



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЛИВЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

« 20 » декабря 2012 г. № 19/117-ГС

**Принято на 19 заседании  
Ливенского городского Совета  
народных депутатов IV созыва**

**Об утверждении положения о порядке предоставления  
жилых помещений муниципального специализированного  
жилищного фонда города Ливны Орловской области**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. №42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Устава города Ливны Ливенский городской Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Ливны Орловской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Ливенский вестник" и разместить на сайте <http://www.adminliv.ru> .

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года.

Председатель Ливенского городского  
Совета народных депутатов

Е.Н. Конищева

Глава города

Л.И. Фаустов

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО**  
**ФОНДА ГОРОДА ЛИВНЫ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования город Ливны Орловской Области (далее - Положение) разработано и принято на основании раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений" и Устава города Ливны Орловской области.

Положение определяет порядок предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения на территории города Ливны Орловской области (далее - город Ливны).

**1. Общие положения**

1.1. В целях настоящего Положения к специализированным жилым помещениям муниципального жилищного фонда города Ливны относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.2. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации города Ливны Орловской области (далее - постановление администрации города Ливны).

1.3. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

1.4. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения предоставлены по договору социального найма, найма жилого помещения, аренды.

1.5. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам на основании постановления администрации города Ливны по договорам

найма специализированных жилых помещений. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме и подписывается главой города.

Реестр договоров найма специализированных жилых помещений ведется в отделе учета, распределения и приватизации жилья управления муниципального имущества администрации города Ливны.

1.6. Плата за специализированное жилое помещение и коммунальные услуги вносится гражданами, которым предоставлены специализированные жилые помещения, в порядке, указанном в договоре найма специализированного жилого помещения.

1.7. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, передавать его в поднаем.

1.8. В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя. Самовольное вселение иных граждан в специализированное жилое помещение в качестве членов семьи нанимателя без согласия администрации города Ливны, как наймодателя не допускается.

## 2. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду

2.1. Отнесение специализированного жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений осуществляется на основании постановления администрации города.

2.2. Для отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду руководитель управления муниципального имущества администрации г. Ливны представляет главе города:

а) заявление об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду;

б) документ, подтверждающий право собственности муниципального образования, либо право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение специализированного жилищного фонда;

в) технический (кадастровый) паспорт жилого помещения;

г) заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

2.3. Глава города в течение трех дней с даты подачи документов принимает решение об отнесении жилого помещения к жилым помещениям специализированного жилищного фонда, либо об отказе в таком отнесении.

В случае принятия решения об отнесении жилого помещения к жилым помещениям специализированного жилищного фонда отдел учета, распределения и приватизации жилья управления муниципального имущества администрации города в течение 10 дней готовит постановление администрации города о придании статуса специализированного жилого помещения и направляет его для подписания главе города.

2.4. Использование жилого помещения в качестве жилого помещения специализированного жилищного фонда допускается только после отнесения жилого помещения к жилым помещениям специализированного жилищного фонда в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации и настоящим Положением.

### 3. Порядок предоставления служебных жилых помещений

3.1. Служебные жилые помещения в городе предоставляются в виде отдельной квартиры.

3.2. Норма предоставления служебного жилого помещения устанавливается в размере не более нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма на момент предоставления.

3.3. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения:

- лица, избранные на выборную должность в органы местного самоуправления города Ливны;
- муниципальные служащие города Ливны;
- работники муниципальных унитарных предприятий, расположенных на территории города Ливны;
- работники муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения, осуществляющих свою трудовую деятельность на территории города Ливны.

3.4. Для получения служебного жилого помещения гражданин подает заявление руководителю организации по месту работы.

Руководитель организации готовит ходатайство о предоставлении работнику служебного жилого помещения и подает его в администрацию города Ливны.

К ходатайству о предоставлении служебного жилого помещения прилагаются следующие документы:

- личное заявление гражданина о предоставлении жилого помещения;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (копии паспорта, свидетельства о рождении для несовершеннолетних детей);
- документы, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака);
- документы с места жительства (выписка из домовой книги, копия финансового лицевого счета);
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения;
- документ, подтверждающий трудовые отношения (копия трудовой книжки, копия трудового договора).

3.5. Отдел учета, распределения и приватизации жилья управления муниципального имущества Администрации города Ливны вместе с необходимыми документами, указанными в подпункте 3.4 настоящего Положения, выносит вопрос на рассмотрение общественной жилищной комиссии для распределения конкретного служебного помещения.

3.6. В случае принятия положительного решения о предоставлении служебного жилого помещения, отдел учета, распределения и приватизации жилья управления муниципального имущества администрации города Ливны в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения готовит проект постановления администрации города о предоставлении служебного жилого помещения и передает его на подпись главе города Ливны, и в течение трех

рабочих дней с момента его подписания извещает заявителя о принятом решении.

3.7. В течение пяти рабочих дней после подписания постановления главой города Ливны о предоставлении служебного жилого помещения заключается договор найма служебного жилого помещения.

3.8. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений с организацией, по ходатайству которой выделялось данное служебное жилое помещение.

3.9. В случае увольнения с работы сотрудника, проживающего в служебном жилом помещении, работодатель обязан в 5-дневный срок письменно информировать об этом администрацию города Ливны с указанием основания увольнения, предоставив копии приказа об увольнении.

4. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей.

4.1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Орловской области.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 4.1. по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в пункте 4.1. и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

4.2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в п. 4.1., состоящим на учете на основании постановления администрации города по договорам найма специализированного жилого помещения. Решения о предоставлении жилых помещений по договорам найма специализированного

жилого помещения выдаются или направляются лицам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данных решений.

Решение о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, принятое с соблюдением требований настоящего Закона является основанием заключения соответствующего договора найма специализированного жилого помещения в срок, установленный данным решением.

По договору найма специализированного жилого помещения жилое помещение должно предоставляться детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по месту постановки их на учет общей площадью на одного человека не менее 28 – 33 квадратных метров.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого ребенку сироте или ребенку, оставшемуся без попечения родителей, лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам или детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа местного самоуправления. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается постановлением Правительства Орловской области. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям – сиротам или детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий управление муниципальным специализированным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Орловской области.

4.3. Приобретение благоустроенных жилых помещений с последующим их включением в муниципальный специализированный жилищный фонд осуществляется за счет предоставляемых городу Ливны субвенций из областного бюджета на очередной финансовый год для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.