

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИВНЫ

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 апреля 2014г. №243

О предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства и

разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка

В соответствии со ст. 39,40 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления ООО «Строй-Проект-Сервис», принимая во внимание заключение от 17.04.2014г. о результатах публичных слушаний, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Ливны, администрация города п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить ООО «Строй-Проект-Сервис» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:26:0010220:250 площадью 3104,0 кв.м., расположенном по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Дружбы Народов, 159 и на земельном участке с кадастровым номером 57:26:0010220:1382 площадью 1620,0 кв.м., расположенном по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Пушкина,12, в виде увеличения максимального процента застройки до 26%.

2.Предоставить ООО «Строй-Проект-Сервис» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010220:1382 площадью 1620,0 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Пушкина,12 установив вид «многоквартирные многоэтажные жилые дома».

Глава города подпись Л.И.Фаустов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ г. ЛИВНЫ**

№ б/н от 17.04. 2014 г ул. Ленина,3

тел.7-15-93

2-22-59

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории города Ливны

В соответствии со ст. 39,40 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь ст. 13 Устава города Ливны, постановлением Ливенского городского Совета народных депутатов от 11.06.2008 г. № 23/99-ГС «О принятии Положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности», правилами землепользования и застройки города Ливны и на основании протокола о проведении публичных слушаний от 16.04.2014г., комиссия рассмотрела заявление ООО «Строй-Проект-Сервис» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка :

- земельному участку с кадастровым номером 57:26:0010220:1382 площадью 1620,0 кв.м., расположенному по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Пушкина,12, принадлежащему ООО «Строй-Проект-Сервис» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «многоквартирные многоэтажные жилые дома».

- земельному участку с кадастровым номером 57:26:0010220:250 площадью 3104,0 кв.м., расположенному по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Дружбы Народов, 159, принадлежащему ООО «Строй-Проект-Сервис» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ №488961 от 11 октября 2013года) и земельному участку с кадастровым номером 57:26:0010220:1382 площадью 1620,0 кв.м., расположенному по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Пушкина,12, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в виде увеличения максимального процента застройки до 26%.

Сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению застройщикуданного разрешения опубликовано в газете «Ливенский вестник» №8 от 31 марта 2014г. и на официальном сайте администрации города Ливны.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, для граждан, проживающих в границах смежных земельных участков, специалистами отдела архитектуры и градостроительства совместно с застройщиками были размещены в доступных для ознакомления местах оповещения о проведении публичных слушаний. Правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках, оповещены о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 16 апреля 2014 года с участием членов комиссии по землепользованию и застройке города Ливны, застройщика и граждан (9 человек).

Для ознакомления и обсуждения был представлен доклад застройщика. В докладе приведена информация по двум земельным участкам.

Присутствующие на публичных слушаниях задали ряд вопросов на интересующие их темы: о организации стоянки автотранспорта, о детских площадках.

Представитель заявителя Гончаров С.Н. обосновал причины, по которым требуется отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В адрес комиссии по землепользованию и застройке не поступали письменные обращения граждан.

Публичные слушания состоялись с учетом предложений членов комиссии по землепользованию и застройки, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В заключении отдела архитектуры и градостроительства администрации города Ливны была информация о территориальной зоне Ж2: «Земельный участок, расположен в зоне Ж2- зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами. Согласно таб.55.1 правил землепользования и застройки города Ливны, предельные параметры разрешенного строительства утверждены нормами: максимальный отступ от красной линии – 3метра, минимальный отступ от границ участка – 3 метра, максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью 9 этажей – 20 %. Допускается размещать по красной линии жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения.»

В связи с вышеизложенным и рассмотрев заключение отдела архитектуры и градостроительства администрации города Ливны члены комиссии по землепользованию и застройке города Ливны считают возможным:

1.Предоставить ООО «Строй-Проект-Сервис» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:26:0010220:250 площадью 3104,0 кв.м., расположенном по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Дружбы Народов, 159 и на земельном участке с кадастровым номером 57:26:0010220:1382 площадью 1620,0 кв.м., расположенном по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Пушкина,12, в виде увеличения максимального процента застройки до 26%.

2.Предоставить ООО «Строй-Проект-Сервис» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010220:1382 площадью 1620,0 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Пушкина,12 установив вид «многоквартирные многоэтажные жилые дома».

Приложение:

* протокол от 16.04.2014 проведения публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Зам.председателя комиссии по  землепользованию и застройке города Ливны | В.А.Марахов |