

**Перечень работ по содержанию (текущему ремонту)
многоквартирного жилого дома (в зависимости от конструктивных особенностей
помещений, здания)**

I. Работы выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов

1. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек и др.).

2. Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах.

3. Проверка исправности канализационных вытяжек.

4. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.

5. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.

6. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

**II Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в
весенне-летний период:**

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

2. Консервация системы центрального отопления.

3. Ремонт оборудования детских площадок.

4. Ремонт просевших отмосток.

**III. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в
осенне-зимний период:**

1. Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.

2. Утепление чердачных перекрытий.

3. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

4. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.

5. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.

6. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.

7. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.

8. Утепление бойлеров.

9. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.

10. Укрепление флагодержателей.

11. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.

12. Ремонт и укрепление входных дверей.

**VI. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров
мест общего пользования.**

1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.

2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и вентиляционных каналах и газоходах.

3. Смена прокладок в водопроводных кранах.

4. Уплотнение сгонов.

5. Прочистка сифонов.

6. Регулировка сливного бачка.

7. Притирка пробочного крана в смесителе.

8. Регулировка трехходового крана.
9. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.
10. Укрепление трубопроводов.
11. Проверка канализационных вытяжек.
12. Мелкий ремонт изоляции.
13. Проветривание колодцев.
14. Устранение мелких неисправностей электропроводки.

V. Прочие работы.

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
 2. Промывка и прессовка системы центрального отопления.
 3. Очистка и промывка водопроводных кранов.
 4. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.
 5. Удаление с крыш снега и наледей.
 6. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
 7. Уборка и очистка придомовой территории.
 8. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов (при наличии).
 9. Очистка контейнерных площадок, вывоз мусора.
-

В жилых и подсобных помещениях квартир, работы выполняются нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений.