

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «Геосервис»

**ТОМ 2. ПРОЕКТ
межевания территории
линейного объекта
«Реконструкция перекрестка ул. Орловская –
ул. Гайдара с организацией кругового
движения в городе Ливны Орловской
области»**

07-02-ПМТ

Орел 2018

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «Геосервис»

**ТОМ 2. ПРОЕКТ
межевания территории
линейного объекта**

**«Реконструкция перекрестка ул. Орловская –
ул. Гайдара с организацией кругового
движения в городе Ливны Орловской
области»**

07-02-ПМТ

Директор
ООО «Геосервис»

М.П.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.Ю. Низамов', written over a horizontal line.

А.Ю. Низамов

Орел 2018

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Проектная документация.			
1	07-02-ППТ	Том 1. Проект планировки территории	
2	07-02-ПМТ	Том 2. Проект межевания территории	

Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-02-ППиМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Состав проекта

<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
П	1	1
ООО «ГЕОСЕРВИС»		

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Том 2. Проект межевания территории	
1	Раздел 1. Пояснительная записка.	
	1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	
	1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков общего пользования и изъятия для государственных нужд	
	1.3 Вид разрешенного использования земельных участков	
	1.4 Ведомость координат поворотных точек	
2	Раздел 2. Графическая часть	
	2.1 Чертеж межевания территории	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания	
	3.1 Графическая часть	

Согласовано			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.

07-02- ПМТ								
Состав тома						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Состав тома						ООО «ГЕОСЕРВИС»		

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков общего пользования для размещения полосы отвода.

В данном проекте рассматривается образование земельного участка для строительства автодороги и размещения полосы отвода автодороги согласно перечня

Формирования частей земельных участков временного отвода для строительства

Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Правообладатель
57:22:0020207:122:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	504	(Собственность) Администрация Ливенского района
57:22:0020207:122:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	527	(Собственность) Администрация Ливенского района
57:22:0020207:122:3У3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	210	(Собственность) Администрация Ливенского района
57:22:0020207:728:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	275	(Аренда) АО «Корпорация развития Орловской области»
57:22:0020207:728:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1066	(Аренда) АО «Корпорация развития Орловской области»
57:26:0000000:3У1	Земли промышленности	транспорт	1756	(Собственность) Муниципальное образование г.Ливны
57:26:0000000:1137:3У1	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	240	Муниципальное образование г.Ливны
57:00:0000000:174:3У1	Земли населенных пунктов	Воздушная линия уличного освещения	61	(Пользование) Управление муниципального имущества администрации г.Ливны
Итого:			4639 кв.м	

						07-02-ПМТ-ПЗ			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П		
Рук. группы						ООО «Геосервис»			
Разработал	Низамов								
Проверил	Низамов								

1.2. Ведомости координат поворотных точек земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
57:22:0020207:122:3У1 - площадь формируемого участка 504 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
13	298899.52	2188049.93
14	298894.74	2188066.65
2	298866.63	2188056.26
1	298867.83	2188037.19
15	298868.66	2188037.83
16	298870.36	2188039.42
17	298872.27	2188041.32
18	298874.27	2188042.97
19	298876.80	2188044.44
20	298879.45	2188045.52
21	298893.21	2188048.18
13	298899.52	2188049.93
1	298872.76	2188045.07
2	298870.76	2188045.07
3	298870.76	2188047.07
4	298872.76	2188047.07
1	298872.76	2188045.07
57:22:0020207:122:3У2 - площадь формируемого участка 527 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
1	298867.83	2188037.19
2	298866.63	2188056.26
3	298857.98	2188053.06
4	298841.50	2188057.33
5	298842.92	2188034.51
6	298853.84	2188031.91
1	298867.83	2188037.19
57:22:0020207:122:3У3- площадь формируемого участка 210 кв.м Собственность - Администрация Ливенского района		
22	298853.42	2188019.21
23	298853.70	2188020.62
24	298856.88	2188027.04
25	298861.14	2188030.94
26	298863.57	2188032.48
27	298865.15	2188034.10
1	298867.83	2188037.19
6	298853.84	2188031.91
5	298842.92	2188034.51
28	298843.93	2188018.53
22	298853.42	2188019.21

57:22:0020207:728:3У1- площадь формируемого участка 275 кв.м Аренда - АО «Корпорация развития Орловской области»		
28	298843.93	2188018.53
5	298842.92	2188034.51
34	298824.58	2188038.87
35	298819.84	2188040.02
36	298820.75	2188038.77
37	298822.30	2188036.94
38	298824.60	2188034.50
39	298826.09	2188033.27
40	298827.97	2188031.10
41	298829.25	2188029.44
42	298830.07	2188027.63
43	298831.16	2188024.07
44	298831.58	2188021.79
45	298831.82	2188017.67
28	298843.93	2188018.53
57:22:0020207:728:3У2- площадь формируемого участка 1066 кв.м Аренда - АО «Корпорация развития Орловской области»		
5	298842.92	2188034.51
4	298841.50	2188057.33
46	298801.48	2188067.70
47	298792.57	2188070.01
48	298787.96	2188052.50
49	298800.52	2188049.49
50	298808.43	2188047.68
51	298810.72	2188047.01
52	298812.53	2188046.25
53	298814.36	2188045.35
54	298815.85	2188044.35
55	298819.40	2188040.61
35	298819.84	2188040.02
34	298824.58	2188038.87
5	298842.92	2188034.51
57:26:0000000:3У1- площадь формируемого участка 1756 кв.м - Госсобственность Муниципальное образование г.Ливны		
14	298894.74	2188066.65
56	298893.77	2188070.03
57	298890.69	2188069.33
58	298888.54	2188069.13
59	298885.78	2188069.06
60	298882.88	2188069.40
61	298880.94	2188069.83
62	298879.14	2188070.41
63	298876.22	2188071.72
64	298874.61	2188072.72
65	298868.56	2188078.12
66	298866.69	2188080.14

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

07-02-ПМТ-ПЗ

Лист

2

67	298864.45	2188079.08
68	298846.34	2188085.97
69	298842.40	2188097.99
70	298838.78	2188109.03
30	298837.10	2188108.45
29	298846.18	2188084.67
33	298831.29	2188088.16
32	298831.25	2188091.23
31	298828.08	2188105.79
71	298821.19	2188102.90
72	298824.53	2188092.81
73	298824.87	2188091.37
74	298824.23	2188082.94
75	298823.74	2188081.60
76	298822.69	2188079.56
77	298820.76	2188076.55
78	298818.96	2188074.71
9	298817.04	2188073.41
8	298829.88	2188069.67
7	298828.76	2188065.84
12	298811.66	2188070.82
80	298810.27	2188070.45
81	298807.50	2188070.19
82	298804.90	2188070.19
83	298801.93	2188070.65
84	298793.31	2188072.88
47	298792.57	2188070.01
46	298801.48	2188067.70
4	298841.50	2188057.33
3	298857.98	2188053.06
2	298866.63	2188056.26
14	298894.74	2188066.65

**57:26:0000000:1137:3У1- площадь
формируемого участка 240 кв.м
Собственность Муниципальное
образование г.Ливны**

29	298846.18	2188084.67
30	298837.10	2188108.45
31	298828.08	2188105.79
32	298831.25	2188091.23
33	298831.29	2188088.16
29	298846.18	2188084.67

**57:00:0000000:174:3У1- площадь
формируемого участка 61 кв.м -
Пользование Управление муниципального
имущества администрации г.Ливны**

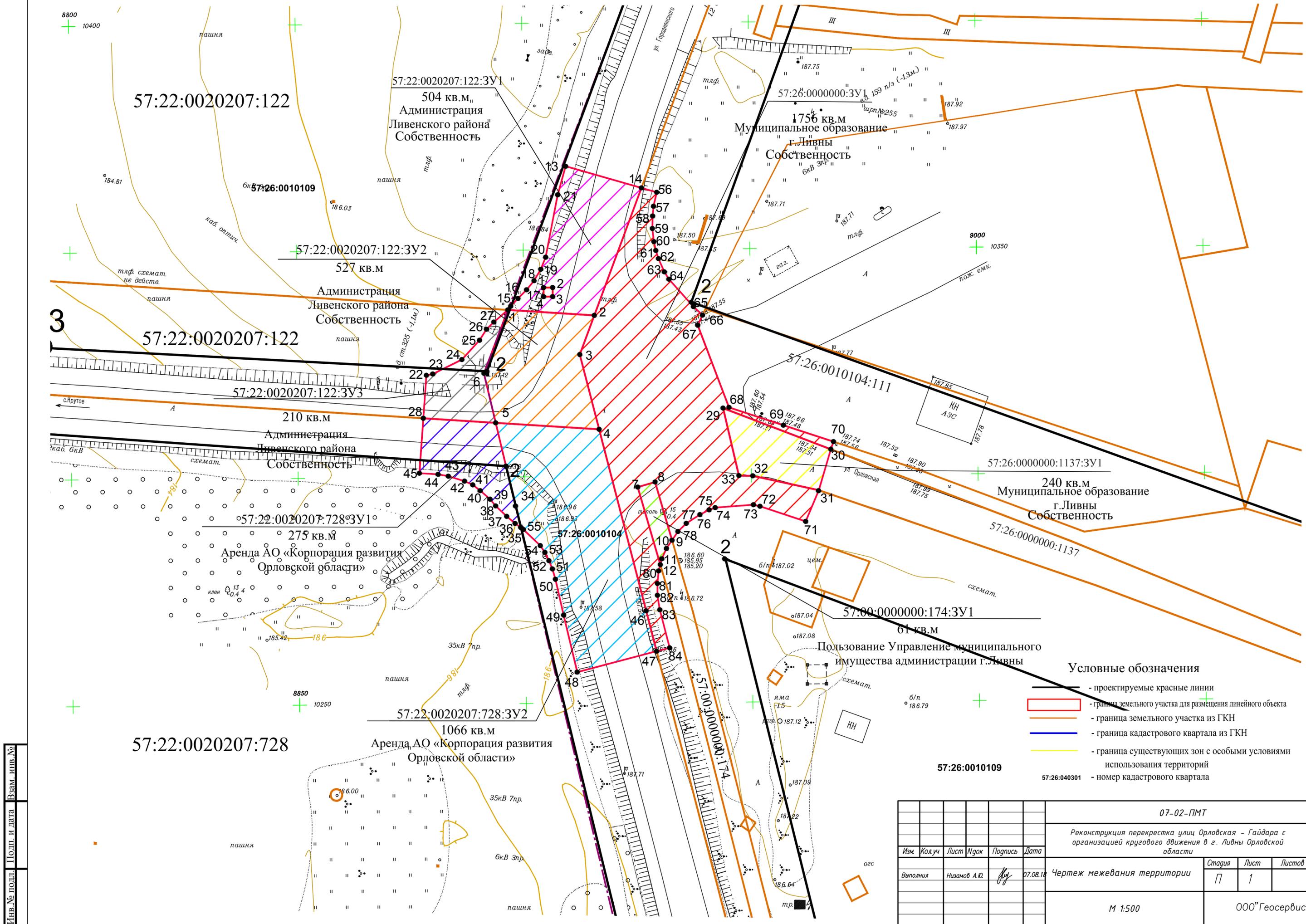
7	298828.76	2188065.84
8	298829.88	2188069.67
9	298817.04	2188073.41
10	298815.21	2188072.17
11	298812.94	2188071.15
12	298811.66	2188070.82
7	298828.76	2188065.84

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-02-ПМТ-ПЗ

Лист

3



57:22:0020207:122

57:22:0020207:122:3У1
504 кв.м.
Администрация
Ливенского района
Собственность

57:26:0000000:3У1
1756 кв.м
Муниципальное образование
г. Ливны
Собственность

57:22:0020207:122:3У2
527 кв.м
Администрация
Ливенского района
Собственность

57:22:0020207:122

57:22:0020207:122:3У3
210 кв.м
Администрация
Ливенского района
Собственность

57:22:0020207:728:3У1
275 кв.м
Аренда АО «Корпорация развития
Орловской области»

57:26:0010104
57:26:0010104:111
240 кв.м
Муниципальное образование
г. Ливны
Собственность

57:22:0020207:728

57:22:0020207:728:3У2
1066 кв.м
Аренда АО «Корпорация развития
Орловской области»

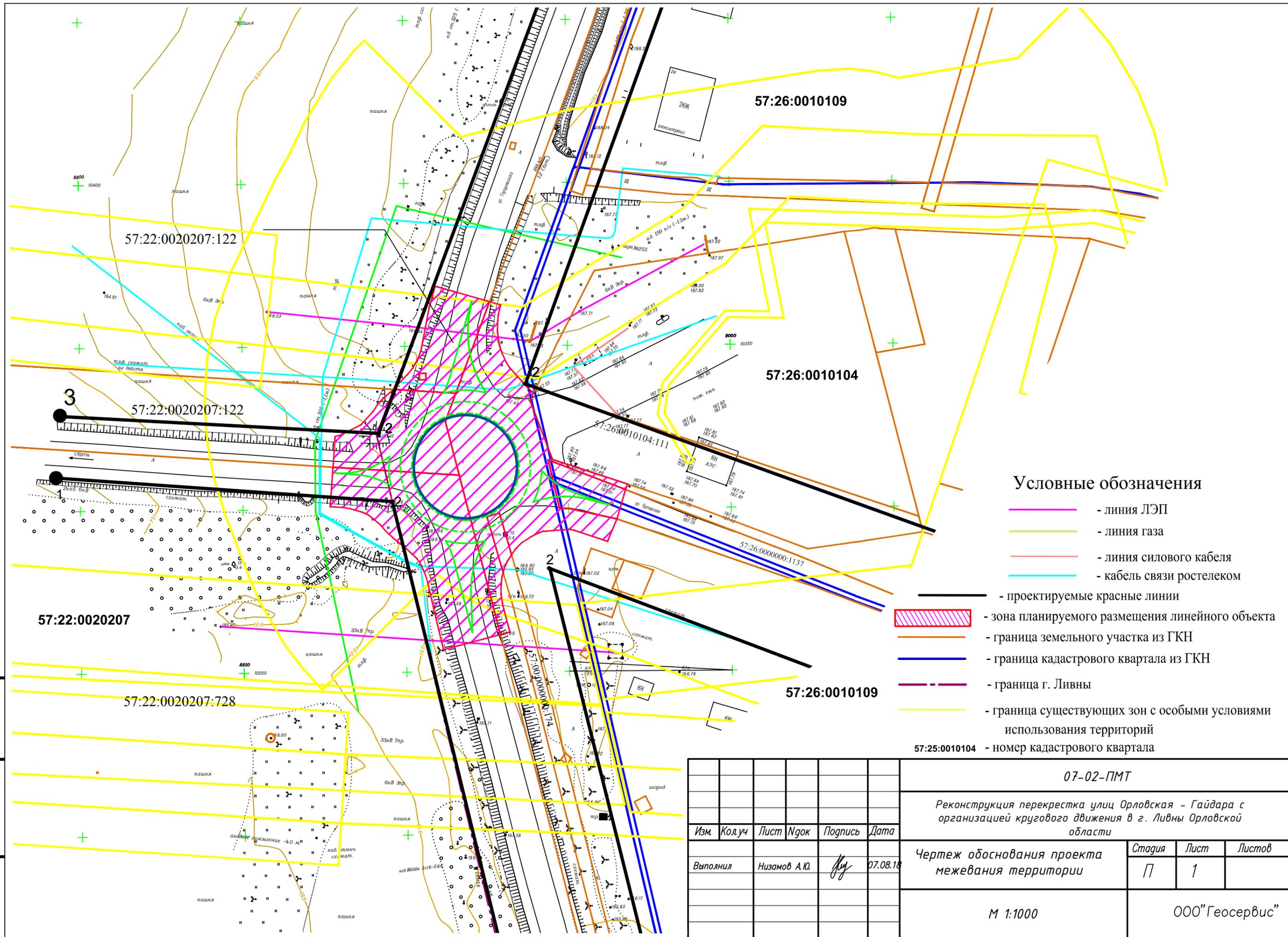
57:00:0000000:174:3У1
61 кв.м
Пользование Управление муниципального
имущества администрации г. Ливны

57:26:0010109

- Условные обозначения**
- проектируемые красные линии
 - граница земельного участка для размещения линейного объекта
 - граница земельного участка из ГКН
 - граница кадастрового квартала из ГКН
 - граница существующих зон с особыми условиями использования территорий
 - 57:26:040301 - номер кадастрового квартала

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

					07-02-ПМТ					
					Реконструкция перекрестка улиц Орловская - Гайдара с организацией кругового движения в г. Ливны Орловской области					
Изм.	Код уч.	Лист	Исок	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	1		
					М 1:500			ООО "Геосервис"		



Условные обозначения

- - линия ЛЭП
- - линия газа
- - линия силового кабеля
- - кабель связи ростелеком
- проектируемые красные линии
- зона планируемого размещения линейного объекта
- граница земельного участка из ГКН
- граница кадастрового квартала из ГКН
- граница г. Ливны
- граница существующих зон с особыми условиями использования территорий
- 57:25:0010104 - номер кадастрового квартала

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						07-02-ПМТ			
						Реконструкция перекрестка улиц Орловская - Гайдара с организацией кругового движения в г. Ливны Орловской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Чертеж обоснования проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
						М 1:1000	ООО "Геосервис"		

Выполнил Низамов А.Ю. 07.08.18

ПРИЛОЖЕНИЯ

						07-02-ПМТ-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

21 сентября 2018 года.

СОГЛАСИЕ

Акционерное общество «Корпорация развития Орловской области», в лице генерального директора Илясова Алексея Геннадиевича, арендатор земельного участка с кадастровым номером 57:22:0020207:728 дает согласие для размещения линейного объекта «Реконструкция перекрестка ул. Орловская – ул. Гайдара с организацией кругового движения в городе Ливны Орловской области» с изъятием двух земельных участков, общей площадью – 2011 кв.м,

1. Земельный участок с кадастровым номером 57:22:0020207:728:3У1, расположенный по адресу: РФ, Орловская область, Ливенский район, в границах Крутовской сельской администрации (комплекс по откорму КРС), площадью – 371 кв.м.

2. Земельный участок с кадастровым номером 57:22:0020207:728:3У2, расположенный по адресу: РФ, Орловская область, Ливенский район, в границах Крутовской сельской администрации (комплекс по откорму КРС), площадью – 1640 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- схема раздела земельного участка 57:22:0020207:728

Генеральный директор



А.Г. Илясов

Схема

расположения части земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка на кадастровом плане территории -

57:22:0020207:728:3У1, площадь - 371 кв.м

57:22:0020207:728:3У2, площадь - 1640 кв.м



Условные обозначения:

:728:3У2 - земельные участки из земель неразграниченной госсобственности

57:22:0020207 - номер кадастрового квартала

:724 - кадастровый номер земельного участка