) документ подтверждающий постановку на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признание органами местного самоуправления по месту жительства нуждающейся в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищные кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися, в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;

б) в пункте 16 подпункт «д» изложить в новой редакции:

« д) документы, подтверждающие наличие у молодой семьи собственных средств, достаточных в совокупности со средствами социальной выплаты для выплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа), а также для оплаты стоимости приобретаемого жилья в части, превышающий размер предоставляемой социальной выплаты»;

в) в пункте 17 в подпункте «д» исключить слова «, заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно»;

г) в пункте 17 подпункт «е» изложить в следующей редакции:

« е) документ подтверждающий, что молодая семья была поставлена на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признана администрацией города Ливны нуждающейся в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищные кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;

д) пункт 17 дополнить абзацем следующего содержания:

« Копии документов должны быть представлены с предъявлением подлинников»;

е) в пункте 19 вместо слов «10 календарных» записать «10 рабочих»;

ж) дополнить пунктом 19.1 следующего содержания:

« 19.1 Основаниями для признания молодой семьи участником подпрограммы являются:

- соответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 Правил;

- представление в полном объеме документов, указанных в пунктах 16 и 17 Правил;

- достоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- ранее не реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета»;

з) в пункте 26 вместо слов «30 рабочих» записать слова «20 рабочих»;

3) В разделе III:

а) В пункте 29 вместо слов «30 дней» записать слова «15 рабочих дней»;

б) абзац десятый изложить в следующей редакции: «недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения или строящегося индивидуального жилого дома требованиям пункта 34 настоящих Правил.

б) в пункте 31 вместо слов «30 дней» записать слова «30 рабочих дней»

4) Раздел IV изложить в следующей редакции:

32. « IV Заключение договора банковского счета осуществляется в соответствии с пунктами 34-36 Правил предоставления социальных выплат.

33. По соглашению сторон в соответствии с пунктом 49 Правил предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. №1050, договор банковского счета может быть продлен.

5) В разделе V:

а) пункт 35 изложить в следующей редакции:

« 35. Владелец свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), имеет право использовать социальную выплату для приобретения у физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительства индивидуального жилого дома, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение или строящийся индивидуальный жилой дом должны находиться на территории города Ливны Орловской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения или строящегося индивидуального жилого дома в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией города Ливны в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.»;

б) в пункте 36 после слов «кредитный договор (договор займа)» исключить слова, «заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно»;

в) пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность молодой семьи – члена кооператива, распорядитель счета должен представить в банк:

справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

копию устава кооператива;

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участника подпрограммы;

копию решения о передачи жилого помещения в пользование члена кооператива.».

г) в пункт 40 дополнить второе предложение словами «с указанием причин отказа»;

д) в пункте 42 исключить слова «,полученным до 1 января 2011 года».

2. Отделу документационного и хозяйственного обеспечения (Л.И.Кофанова) опубликовать настоящее постановление в газете «Ливенский вестник».

3. Отделу информационных технологий (И.В.Бывшев) разместить настоящее постановление на сайте http://adminliv.ru

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Ливны по социальным вопросам Середу В.Г.

Глава города Н.В. Злобин