

Заказчик – ПАО «МТС»

Строительство телефонной канализации:
Волоконно-оптическая линия связи
БС57-301 (Орловская область, г. Ливны, ул. Элеваторная, 1) -
БС 57-250 (Орловская область, г. Ливны, ул. Орловская, 68а)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утвержденная часть).
Положение о размещении объекта капитального строительства.
Графические приложения.

Шифр: 57-301-09.2017-ППТ-ПМТ

Свидетельство № СРО-ИИ -043-059-Р-77 4304 7019-26072012 от 26 июля 2012 г.

Заказчик – ПАО «МТС»

Строительство телефонной канализации:
Волоконно-оптическая линия связи
БС57-301 (Орловская область, г. Ливны, ул. Элеваторная, 1) -
БС 57-250 (Орловская область, г. Ливны, ул. Орловская, 68а)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утвержденная часть).
Положение о размещении объекта капитального строительства.
Графические приложения.

Шифр: 57-301-09.2017-ППТ-ПМТ

Главный инженер проекта

Н.В. Маркова

2017 г.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	57-301-09.17-ППТ-ПМТ-ПЗ	1 Раздел. Пояснительная записка	
2	57-301-09.17-ППТ-ПМТ-ГЧ	2 Раздел. Графическая часть. Проект планировки территории	
3	57-301-09.17-ППТ-ПМТ-ГЧ	3 Раздел. Графическая часть. Проект межевания территории	

Взам. инв. №												
	Подп. и дата											
Инв. № подл.	57-301-09.17-ППТ-ПМТ-ГЧ											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Провер.	Маркова				09.17						
	Разраб.	Ершова				09.17						
Проект планировки территории. Состав проектной документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Р	1	1
Стадия	Лист	Листов										
Р	1	1										
ЗАО «ПРЕМИУМ ИНФО ПРОЕКТ»												

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания разработан ЗАО «ПРЕМИУМ ИНФО ПРОЕКТ».

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Основанием для выполнения проекта планировки является Приказ и.о.Начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 06 июля 2017г. №01-21/171 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения телефонной канализации: «Волоконно-оптическая линия связи БС 57-301 (Орловская область, г. Ливны, ул. Элеваторная, 1) – БС 57-250 (Орловская область, г. Ливны, ул. Орловская, 68а)».

Проект выполнен на основании исходных данных:

- границы землевладельцев, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Орловской области.

Настоящий проект планировки является документом по планировке территорий и направлен на выделение элементов планировочной структуры и установления параметров их планируемого развития. (Градостроительный кодекс, ст. 42).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещение линейного объекта.

Проект планировки территории разработан с учетом сложившейся застройки и прилегающих территорий, так же с учетом перспектив развития свободных от застройки территорий.

При подготовке документации по планировке территории осуществлена разработка проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ПЗ	Лист
							3

2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории, выполнен на основании Приказа и.о. Начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области с учетом предложения ПАО «МТС» для строительства кабельной волоконно-оптической линии связи на территории Орловской области.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения ВОЛС на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов (прав третьих лиц и пр.).

Основными задачами проекта планировки являются:

- обеспечение стабильного развития линейного объекта (ВОЛС) в качестве составного элемента структуры планировки территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- определение рациональной планировочной структуры территории с учетом размещения проектируемой волоконно-оптической линии связи;
- разработка предложений по развитию систем инженерной инфраструктуры муниципального образования и инженерной подготовке территории;
- определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение поперечных профилей улиц, окружающих территорию с учетом элементов инженерной инфраструктуры;
- определение территорий общего пользования.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

2.1. Современное использование территории.

Целью настоящего раздела является оценка территории для строительства телефонной канализации.

2.2. Природно-климатические условия.

Климатические особенности рассматриваемого района строительства определены на основе СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Климатический район строительства по СНиП 23-01-99* - II В.

Климат Орловской области умеренно-континентальный, характеризуется хорошо выраженными сезонами года со следующими показателями:

- среднегодовая температура +6,2°C;
- абсолютный минимум -37,8°C;
- абсолютный максимум +39,5 °C;
- годовая амплитуда абсолютных температур 26°C;

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ПЗ					Лист
					4

- средняя температура наиболее жаркого месяца +19,3 °С;
- средняя температура наиболее холодного месяца -6,7°С;
- количество осадков за год – 715 мм;
- суточный максимум – 32,1-37,5 мм;
- сейсмичность района – строительно-климатическая зона ШБ;
- снеговой район – III. Вес снегового покрова составляет 180 кг/м²;
- ветровой район – II. Нормативное значение ветрового давления – 30 кгс/м² - гололедный район – III. Толщина стенки гололеда b, мм-10.

2.3. Особые условия использования территории.

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению:

- памятники истории и культуры государственного значения;
- памятники истории и культуры местного значения;
- рекреационно-оздоровительные территории;
- питомники;
- особо охраняемые природные территории;
- территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности;
- кладбища;
- скотомогильники.

На территории планировки:

- охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения отсутствуют;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не распространяются.

2.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

Проектируемую трассу выбирают в наиболее безопасном месте с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и наземными коммуникациями.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ПЗ	Лист
							5

Применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.
Использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

Для обеспечения качества сварных соединений выполняется контроль сварных стыков;

Предусмотреть ведение пооперационного контроля над всеми видами работ, с обязательным документальным оформлением результатов контроля;

После монтажа сетей и запорной арматуры проводятся испытания на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

Необходимо обеспечить регулярный обход трассы;

Выдавать разрешения на производство земляных работ в зоне эксплуатируемых сетей и вести постоянный контроль над производством земельных работ в этой зоне при постоянном присутствии представительства эксплуатирующей организации;

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

2.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, И ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛИВНЫ» ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ПЗ

Лист

6

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межеванию

Проектом межевания для строительства ВОЛС на территории Орловской области выполнен на основании проекта планировки территории по объекту «Волоконно-оптическая линия связи БС 57-301 (Орловская область, г. Ливны, ул. Элеваторная, 1) – БС 57-250 (Орловская область, г. Ливны, ул. Орловская, 68а)».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ;
- Генеральный план городского округа «Город Ливны» Орловской области;
- Топографическая съемка территории М 1:500;
- ст.23 Земельного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.

Основной задачей проекта межевания территории линейного объекта является:

- установления границ земельного участка, предназначенного для представления ПАО «МТС» для строительства и размещения линейного объекта – кабельной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС);
- внесение предложения по установлению границ зон действия планируемых публичных сервитутов. Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ в целях управления развитием территорий в проекте межевания территорий даны предложения по установлению границ зон действия планируемых публичных сервитутов с тем, чтобы впоследствии устанавливать их специальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Действующая система землепользования.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Орловской области.

На территории проектирования земельные участки находятся на этапе оформления.

Порядок формирования границ земельных участков.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ПЗ

Лист

7

Под строительство волоконно-оптической линии связи формируется один земельный участок. Граница участка формируется с учетом необходимости условий организации строительства волоконно-оптической линии связи.

Основываясь на данном принципе формирование земельного участка, позволяет выделить в общей системе объектов землеустройства территорию линейного объекта.

Общая протяженность трассы – 2374 м.

Площадь в границах охранной зоны – 4482 кв.м (0,4482 га)

В случае прохождения ВОЛС по землям, находящимся в собственности физических или юридических лиц, непосредственно с такими лицами также предусматривается заключение соответствующих краткосрочных договоров аренды (субаренды) на период строительства ВОЛС (см. табл 1.)

Таблица 1.

Образуемый земельный участок	Адрес	Собственник	Вид права
57:26:0010207:65/чзу1	Орловская область, г. Ливны, ул. Элеваторная, 1	ЗАО «АПК «Орловская Нива»	Субаренда
57:26:0010207/чзу1	Орловская область, г. Ливны	УМИ Администрации г. Ливны	Аренда
57:26:0010106/чзу1	Орловская область, г. Ливны	УМИ Администрации г. Ливны	Аренда
57:26:0010103/чзу1	Орловская область, г. Ливны	УМИ Администрации г. Ливны	Аренда
57:26:0010105/чзу1	Орловская область, г. Ливны	УМИ Администрации г. Ливны	Аренда
57:26:0010108/чзу1	Орловская область, г. Ливны	УМИ Администрации г. Ливны	Аренда
57:26:0010107/чзу1	Орловская область, г. Ливны	УМИ Администрации г. Ливны	Аренда
57:26:0010104/чзу1	Орловская область, г. Ливны	УМИ Администрации г. Ливны	Аренда

3.2. Мероприятия по переводу земель в другую категорию

Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются.

При прохождении трассы ВОЛС по муниципальным землям из их состава на период строительства формируются 2 земельных участка, на которые заключаются краткосрочные договоры аренды земельных участков. После завершения строительства ВОЛС данные земельные участки снимаются с кадастрового учета, что позволяет органам местного самоуправления г. Ливны беспрепятственно распоряжаться этими землями без нарушения чьих-либо прав.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Кадастровый номер ЗУ/обозначение части земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ (м.кв.)
57:26:0010207:65/ 57:26:0010207:65/чзу1	Орловская область, г. Ливны, ул. Элеваторная, 1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания элеватора	270
57:26:0010207/ 57:26:0010207/чзу1	Орловская область, г. Ливны	Земли населенных пунктов	Линейные объекты телефонизации (кабель)	15
57:26:0010106/ 57:26:0010106/чзу1	Орловская область, г. Ливны	Земли населенных пунктов	Линейные объекты телефонизации (кабель)	4073
57:26:0010103/ 57:26:0010103/чзу1	Орловская область, г. Ливны	Земли населенных пунктов	Линейные объекты телефонизации (кабель)	
57:26:0010105/ 57:26:0010105/чзу1	Орловская область, г. Ливны	Земли населенных пунктов	Линейные объекты телефонизации (кабель)	
57:26:0010108/ 57:26:0010108/чзу1	Орловская область, г. Ливны	Земли населенных пунктов	Линейные объекты телефонизации (кабель)	
57:26:0010107/ 57:26:0010107/чзу1	Орловская область, г. Ливны	Земли населенных пунктов	Линейные объекты телефонизации (кабель)	
57:26:0010104/ 57:26:0010104/чзу1	Орловская область, г. Ливны	Земли населенных пунктов	Линейные объекты телефонизации (кабель)	

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называется охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны месторождений полезных ископаемых в полосе отвода кабеля ВОЛС отсутствуют.

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия, в полосе отвода кабеля ВОЛС отсутствуют.

Стоит отметить, что проектируемая ВОЛС не затрагивает границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон действия публичных сервитутов. Земельных участков, подлежащих изъятию по трассе следования ВОЛС, не имеется.

На протяжении всей трассы ВОЛС установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ПЗ	Лист
							9

Трасса ВОЛС имеет пересечение с:

- электрическими сетями;
- сетями связи;
- газопроводом.

3.3 Охранная зона. Общая часть.

В целях обеспечения безопасности условий эксплуатации и исключения возможности повреждения коммуникаций и иных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования территорий.

Сведения о границах охранной зоны должны быть внесены в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Земельные участки в границах таких зон у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются (см. Глава 3 «Проект межевания территории»).

На проектируемой территории границы зон с особыми условиями использования (в т.ч. охранные зоны объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры) территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти не установлены, поэтому в проекте планировки предполагаемые границы зон отображаются в соответствии с нормативными документами.

3.4 Охранные зоны линий и сооружения связи (ВОЛС).

Порядок установления охранных зон линий и сооружений связи, а так же особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ПЗ	Лист
							10

определяются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (утв. постановлением от 09.06.95г. №578).

На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами и предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линий радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра.);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, устанавливать заграждения и другие препятствия.

Земельная площадь охранной зоны на трассе линий связи используется ПАО "МТС" в соответствии земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиодиффузии.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ПЗ	Лист
							11

Порядок эксплуатации линий связи в местах пересечения ими существующих проездов должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а так же собственниками земли (землевладельцами, землепользователями).

Охранная зона электрических сетей.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее-охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее-земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяются «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160).

В охранных зонах в целях обеспечения безопасности условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Границы охранных зон устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- 2м (для линий с самонесущими или изолирующими проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциями и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) для ВЛ до 1 кВ;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ПЗ	Лист
							12

- 10 м (5м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) для ВЛ от 1 до 10 кВ;

- 15 м для ВЛ-35 кВ;

- 20 м для ВЛ-110 кВ;

- 1,0 м для КЛ до 1 кВ.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическими и физическими лицами запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

3.5 Сведения о линиях градостроительного регулирования в границах проектирования. Границы технических (охранных) зон.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации волоконно-оптического кабеля связи (ВОЛС) и предотвращения несчастных случаев устанавливается техническая зона кабеля (охранная). Техническая (охранная) зона кабеля ВОЛС установлена в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ПЗ

Лист

13

соответствии с постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации».

3.6. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.

Для постоянно технического надзора за кабелем ВОЛС, проведения ремонта кабеля и готовности в любое время принять меры к предотвращению или ликвидации аварии, связанных с эксплуатацией кабеля ВОЛС, Заказчик обязан предусмотреть специальную службу кабельных линий.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- авария на сети газоснабжения;
- отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, смерчи, ураганные ветра, выдувание эоловых песков в районе строительства) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории угрозы жизни и здоровья людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного и транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей среде (по ГОСТ 22.0.05).

Газопровод представляет определенную опасность, так как при разрушении газопровода возможно образование газовоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Объем газовоздушного облака, достаточной для причинения значительного ущерба, может образоваться только при мгновенном разрушении газопровода.

Воздействию поражающих факторов жители населенных пунктов не подвергаются.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ПЗ	Лист
							14

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1 Аварийная ситуация на газопроводе, в результате которого объект попадает в зону разрушений и пожаров.

2. Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветра и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Расчет по определению зон действия основных поражающих факторов производится в соответствии с «Методикой оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей».

Проектируемая территория располагается в районе, в котором отсутствуют такие природные факторы как геологические аномалии. В целях предотвращения аварии вследствие отклонений климатических условий от ординарных необходимо конструкции проектируемого объекта рассчитать в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при разработке проектной документации.

Для уменьшения риска возникновения аварий на газопроводах необходимо предусмотреть обустройство участков подземных газопровод высокого давления при пересечении с автомагистралью, подземными дорогами.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ПЗ	Лист
							15

3.7. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта.

В период строительства трассы ВОЛС незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе строительной техники и автотранспортных средств. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

При проведении механизированных работ при строительстве трассы ВОЛС основное воздействие на почвенно-растительных покров связано с передвижением строительной техники и транспортных средств, вследствие чего, происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. Земляные работы, предусматривающие снятие плодородного слоя грунта не кабелеукладчиками и обратную засыпку не должны превышать норму ГОСТ 17.5.3.06-85.

С целью снижения воздействия на плодородный слой почвы в процессе строительных работ перемещение техники и транспорта производится в пределах полосы отвода земель. Приведение земель, отведенных на период строительства, в состояние пригодное для дальнейшего использования производится по окончании строительства и предусматривается восстановление плодородного слоя в соответствии с проектом рекультивации земель.

Все отходы с площадки строительства трассы ВОЛС должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведенных местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

Трасса кабеля ВОЛС приходит вне зоны обитания животных и доступа в нерестилища рыб.

Мониторинг в период строительства трассы ВОЛС заключается в контроле за уровнем загрязненности атмосферного воздуха и почвенного покрова. Контроль экологически безопасного ведения работ, осуществления природоохранных мероприятий должна осуществлять строительная организация.

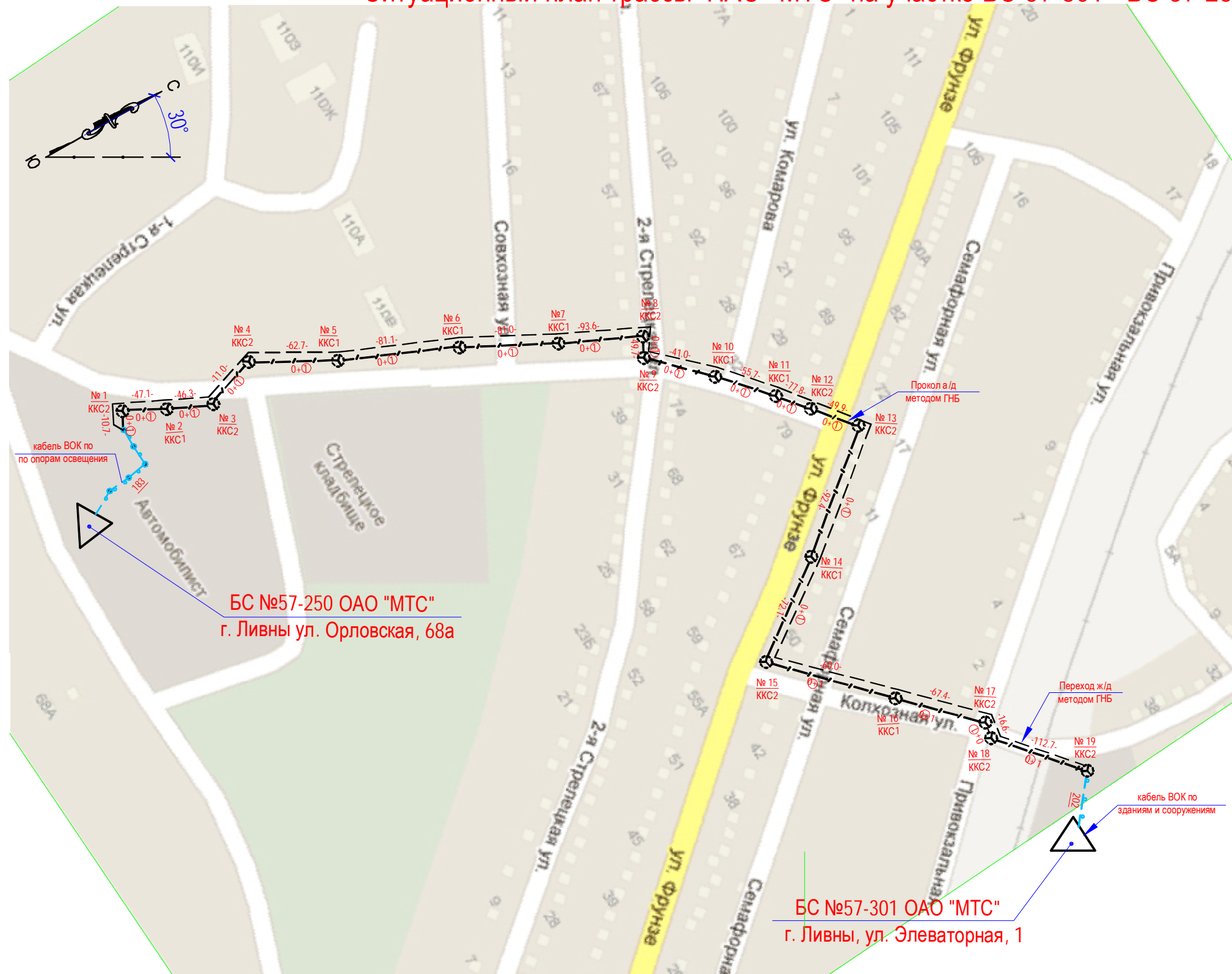
Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

							57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата			16

Принимая во внимание временный характер воздействия на компоненты окружающей среды в период строительства и строгое соблюдение природоохранных норм, можно утверждать, что негативное воздействие на состояние окружающей среды в период проведения строительномонтажных работ на трассе ВОЛС будет незначительным. Степень воздействия на состояние окружающей среды является допустимой, соблюдение природоохранных мероприятий позволит минимизировать негативное воздействие.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Недок		Подпись

Ситуационный план трассы ПАО "МТС" на участке БС 57-301 - БС 57-250.



Условные обозначения.

- 0+① - количество существующих / проектируемых каналов.
- 104.1- - расстояние пролета телефонной канализации.
- ККС2 - тип колодца.
- ⊕/⊗ - колодец телефонной канализации существующий / проектируемый.
- |-|-|- - проектируемая телефонная канализация.
- |-|-|- - существующая телефонная канализация.
- · - · - · - подвес ВОК проектируемый.
- - - - - проектируемый кабель ВОК.

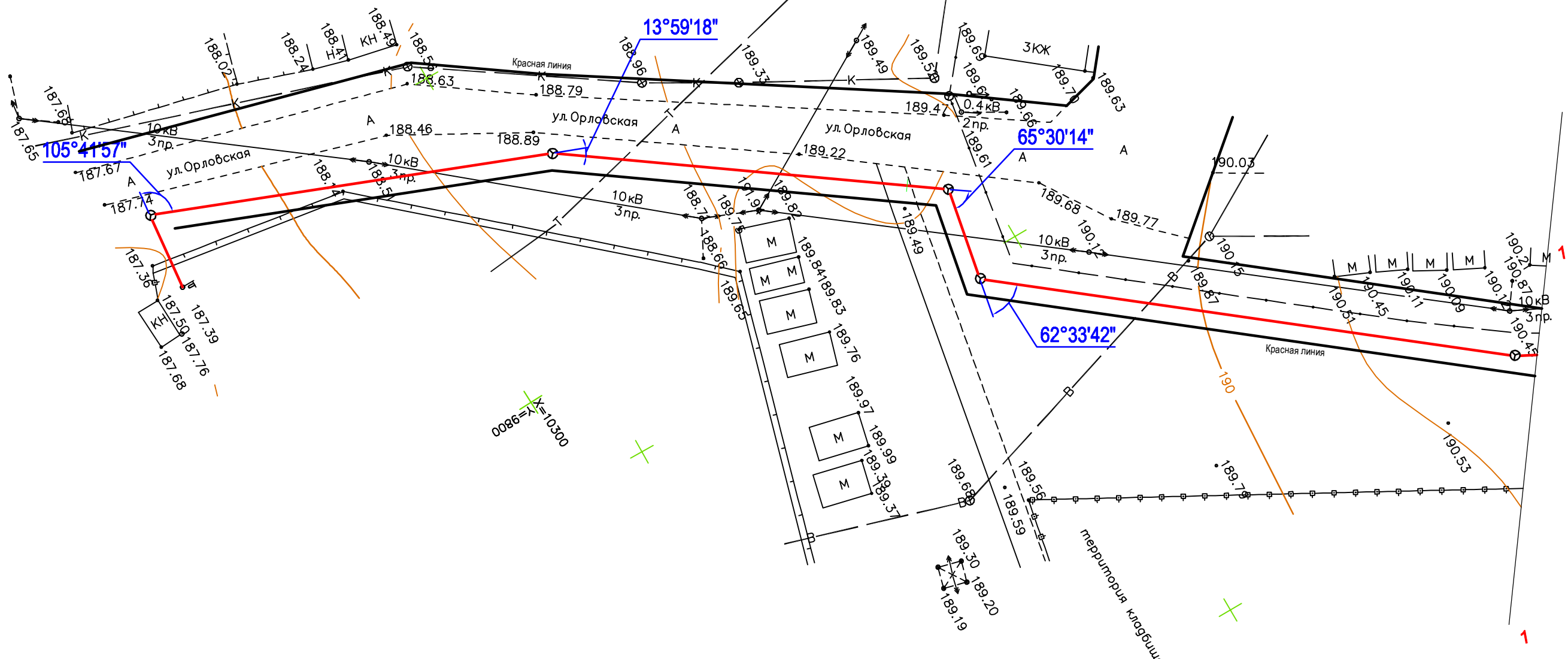
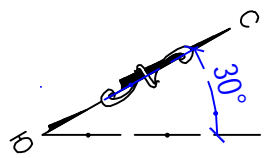
Согласовано				
Взаим. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

БС №57-250 ОАО "МТС"
г. Ливны ул. Орловская, 68а

БС №57-301 ОАО "МТС"
г. Ливны, ул. Элеваторная, 1

M 1:5000

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ					
Проект планировки и межевания территории для размещения телефонной БС канализации: БС 57-301 (Орловская область, г. Ливны, ул. Элеваторная, 1) - БС 57-250 (Орловская область, г. Ливны, ул. Орловская, 68а)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					1
					1
Провер.	Маркова		09.17		Ситуационный план
Разраб.	Ершова		09.17		
Н. контр.	Иванов		09.17		
					ЗАО "ПРЕМИУМ ИНФО ПРОЕКТ"

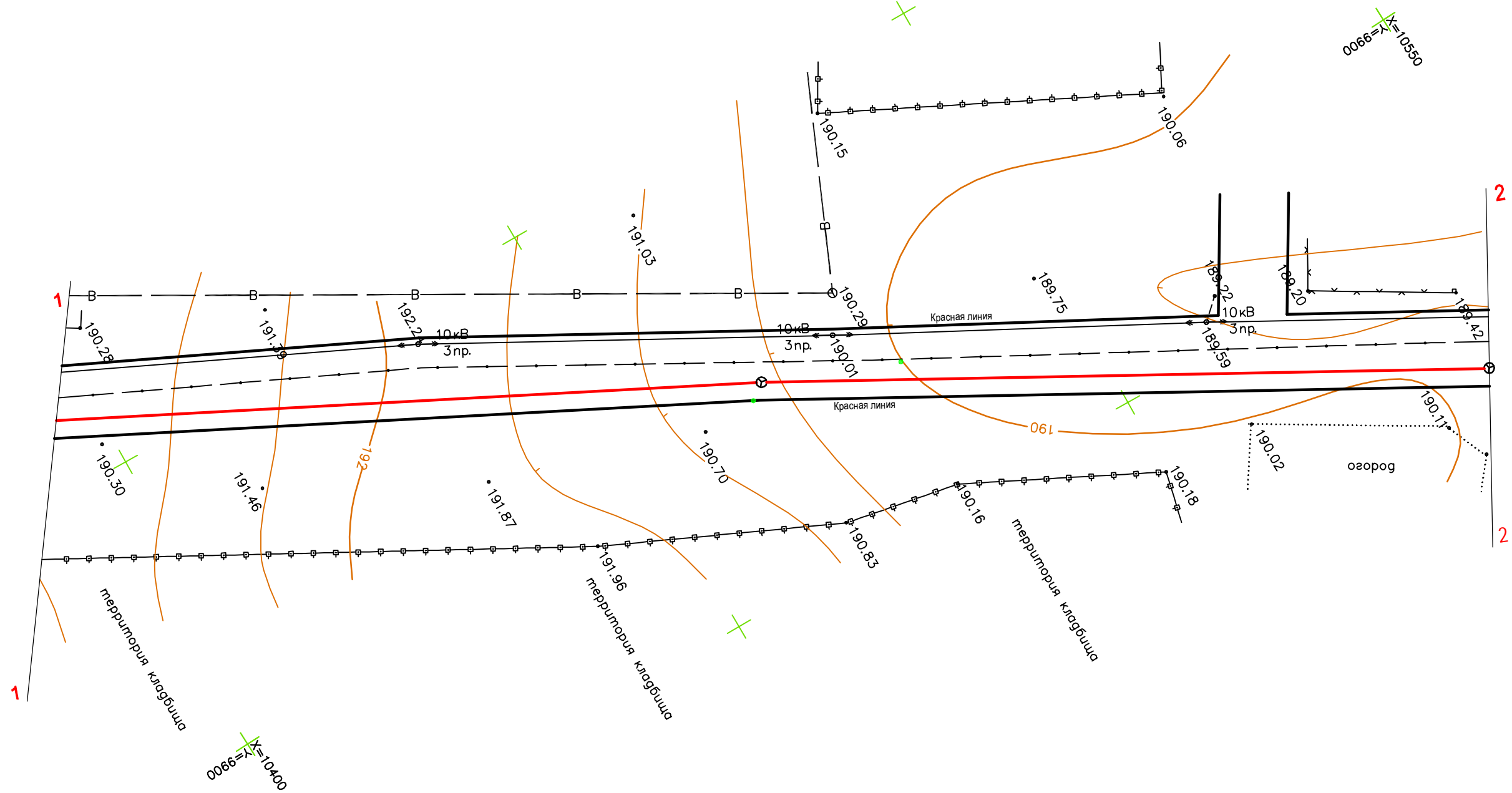
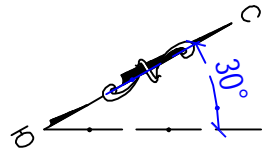


— граница проектируемой территории;
 — условные обозначения ВОЛС;
 1 - характерные (подпорные) точки красных линий

Примечание:
 Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии отсутствуют.

Имя, № подл.
Подп. и дата
Взаим. инв. №

						57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ		
						Проект планировки и межевания территории для строительства телефонной канализации: БС 57-301 (Орловская область, г. Ливны, ул. Элеваторная, 1) - БС 57-250 (Орловская область, г. Ливны, ул. Орловская, 68а)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
Проект планировки территории						ЧАО "ПРЕМИУМ ИНФО ПРОЕКТ"		
Провер.	Маркова				09.17	Чертеж красных линий		
Разраб.	Ершова				09.17			
Н. контр.	Иванов				09.17			



Условные обозначения:

- - проектируемая ВОЛС;
- - граница проектируемых красных линий
- 1 - характерные (поворотные) точки красных линий

Примечание:

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии отсутствуют.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

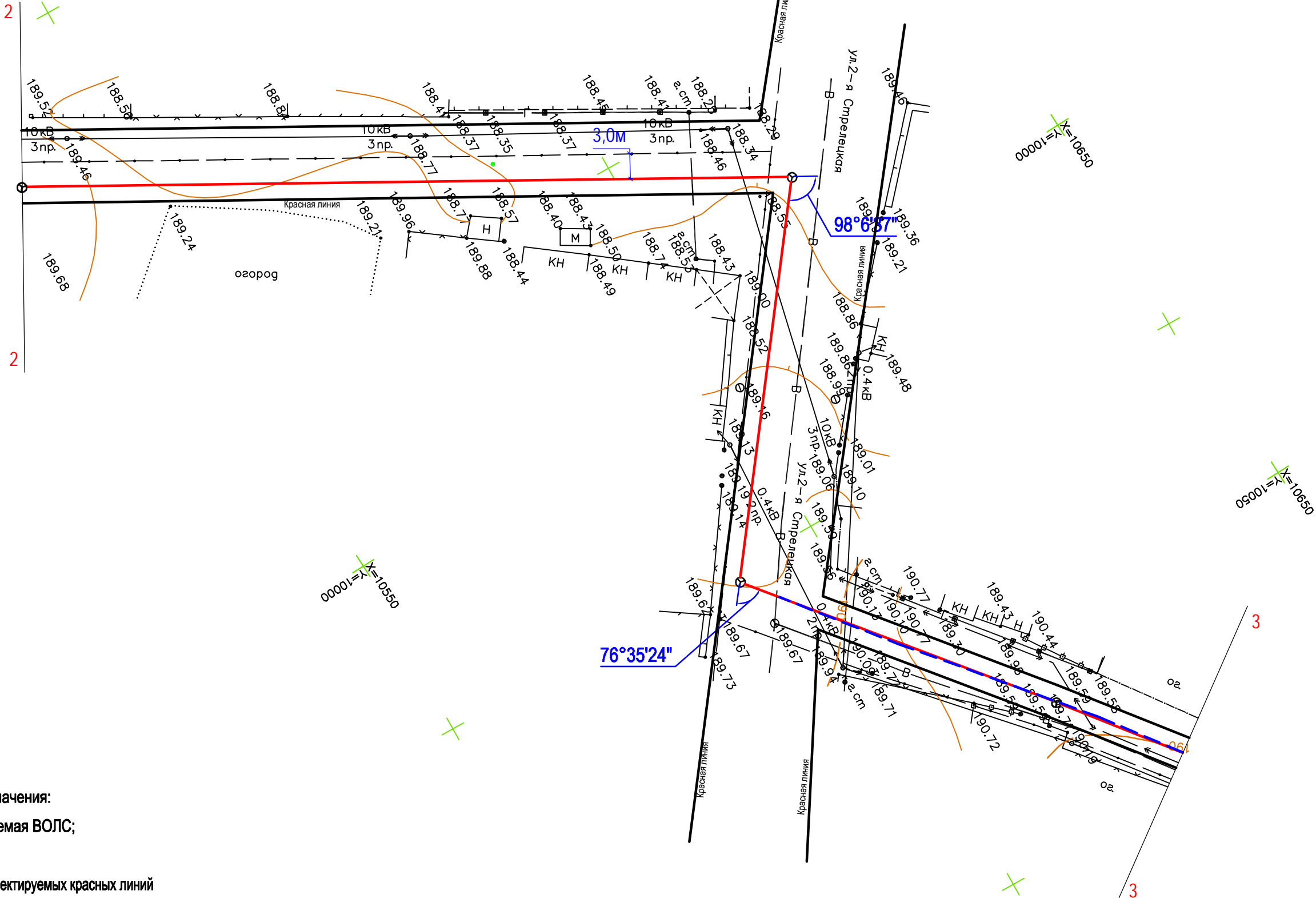
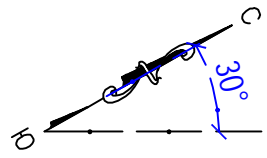
Инв. № подл.

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ

Лист

2

Формат А3



Условные обозначения:

— - проектируемая ВОЛС;

— - граница проектируемых красных линий

1 - характерные (поворотные) точки красных линий

Примечание:

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии отсутствуют.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

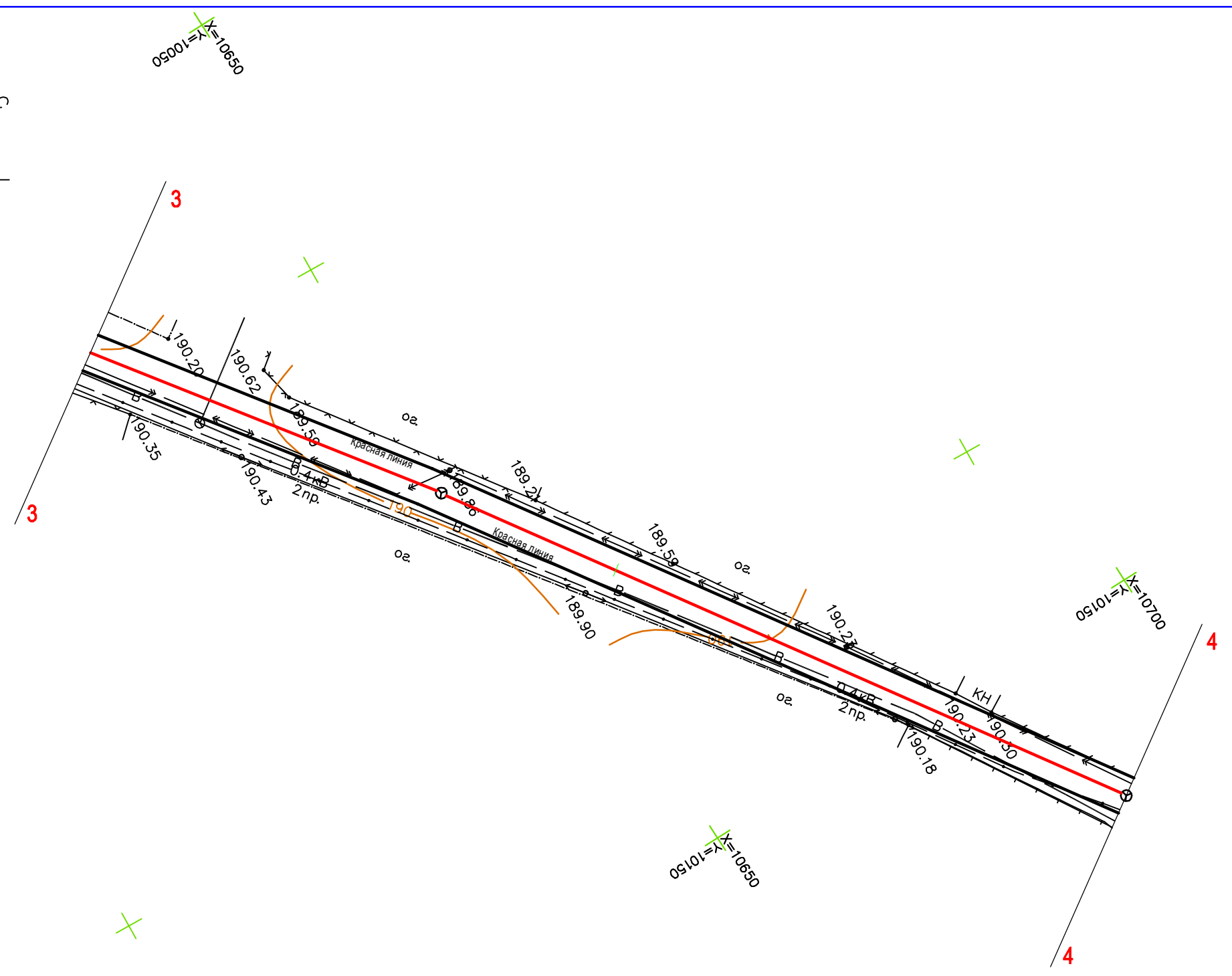
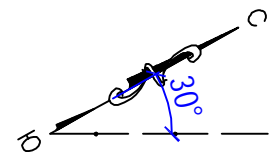
Инв. № подл.

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ

Лист

3

Формат А3



Условные обозначения:

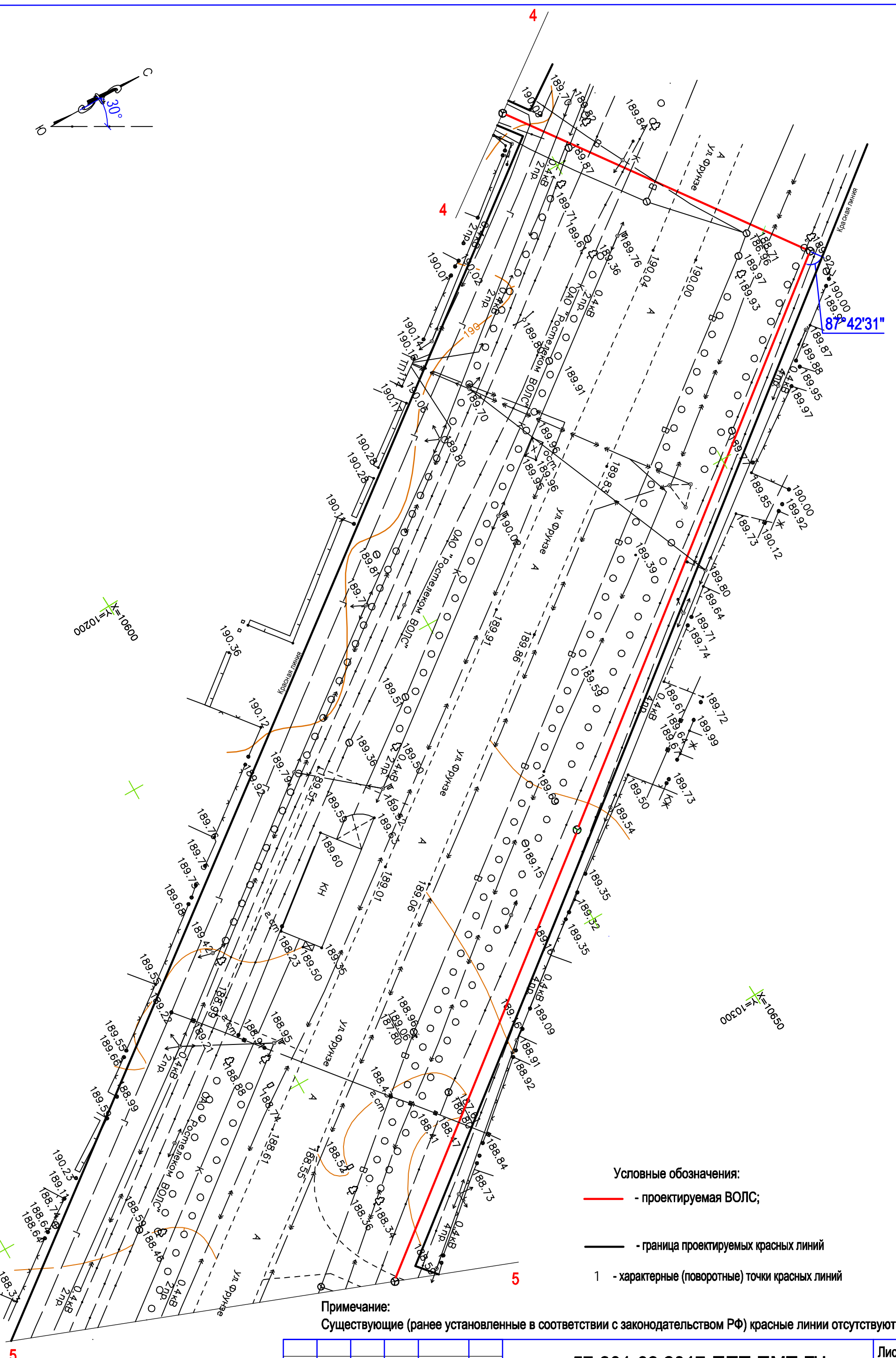
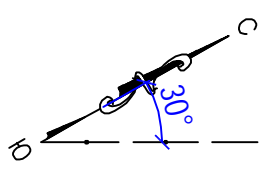
- - проектируемая ВОЛС;
- - граница проектируемых красных линий
- 1 - характерные (поворотные) точки красных линий

Примечание:
 Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии отсутствуют.

Име.№ подл.
Подп. и дата
Взаим. инв. №

--	--	--	--	--	--	--	--

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ



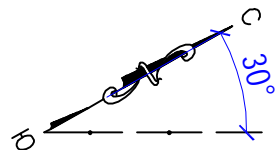
- Условные обозначения:
- - проектируемая ВОЛС;
 - — граница проектируемых красных линий
 - 1 - характерные (поворотные) точки красных линий

Примечание:
Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии отсутствуют.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взаим.инв.№

--	--	--	--	--	--

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ



00201-X=10350

00201-X=10350

6

5

5

Ул. Фрунзе
188.22
188.25

188.00
188.00

188.00
187.98

188.46
188.50

189.04
189.06

189.06
189.05

189.05
189.05

189.37
189.37

189.55
189.55

189.47
189.47

189.47
189.47

189.00
189.00

189.64
189.64

Красная линия

173°57'25"

6

Условные обозначения:

— - проектируемая ВОЛС;

— - граница проектируемых красных линий

1 - характерные (поворотные) точки красных линий

Примечание:

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии отсутствуют.

00401-X=10400

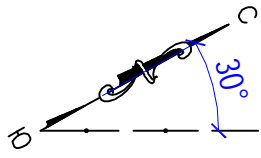
Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взаим.инв.№

--	--	--	--	--	--	--	--

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ

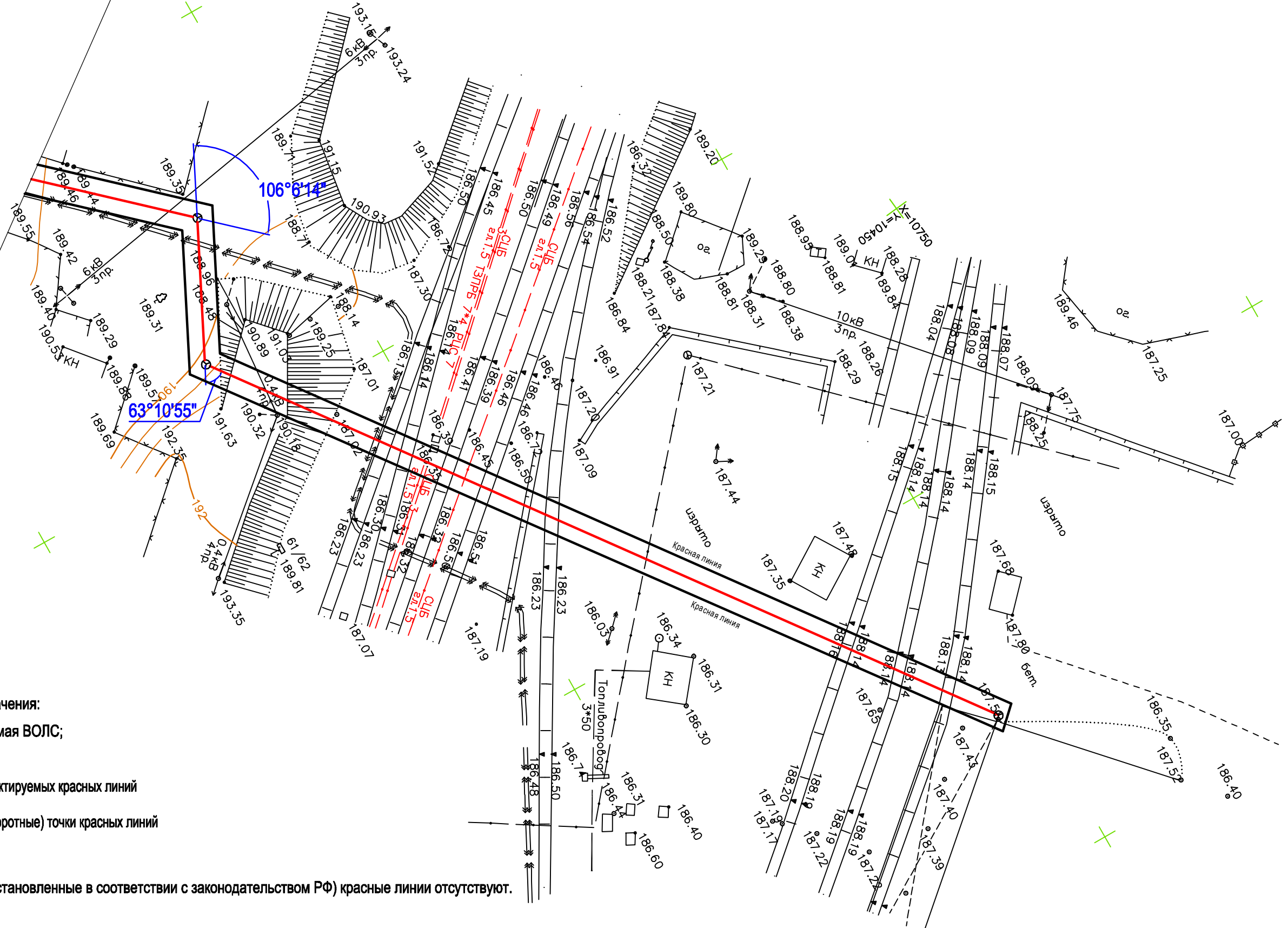
Лист
6

Формат А3



6

6



Условные обозначения:

- - проектируемая ВОЛС;
- - граница проектируемых красных линий
- 1 - характерные (поворотные) точки красных линий

Примечание:
 Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии отсутствуют.

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взаим.инв.№

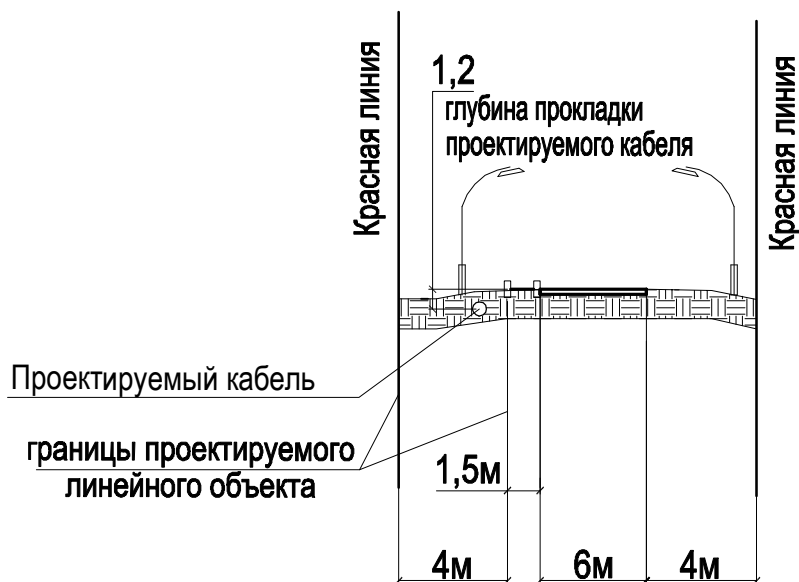
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ

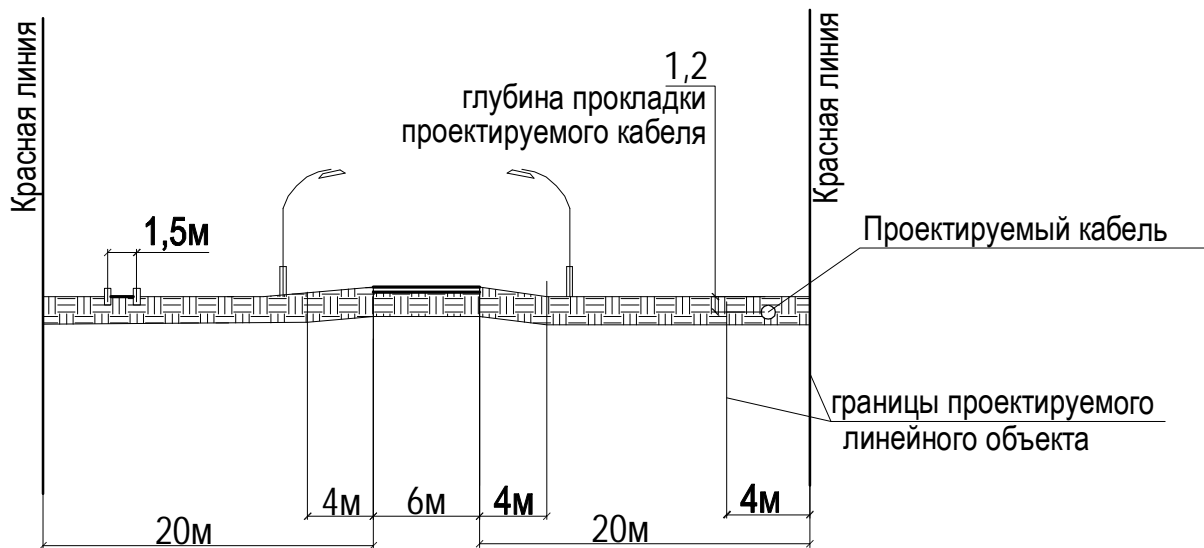
Лист
7

Формат А3

Улица 2-я Стрелецкая



Улица Фрунзе



1. Пересечение ул.Фрунзе кабелем связи выполняется методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ), без повреждения дорожного покрытия.

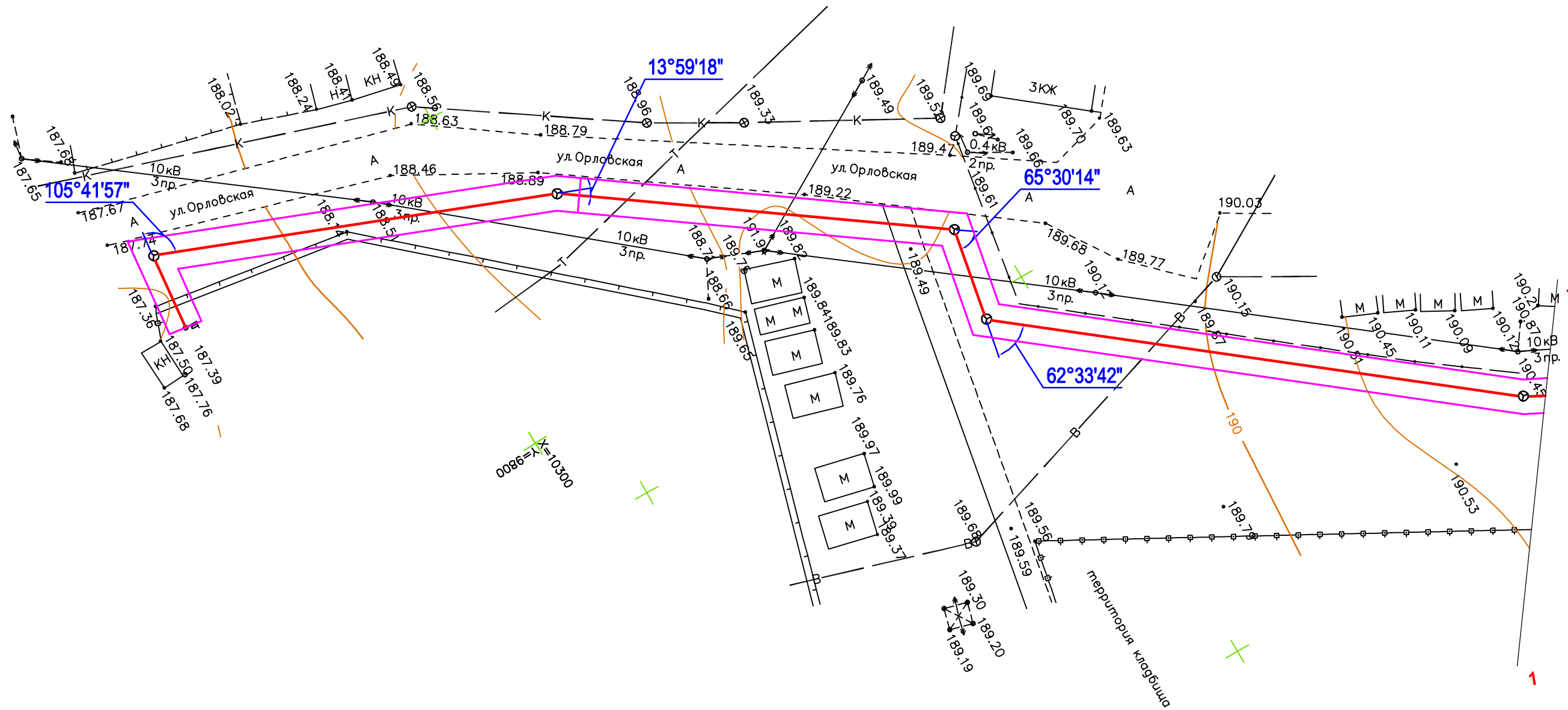
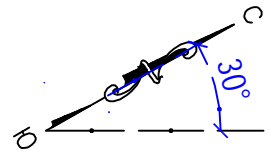
СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ					
Проект планировки и межевания территории для строительства телефонной канализации: БС 57-301 (Орловская область, г. Ливны, ул. Элеваторная, 1) - БС 57-250 (Орловская область, г. Ливны, ул. Орловская, 68а)					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Провер.	Маркова			09.17	Поперечный профиль улица Фрунзе ЗАО "ПРЕМИУМ ИНФО ПРОЕКТ"
Разраб.	Ершова			09.17	
Н. контр.	Иванов			09.17	

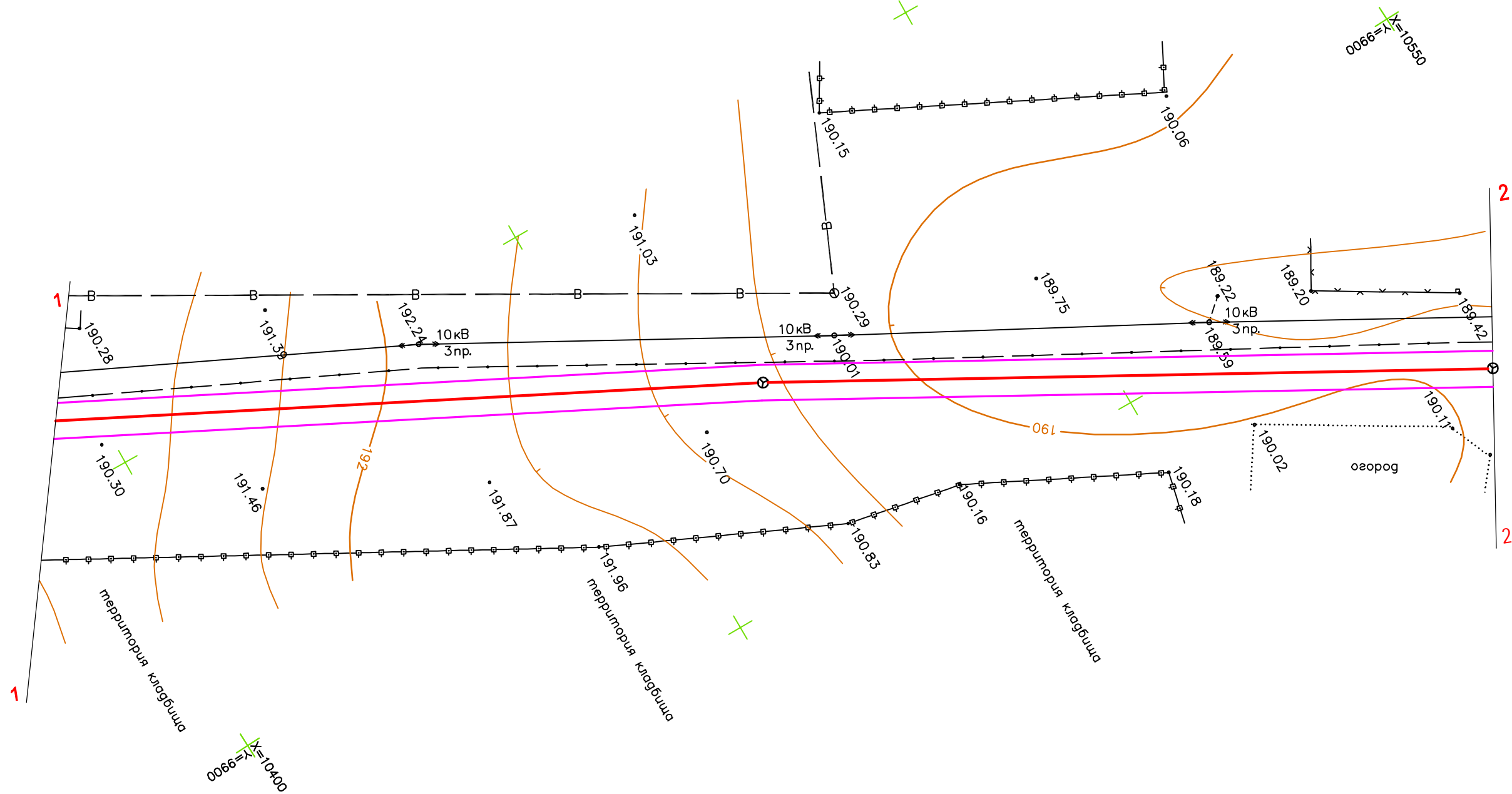
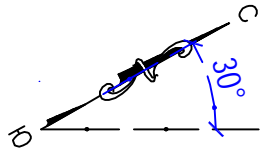


Условные обозначения:

- - проектируемая ВОЛС;
- - граница полосы отвода под строительство ВОЛС

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взаим.инв.№

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ					
Проект планировки и межевания территории для строительства телефонной канализации: БС 57-301 (Орловская область, г. Ливны, ул. Элеваторная, 1) - БС 57-250 (Орловская область, г. Ливны, ул. Орловская, 68а)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	4
Провер.	Маркова	09.17		Чертёж планировки территории	
Разраб.	Ершова	09.17			
Н. контр.	Иванов	09.17			
				ЗАО "ПРЕМИУМ ИНФО ПРОЕКТ"	



Условные обозначения:

- - проектируемая ВОЛС;
- - граница полосы отвода под строительство ВОЛС

Взаим. инв. №

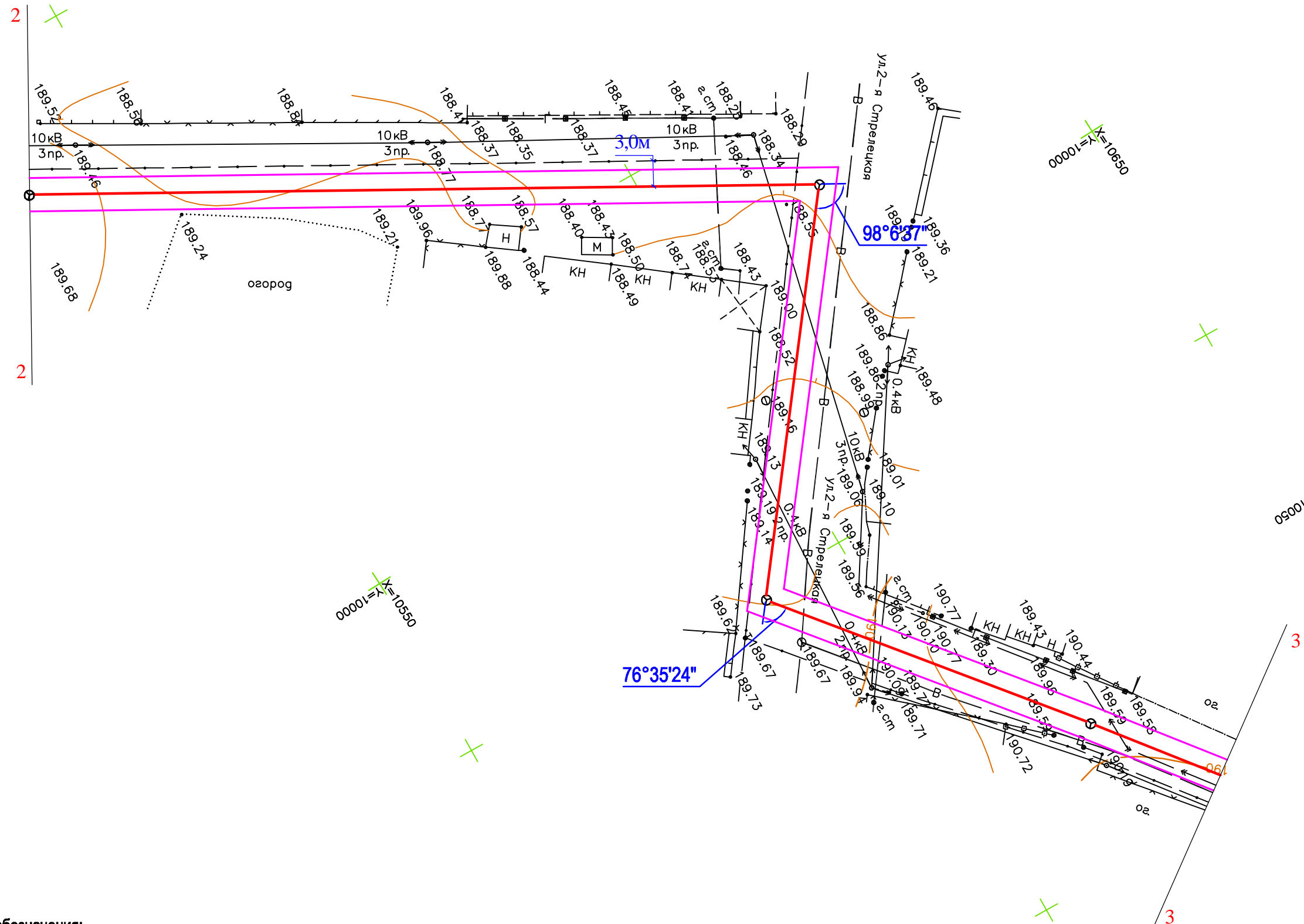
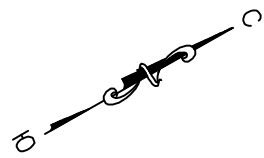
Подп. и дата

Инв. № подл.

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ

Лист
2

Формат А3



Условные обозначения:

- проектируемая ВОЛС;
- граница полосы отвода под строительство ВОЛС

Взаим. инв. №

Подп. и дата

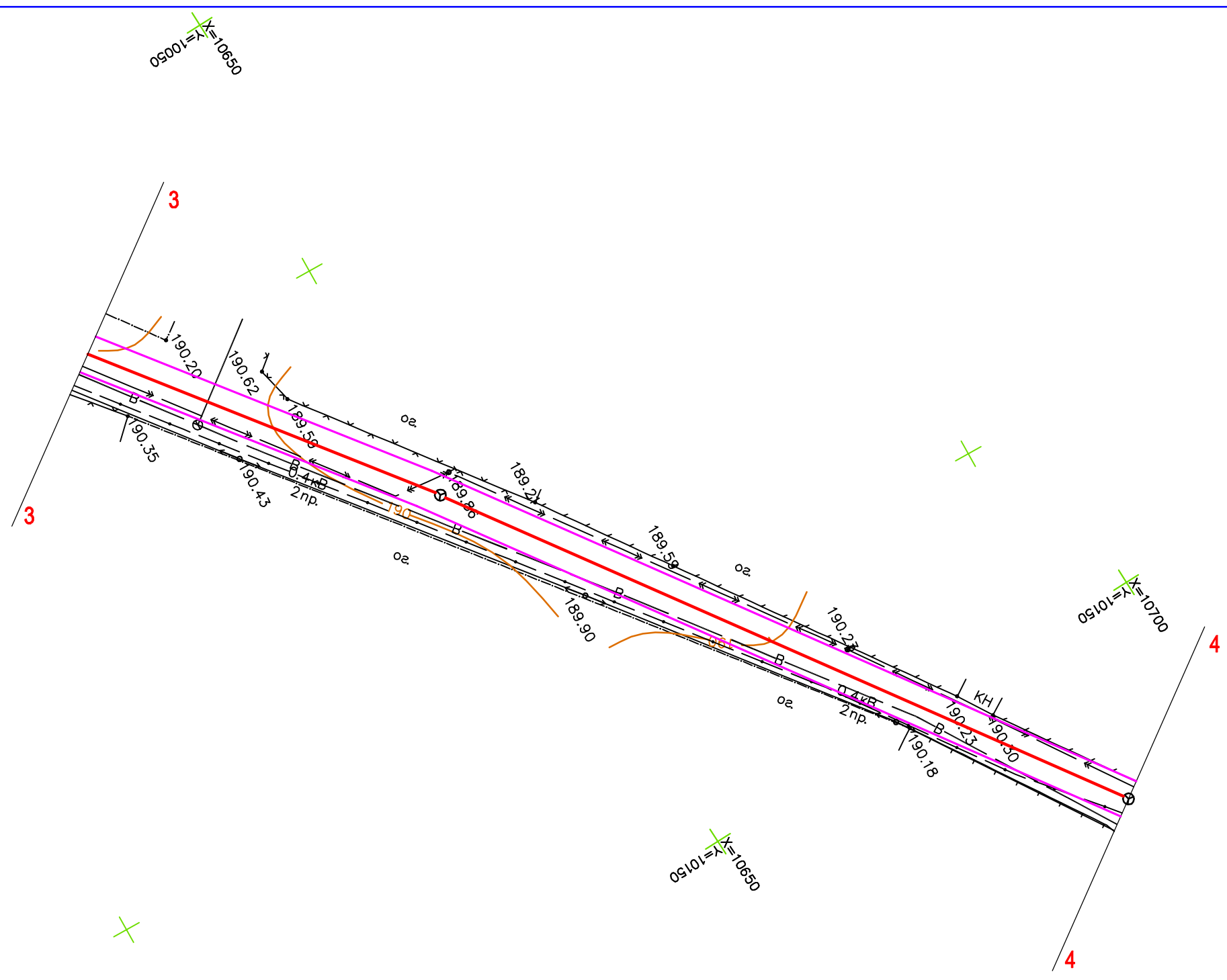
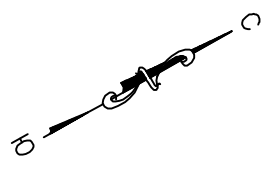
Инв. № подл.

--	--	--	--	--	--	--	--

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ

Лист
3

Формат А3



Условные обозначения:

- проектируемая ВОЛС;
- граница полосы отвода под строительство ВОЛС

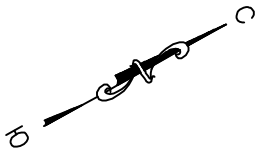
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взаим. инв. №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ

Лист
4

Формат А3



87°42'31"

$K=10600$

$K=10650$

- Условные обозначения:
- проектируемая ВОЛС;
 - граница полосы отвода под строительство ВОЛС

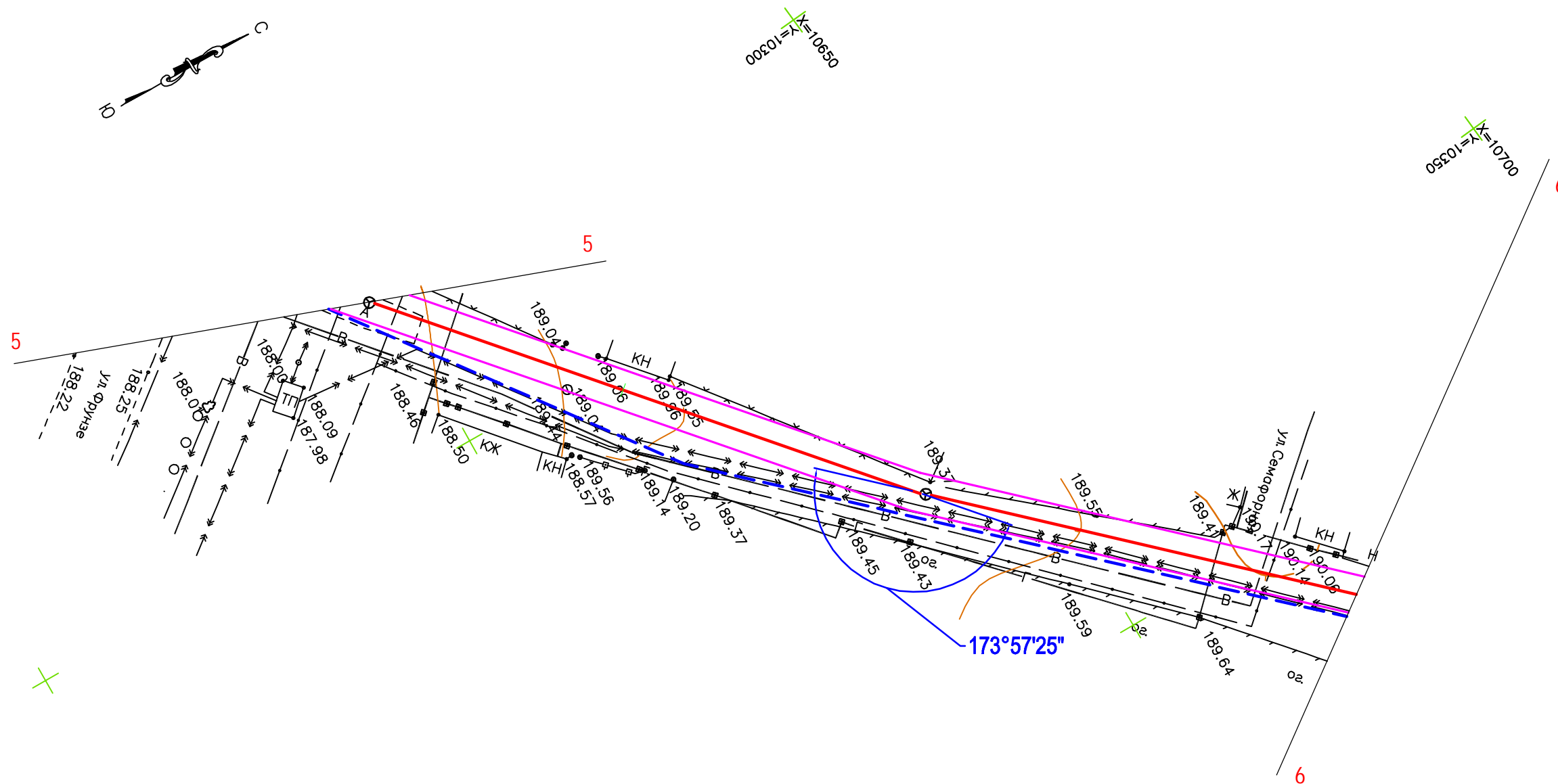
Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взаим.инв.№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ

Лист
5

Формат А3



Условные обозначения:

- - проектируемая ВОЛС;
- - граница полосы отвода под строительство ВОЛС

Взаим. инв. №

Подп. и дата

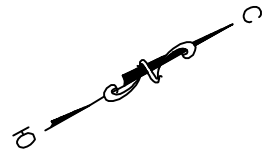
Инв. № подл.

--	--	--	--	--	--	--	--

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ

Лист
6

Формат А3



6

6

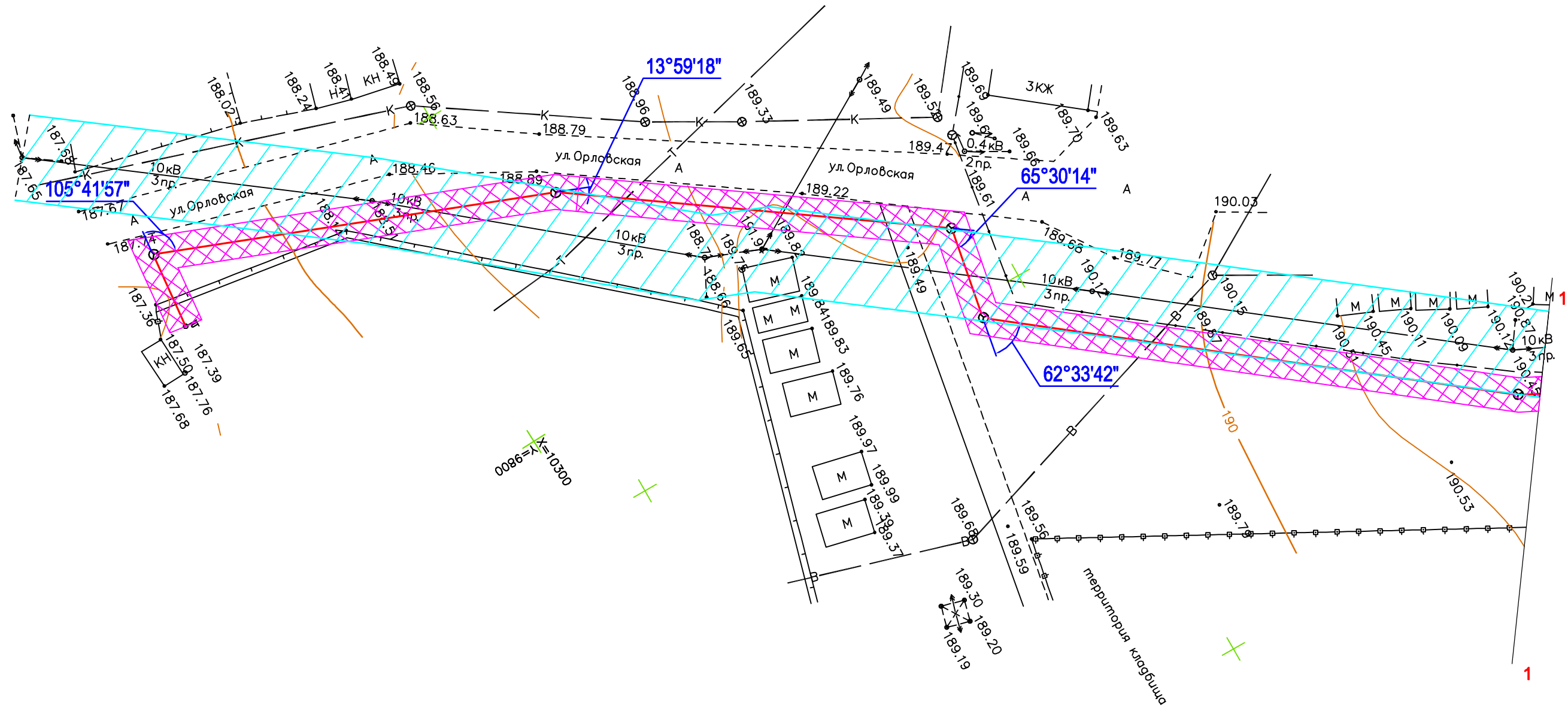
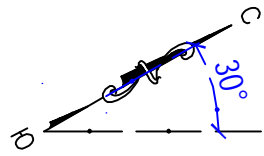
Условные обозначения:

- - проектируемая ВОЛС;
- - граница полосы отвода под строительство ВОЛС



Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взаим.инв.№

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ



Условные обозначения:

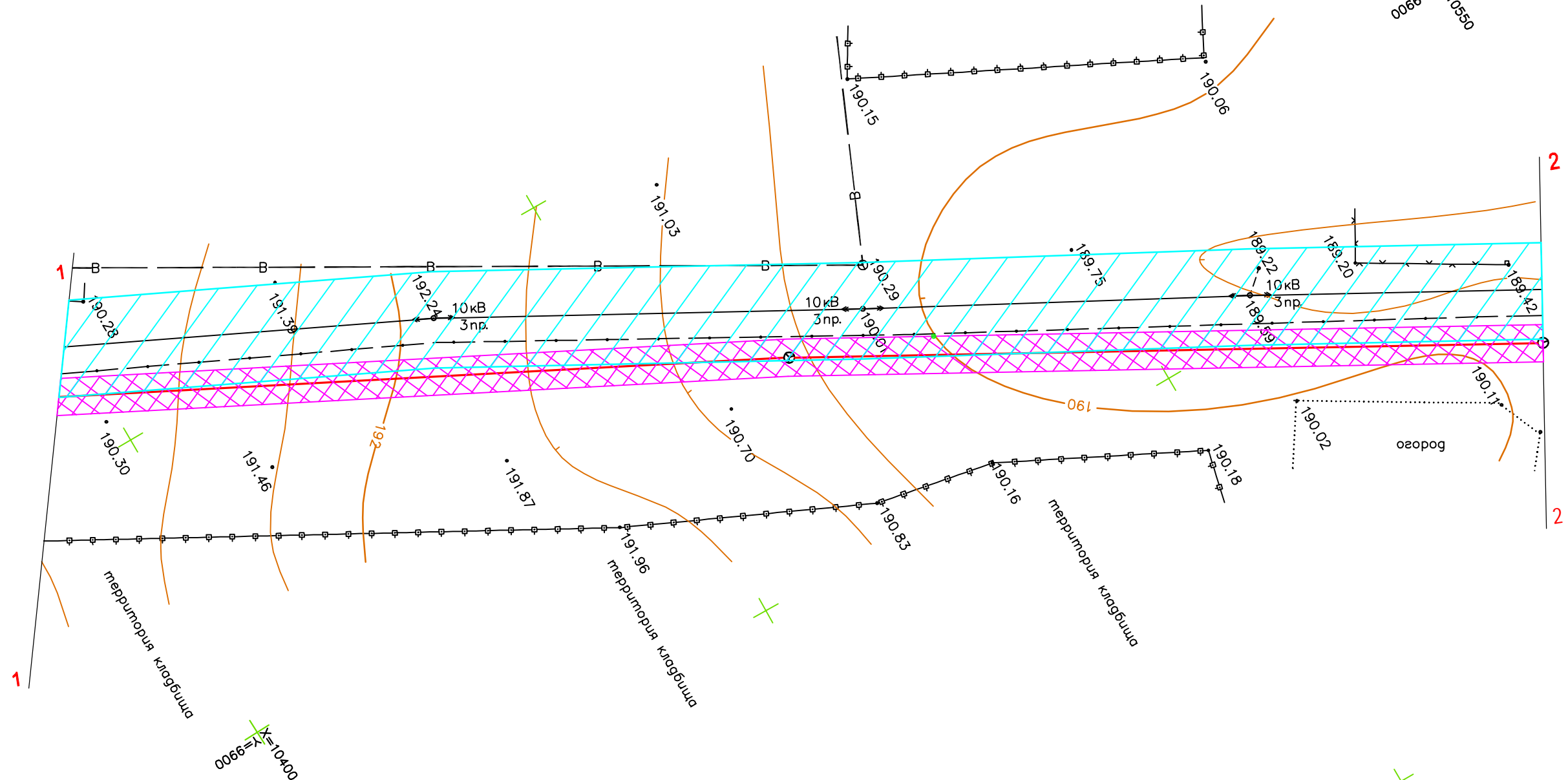
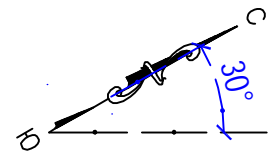
- - проектируемая ВОЛС;
- - граница полосы отвода под строительство ВОЛС
- охранный зона проектируемой ВОЛС
- охранный зона линий электропередач

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ							
Проект планировки и межевания территории для строительства телефонной канализации: БС 57-301 (Орловская область, г. Ливны, ул. Элеваторная, 1) - БС 57-250 (Орловская область, г. Ливны, ул. Орловская, 68а)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Проект планировки территории					Стадия	Лист	Листов
					П	1	4
Провер.	Маркова			09.17	Чертеж планировки территории Охранные зоны		ЗАО "ПРЕМИУМ ИНФО ПРОЕКТ"
Разраб.	Ершова		09.17				
Н. контр.	Иванов		09.17				



Условные обозначения:

- - проектируемая ВОЛС;
- - граница полосы отвода под строительство ВОЛС
- охранный зона проектируемой ВОЛС
- охранный зона линий электропередач

Взаим. инв. №

Подп. и дата

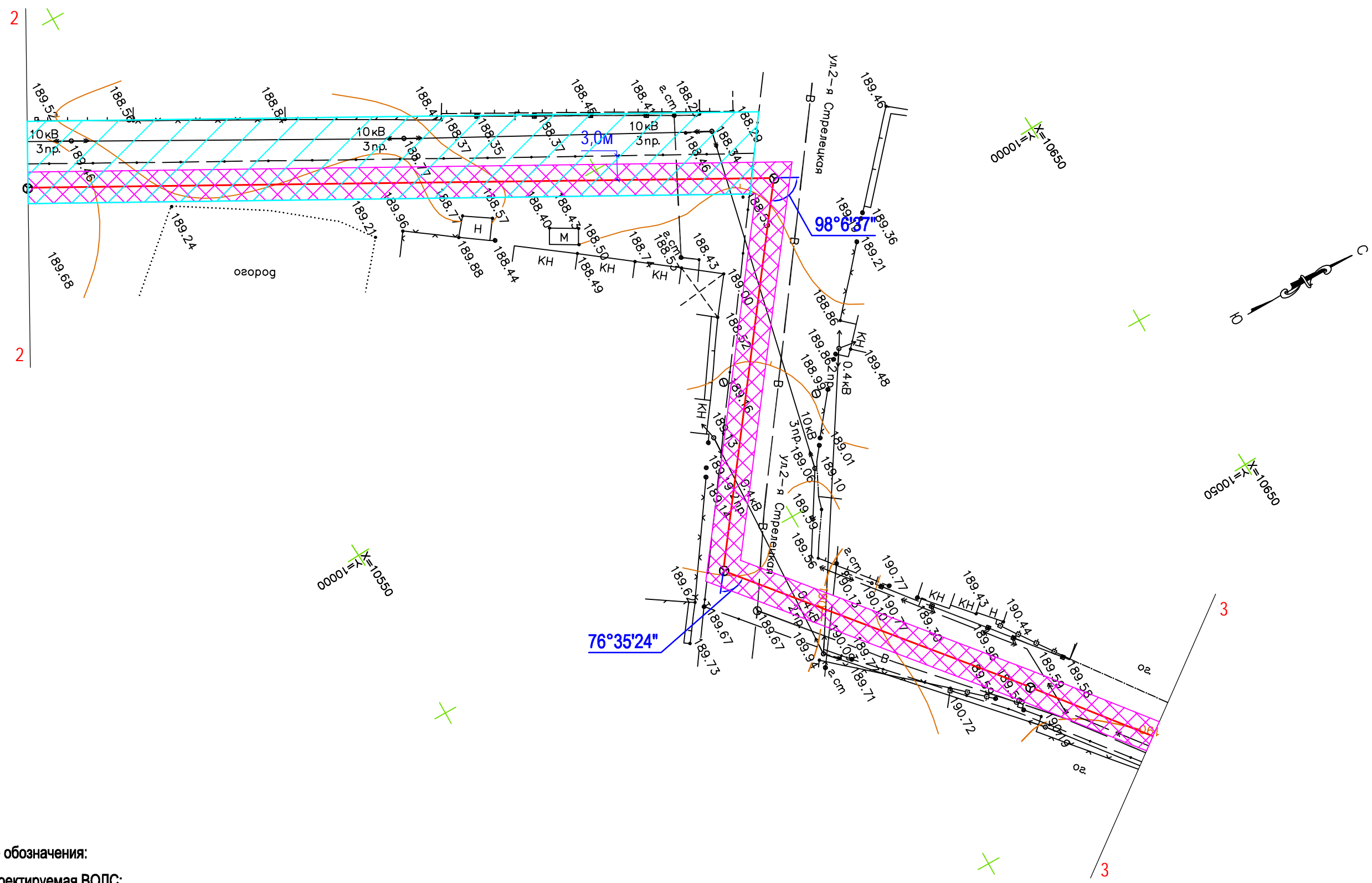
Инв. № подл.

--	--	--	--	--	--	--	--

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ

Лист
2

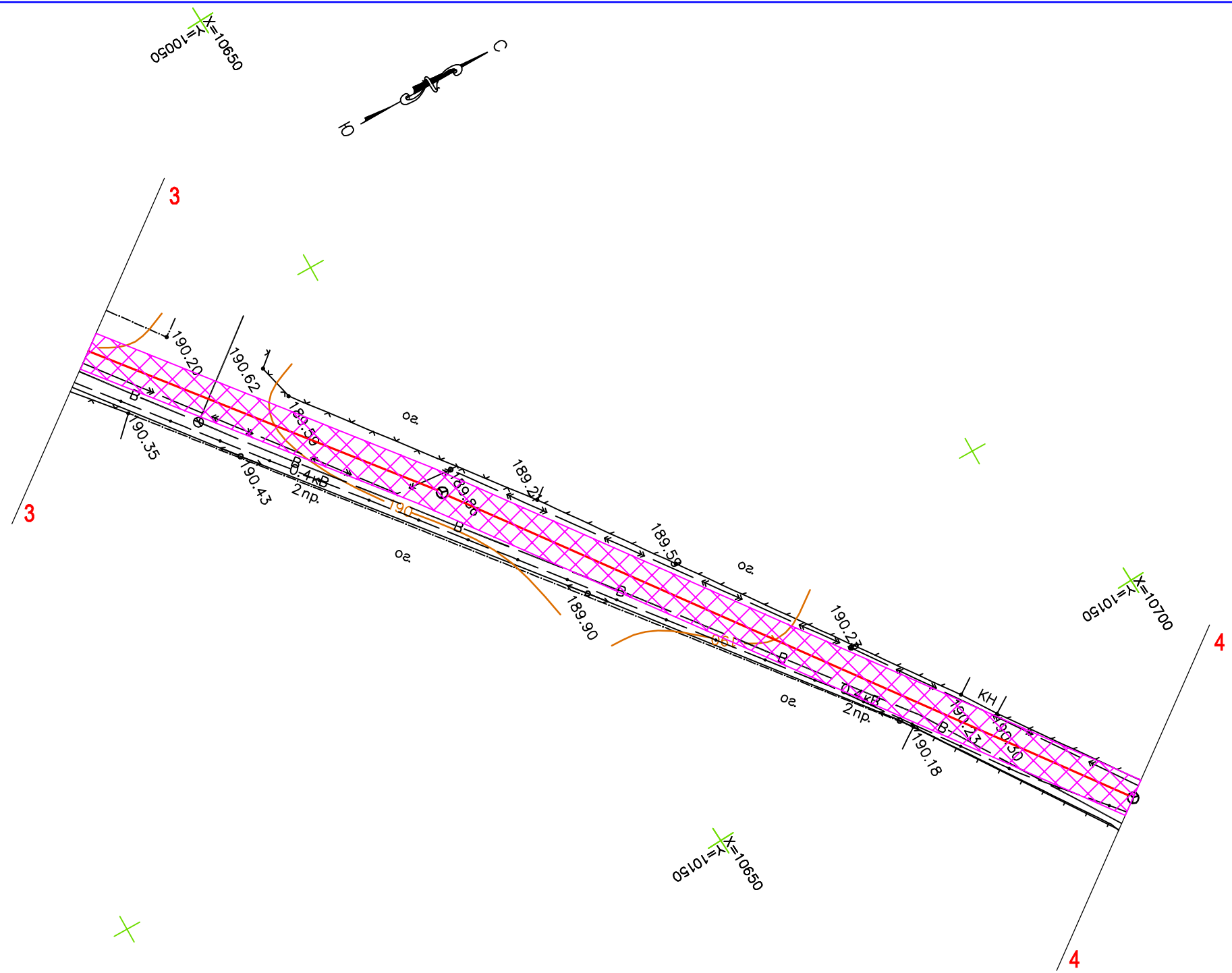
Формат А3



Условные обозначения:

- - проектируемая ВОЛС;
- - граница полосы отвода под строительство ВОЛС
- охранный зона проектируемой ВОЛС
- охранный зона линий электропередач

Взаим. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		



Условные обозначения:

- - проектируемая ВОЛС;
- - граница полосы отвода под строительство ВОЛС
- охранная зона проектируемой ВОЛС

Взаим. инв. №

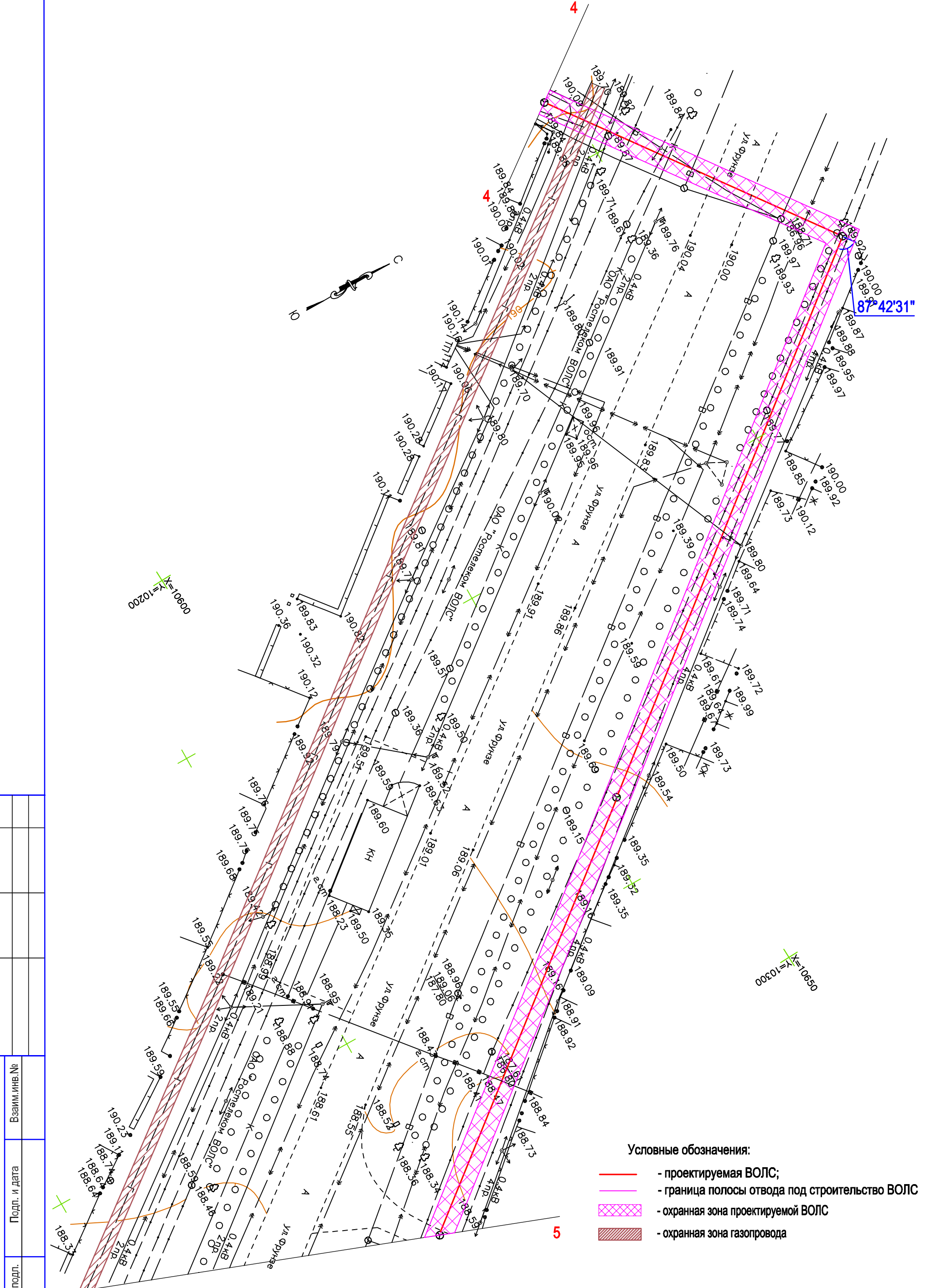
Подп. и дата

Инв. № подл.

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ

Лист
4

Формат А3



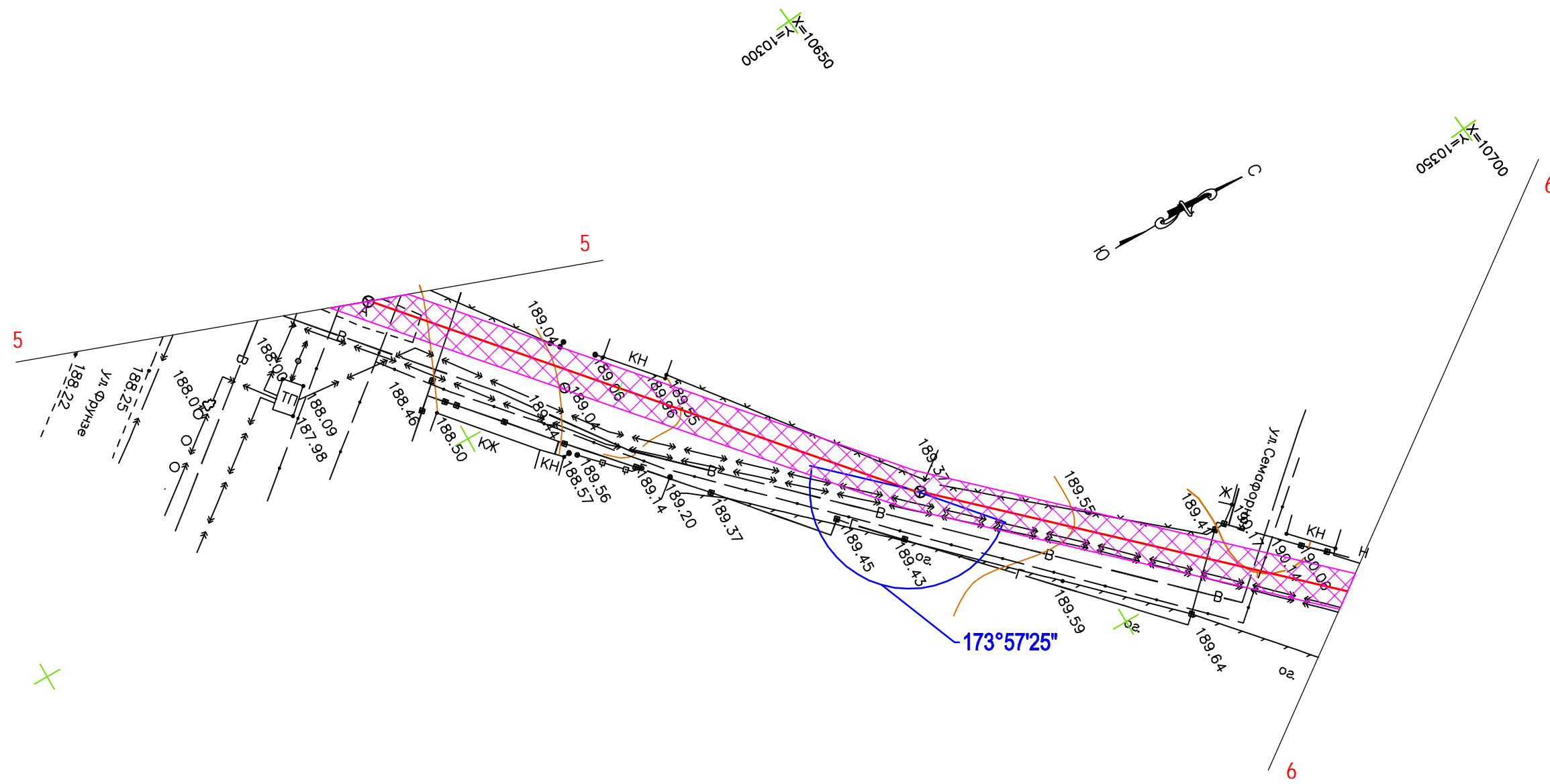
Условные обозначения:

- - проектируемая ВОЛС;
- граница полосы отвода под строительство ВОЛС
- охранный зона проектируемой ВОЛС
- охранный зона газопровода

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взаим.инв.№	

--	--	--	--

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ



Условные обозначения:

- - проектируемая ВОЛС;
- - граница полосы отвода под строительство ВОЛС
- охранная зона проектируемой ВОЛС

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ

Лист
6

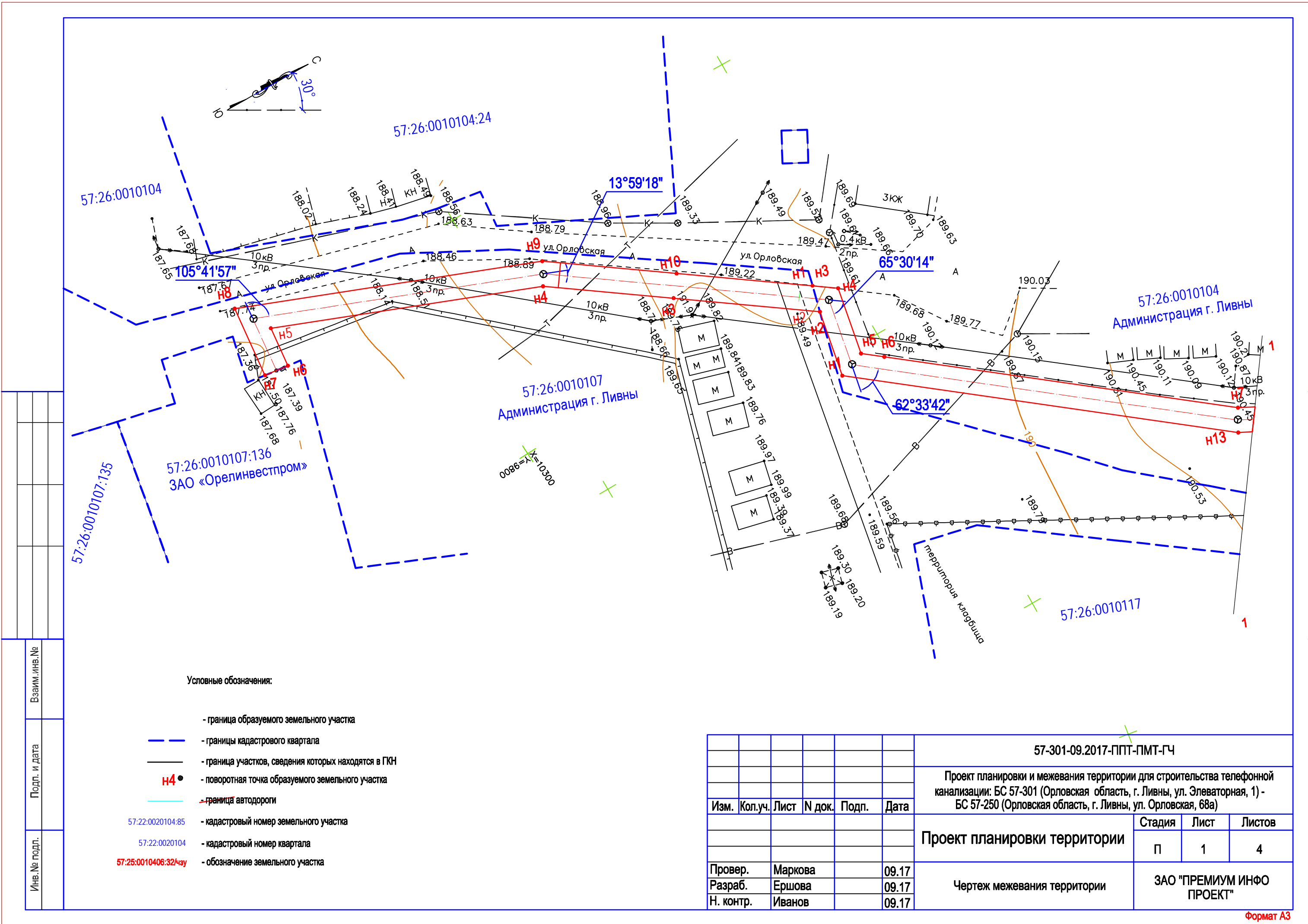
Формат А3

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Условные обозначения:

- - проектируемая ВОЛС;
- - граница полосы отвода под строительство ВОЛС
- охранный зона проектируемой ВОЛС

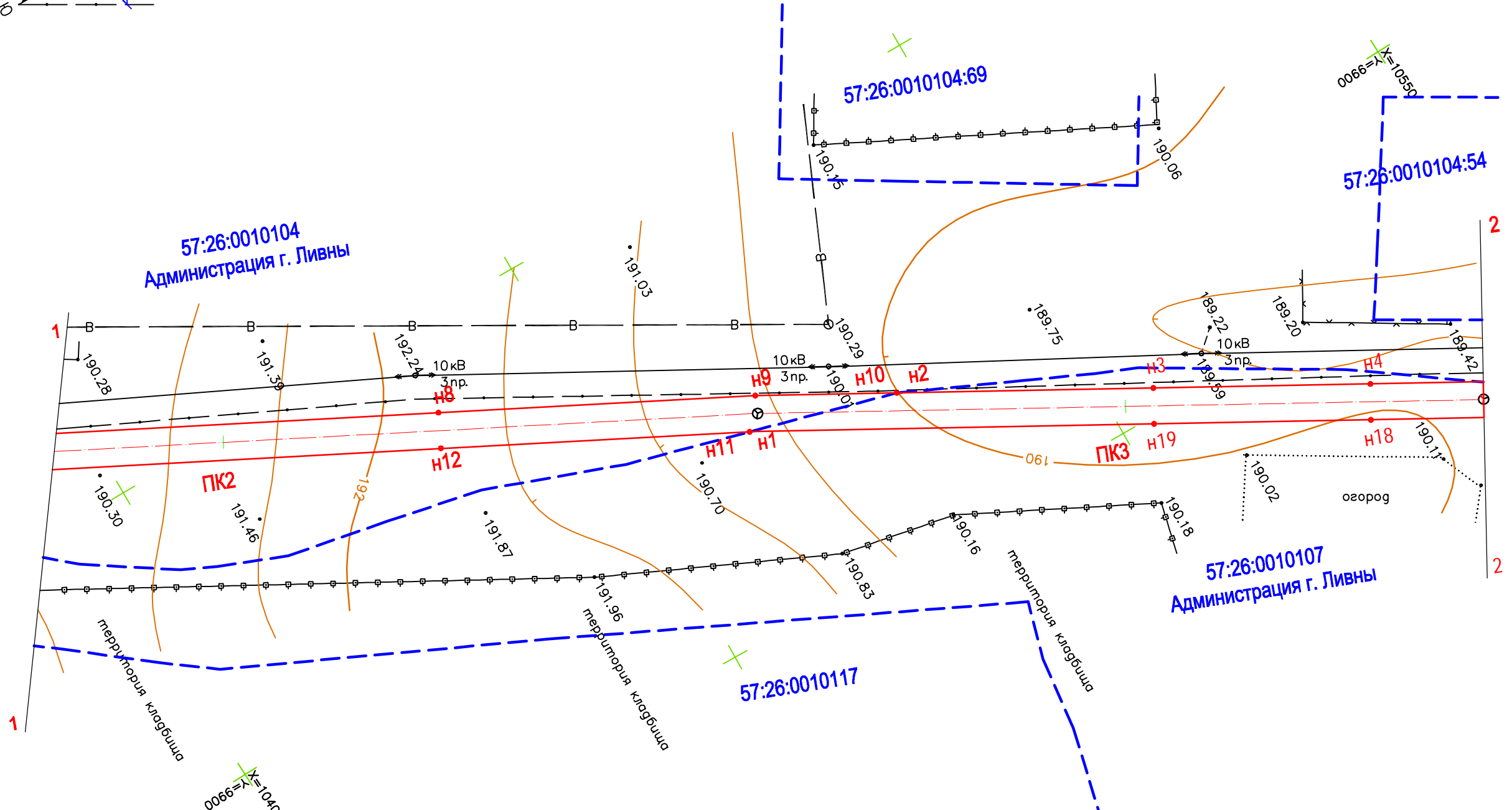
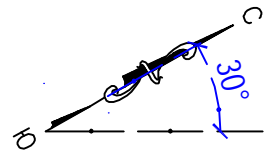




Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- граница участков, сведения которых находятся в ГКН
- Н4** • - поворотная точка образуемого земельного участка
- граница автодороги
- 57:22:0020104:85 - кадастровый номер земельного участка
- 57:22:0020104 - кадастровый номер квартала
- 57:25:0010406:32/чзп - обозначение земельного участка

57-301-09.2017-ПГПТ-ПМТ-ГЧ					
Проект планировки и межевания территории для строительства телефонной канализации: БС 57-301 (Орловская область, г. Ливны, ул. Элеваторная, 1) - БС 57-250 (Орловская область, г. Ливны, ул. Орловская, 68а)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	4	
Провер.	Маркова			09.17	
Разраб.	Ершова			09.17	
Н. контр.	Иванов			09.17	
Чертеж межевания территории				ЗАО "ПРЕМИУМ ИНФО ПРОЕКТ"	



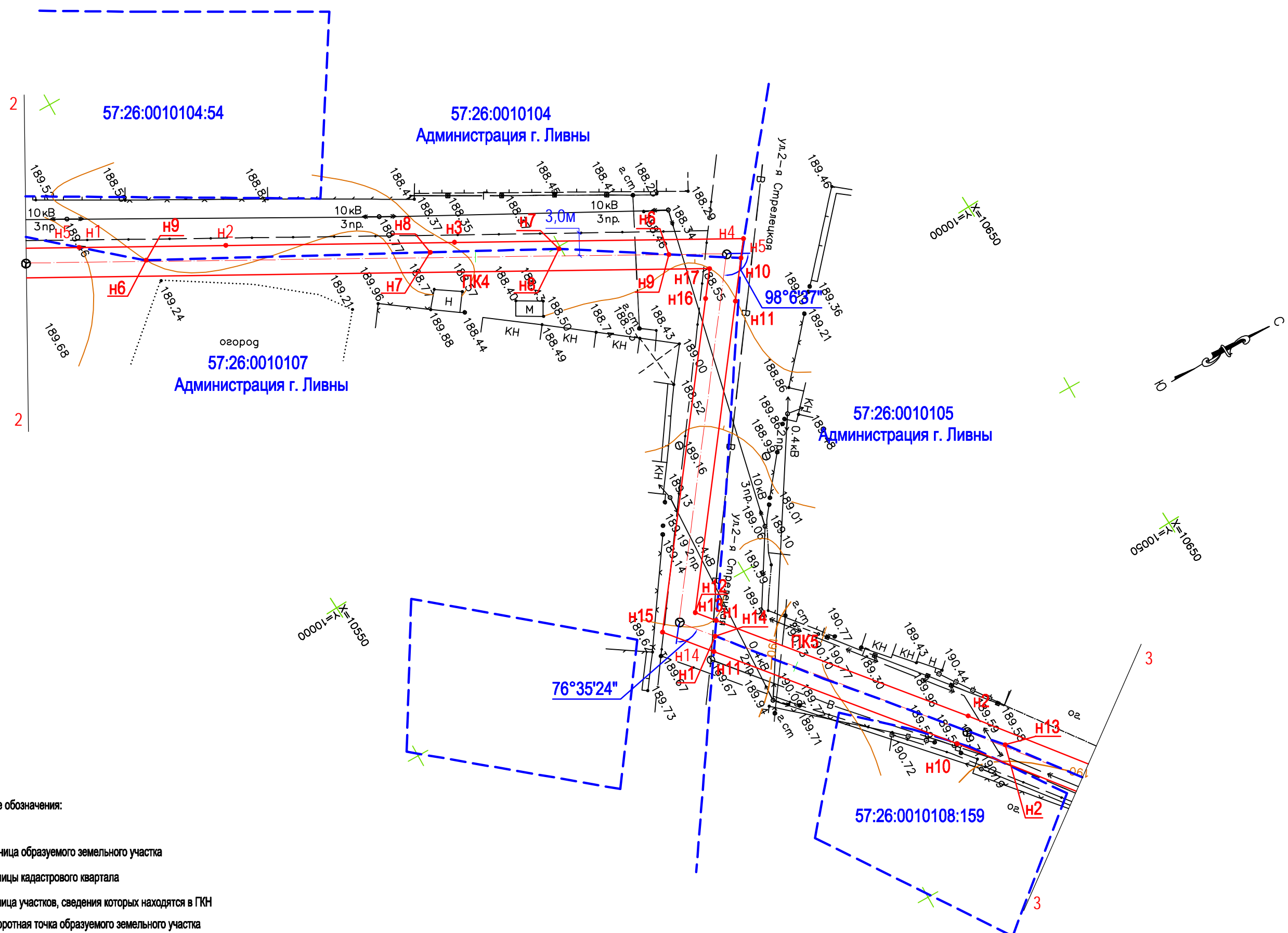
Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - - - границы кадастрового квартала
- - граница участков, сведения которых находятся в ГКН
- H4 ● - поворотная точка образуемого земельного участка
- - граница автодороги
- 57:22:0020104:85 - кадастровый номер земельного участка
- 57:22:0020104 - кадастровый номер квартала
- 57:25:0010406:32/чзз - обозначение земельного участка

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

--	--	--	--	--	--	--	--

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ

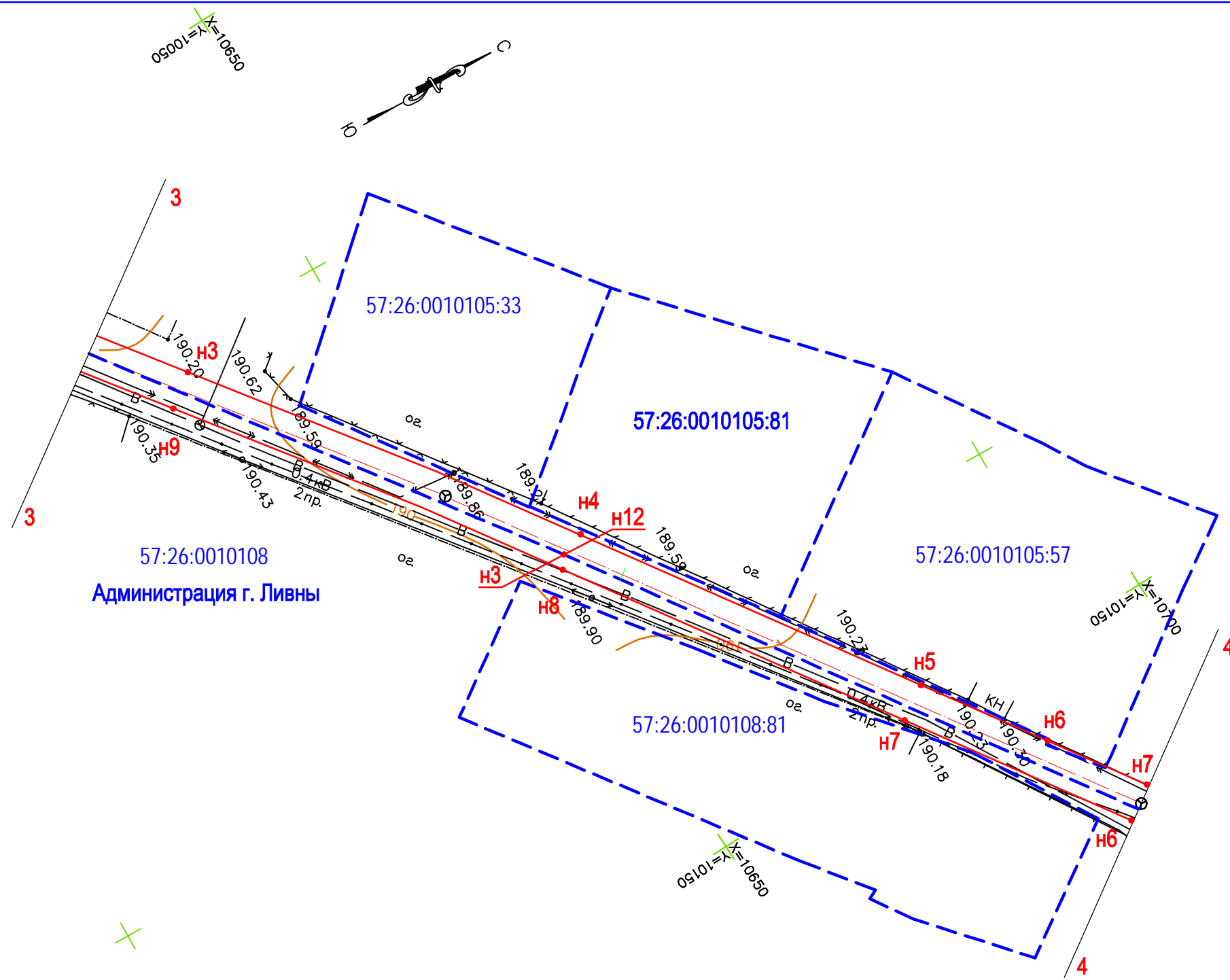


Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - - - границы кадастрового квартала
- — — - граница участков, сведения которых находятся в ГКН
- Н4 • - поворотная точка образуемого земельного участка
- - граница автодороги

- 57:22:0020104:85 - кадастровый номер земельного участка
- 57:22:0020104 - кадастровый номер квартала
- 57:25:0010406:32/чзп - обозначение земельного участка

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



57:26:0010108
Администрация г. Ливны

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - - - границы кадастрового квартала
- - граница участков, сведения которых находятся в ГКН
- H4 ● - поворотная точка образуемого земельного участка
- - граница автодороги

57:22:0020104:85 - кадастровый номер земельного участка

57:22:0020104 - кадастровый номер квартала

57:25:0010406:32/чз - обозначение земельного участка

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ

Лист
4

Формат А3

57:26:0010105
Администрация г. Ливны






57:26:0010108
Администрация г. Ливны

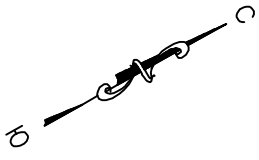
57:26:0010103:27

57:26:0010103
Администрация г. Ливны

57:26:0010103:13

Условные обозначения:

-  - граница образуемого земельного участка
-  - границы кадастрового квартала
-  - граница участков, сведения которых находятся в ГКН
-  - поворотная точка образуемого земельного участка
-  - граница автодороги
- 57:22:0020104:85 - кадастровый номер земельного участка
- 57:22:0020104 - кадастровый номер квартала
- 57:25:0010406:32чзп - обозначение земельного участка



$K=10200$

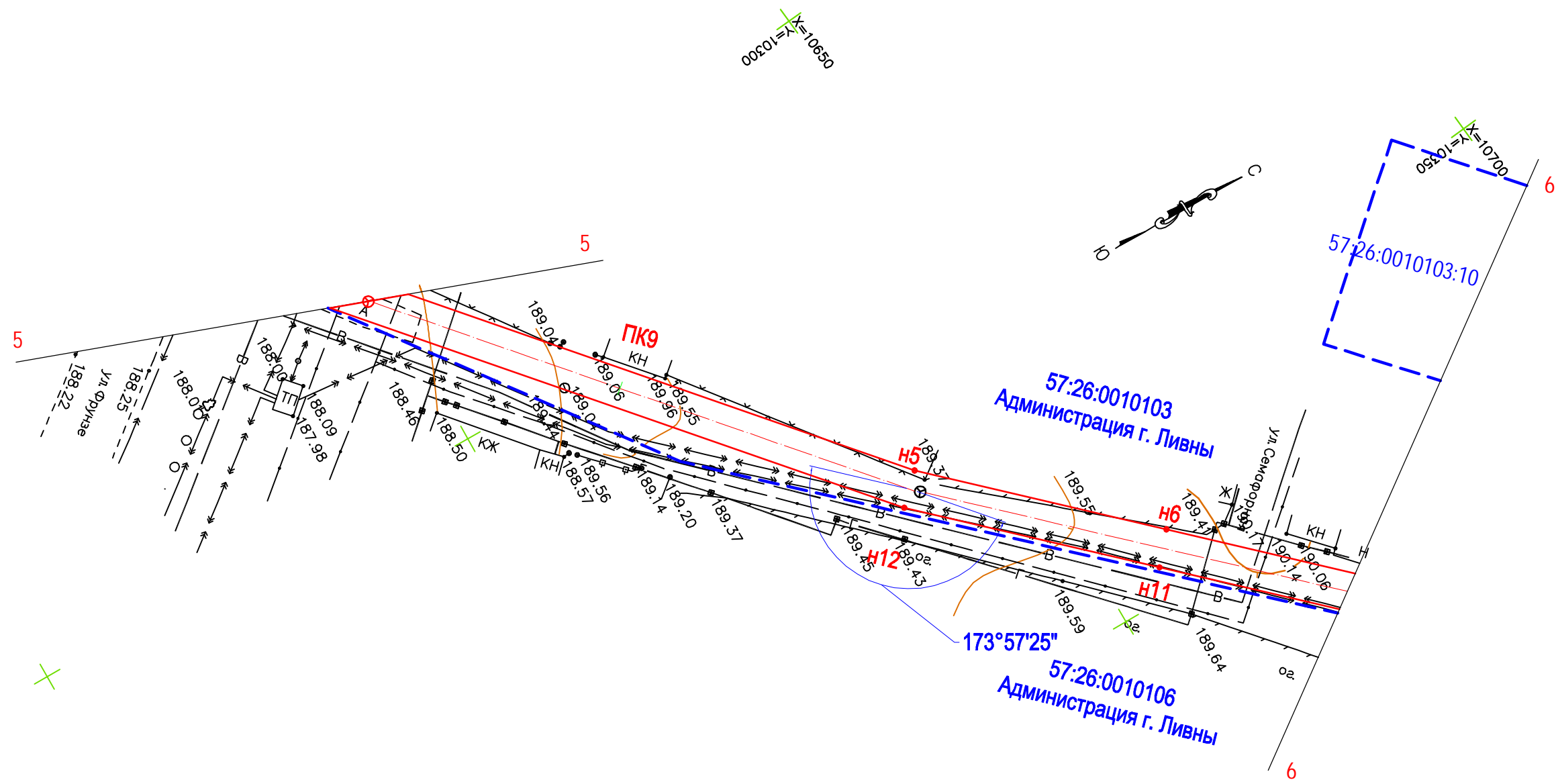
$K=10650$

Изн.№ подл.	Подп. и дата	Взаим.инв.№

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ

Лист
5

Формат А3



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - границы кадастрового квартала
- - граница участков, сведения которых находятся в ГКН
- H4 ● - поворотная точка образуемого земельного участка
- - граница автодороги
- 57:22:0020104:85 - кадастровый номер земельного участка
- 57:22:0020104 - кадастровый номер квартала
- 57:25:0010406:32/чз - обозначение земельного участка

Взаим. инв. №

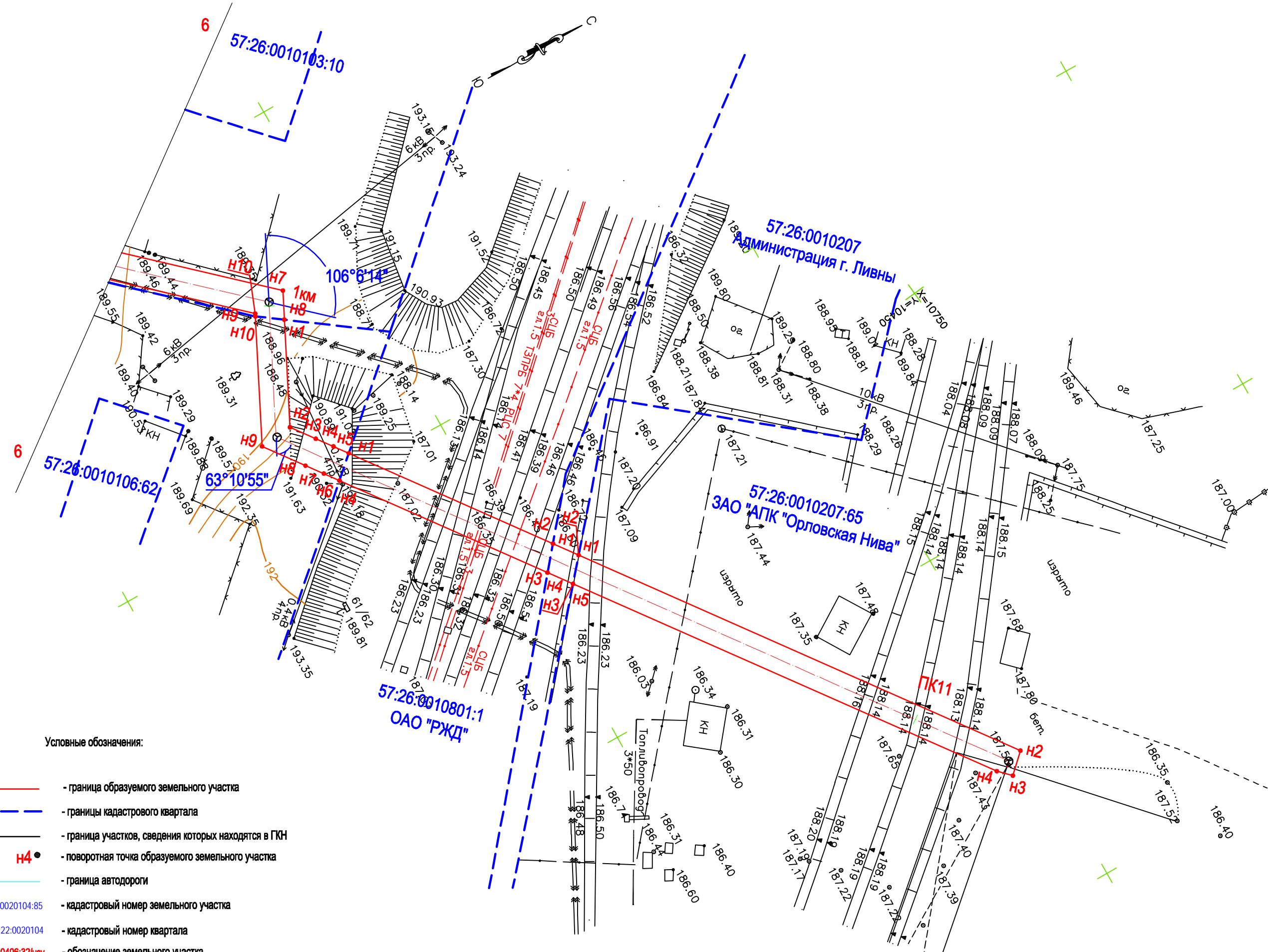
Подп. и дата

Инв. № подл.

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ

Лист
6

Формат А3



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - - - границы кадастрового квартала
- - граница участков, сведения которых находятся в ГКН
- H4 ● - поворотная точка образуемого земельного участка
- - граница автодороги
- 57:22:0020104:85 - кадастровый номер земельного участка
- 57:22:0020104 - кадастровый номер квартала
- 57:25:0010406:32/чз - обозначение земельного участка

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Кадастровый номер ЗУ/ обозначение части земельного участка	Местоположение ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ (м.кв.)
57:26:0010207:65/ 57:26:0010207:65/чзу1	Орловская обл., г. Ливны, ул. Элеваторная, 1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания элеватора	270
57:26:0010207/ 57:26:0010207/чзу1	Орловская обл., г. Ливны	Земли населенных пунктов	Линейные объекты телефонизации (кабель)	15
57:26:0010106/ 57:26:0010106/чзу1	Орловская обл., г. Ливны	Земли населенных пунктов	Линейные объекты телефонизации (кабель)	4073
57:26:0010103/ 57:26:0010103/чзу1	Орловская обл., г. Ливны	Земли населенных пунктов	Линейные объекты телефонизации (кабель)	
57:26:0010105/ 57:26:0010105/чзу1	Орловская обл., г. Ливны	Земли населенных пунктов	Линейные объекты телефонизации (кабель)	
57:26:0010108/ 57:26:0010108/чзу1	Орловская обл., г. Ливны	Земли населенных пунктов	Линейные объекты телефонизации (кабель)	
57:26:0010107/ 57:26:0010107/чзу1	Орловская обл., г. Ливны	Земли населенных пунктов	Линейные объекты телефонизации (кабель)	
57:26:0010104/ 57:26:0010104/чзу1	Орловская обл., г. Ливны	Земли населенных пунктов	Линейные объекты телефонизации (кабель)	

Согласовано

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

57-301-09.2017-ППТ-ПМТ-ГЧ

Лист
8