

Формы предоставления информации, подлежащей раскрытию, организациями,
осуществляющими холодное водоснабжение

Форма 3.1. Общая информация о регулируемой организации

| | |
|--|--|
| Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации) | Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» |
| Фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации | Бондарев Егор Иванович |
| Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица | Основной государственный регистрационный номер :1025700515939 Администрация г. Ливны 30.12.1992г №000231Серия. А Свидетельство о внесении записи в ЕГР Юридических лиц серия 57 №000256028 Дата внесения записи 02.12.2002г Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по г.Ливны Орл.обл. |
| Почтовый адрес регулируемой организации | 303854 г.Ливны Орловская обл.ул.Хохлова ба |
| Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации | Управление муниципального имущества г.Ливны ул.Ленина д.7 |
| Контактные телефоны органов управления регулируемой организации | /48677/2-37-92 |
| Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет» | нет |
| Адрес электронной почты регулируемой организации | vk_livny@mail.ru |
| Режим работы регулируемой организации (абонентских отделов, сбытовых подразделений), в том числе часы работы диспетчерских служб | Режим работы с 8ч.00мин до 17ч.00 Перерыв с 12.00 до 13.00 Отдела по работе с абонентами С 8.00 до 17.00 Перерыв с 12.00 до 13.00 Дежурный отдела по работе с абонентами с 8.00 до 16.00 без перерыва Диспетчерская служба Круглосуточно. |
| Вид регулируемой деятельности | Распределение воды. |
| Протяженность водопроводных сетей (в однотрубном исчислении) (километров) | 191 |
| Количество скважин (штук) | 0 |
| Количество подкачивающих насосных станций (штук) | 2 |

Форма 2.2. Информация о тарифе на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения.

| | |
|---|---|
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | Управление по тарифам и ценовой политике Орловской области |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | Приказ №437-Т от 12 декабря 2017г. |
| Величина установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | С 1 января 2016г по 30 июня 2016 г - 19 руб.35 коп в т.ч. НДС С 1 июля 2016 г по 31 декабря 2016 г - 20 руб.12 коп. в т.ч. НДС С 1 января 2017г по 30 июня 2017 г - 20 руб.12 коп в т.ч. НДС С 1 июля 2017 г по 31 декабря 2017 г - 20 руб.85 коп. в т.ч. НДС С 1 января 2018г по 30 июня 2018 г - 20 руб.85 коп в т.ч. НДС С 1 июля 2018 г по 31 декабря 2018 г - 21 руб.15 коп. в т.ч. НДС |
| Срок действия установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | 2016 -2018 г.г |
| Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | Газета «Орловская правда» от15.12.2017г № 142 |

Форма 3.9. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг

ДОГОВОР холодного водоснабжения и водоотведения

г. Ливны

" ____ "

_____ 201__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» (МУП «Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (далее - Организация ВКХ), в лице директора Бондарева Егора Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную питьевую воду (далее – холодную воду) установленного качества, осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режимы водопотребления и водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, производить Организации ВКХ оплату водоотведения, принятой холодной воды, сброшенных загрязняющих веществ в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

1.2. Границы раздела балансовой и (или) эксплуатационной ответственности принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации ВКХ определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1).

1.3. Сведения о режиме подачи холодной воды Абоненту (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения определяется в соответствии с условиями подключения (технологического подключения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение № 2). Сведения о режиме приема сточных вод определяются в соответствии с условиями подключения к централизованной системе водоотведения (Приложение № 3).

1.4. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения.

1.5. В случаях, связанных с явлениями природного характера, которые не могут быть заблаговременно предусмотрены, или с аварийными ситуациями, устранение которых не может быть осуществлено немедленно, допускаются временные отклонения от санитарно-гигиенических нормативов качества питьевой воды по показателям химического состава, влияющих на органолептические свойства (цвет, привкус, запах).

1.6. Датой начала подачи холодной воды и (или) приема сточных вод является дата вступления настоящего договора в силу. Местом исполнения Организацией ВКХ своих обязательств по настоящему договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Абонента и Организации ВКХ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Организация ВКХ обязана:

2.1.1. Обеспечивать Абонента холодной водой, соответствующей требованиям, установленным санитарными правилами и нормами. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.1.3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод.

2.1.4. Обеспечивать Абоненту установленный настоящим договором режим подачи холодной воды до границы раздела водопроводной сети между Абонентом и Организацией ВКХ. Обеспечивать Абоненту установленный настоящим договором режим приема сточных вод от точки присоединения канализационной системы Абонента **К СИСТЕМЕ водоотведения Организации ВКХ.**

2.1.5. Осуществлять допуск к эксплуатации (для коммерческого учета) узлов учета воды, приборов учета воды и сточных вод Абонента при условии соблюдения Абонентом порядка установки узла учета и предоставления заявки на допуск прибора учета к эксплуатации; производить опломбирование (установку контрольных пломб) элементов узла учета воды (сточных вод) при соответствии узла учета техническим, санитарно-гигиеническим требованиям к установке и содержанию, а также при соблюдении условий безопасности места монтажа узла учета.

2.1.6. Требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения.

2.1.7. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

2.1.8. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

2.1.9. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

2.1.11. Уведомлять абонента о проведении планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение Абонента.

2.1.12. Опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование

2.1.13. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.14. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2. Организация ВКХ вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью ведения Абонентом коммерческого учета объемов водопотребления и водоотведения (правильностью снятия показаний; исправностью средств измерений; соблюдением полного учета воды и стоков средством измерения; наличием контрольных пломб Организации ВКХ на элементах узла учета, задвижке обводной линии, запорной арматуре, присоединений на противопожарные нужды и т. п.). Проверять техническое состояние водопроводных и канализационных сетей Абонента. Проводить проверку исправного состояния запорной арматуры обводной линии (при её наличии) на узле учета воды Абонента.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Возобновлять оказание услуг Абоненту после полного погашения Абонентом задолженности по договору и оплаты Абонентом расходов Организации ВКХ на введение временного прекращения или ограничения и восстановления холодного водоснабжения и (или) водоотведения по расценкам Организации ВКХ.

2.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды, сточных вод, находящимся на территории Абонента.

2.2.5. Выдавать Абоненту предписания по устранению нарушений условий договора, правил эксплуатации объектов систем водоснабжения и (или) водоотведения, правил коммерческого учета воды и сточных вод.

2.2.6. Прекращать подачу холодной воды и (или) прием сточных вод в отношении объектов Абонента, осуществляющих самовольное подключение и (или) самовольное пользование централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения.

2.2.7. Взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

2.2.8. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.2.9. Осуществлять иные права, предоставленные Организации ВКХ по настоящему договору и в соответствии с законодательством РФ.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в соответствии с требованиями законодательства РФ и условиями настоящего договора. Оборудовать узлы учета средствами измерений, внесенными в государственный реестр средств измерений, имеющими знаки поверки, при наличии технического паспорта на прибор учета.

2.3.3. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и позволяющих **исключить несанкционированный отбор воды**.

Обеспечивать целостность средств измерений воды и сточных вод. Нести ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета. Обеспечивать возможность проведения Организацией ВКХ проверки исправности запорной арматуры обводной линии на узле учета воды (при наличии обводной линии в составе узла учета воды Абонента).

2.3.4. Устанавливать приборы учета холодной воды и (или) горячей воды (при подключении и использовании Абонентом централизованной системой горячего водоснабжения) и (или) сточных вод в сроки, установленные законодательством РФ, на границах эксплуатационной ответственности водопроводных, канализационных сетей Абонента и Организации ВКХ или в ином месте, определенном настоящим договором.

2.3.5. Соблюдать установленные настоящим договором режим потребления холодной воды, водоотведения.

2.3.6. Производить оплату по настоящему договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за вред, причиненный водному объекту.

2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации ВКХ для проверки исправности приборов учета воды и сточных вод, сохранности пломб, опломбирования узлов учета, сверки показаний приборов учета, проверки соблюдения условий эксплуатации приборов учета, а также для проведения осмотра систем водоснабжения и водоотведения Абонента, осмотра, ремонта, обслуживания водопроводных и канализационных сетей Организации ВКХ, проходящих по территории Абонента.

2.3.8. Уведомлять Организацию ВКХ о случаях передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения или пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам; о случаях реконструкции или ввода в эксплуатацию новых водопроводных и (или) канализационных сетей, сооружений и устройств, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.9. Незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных

и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.

2.3.10. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

2.3.11. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Организации ВКХ.

2.3.12. Сообщать Организации ВКХ в течение одного рабочего дня обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, а также о срыве или нарушении целостности пломб на элементах узла учета воды и сточных вод и своевременно организовать работу по устранению нарушений в учете воды или сточных вод.

2.3.13. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Организации ВКХ.

2.3.14. Производить снятие показаний приборов учета и предоставить Организации ВКХ данные сведения до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, любым из доступных способов.

2.3.15. По запросу Организации ВКХ предоставить сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса.

2.3.16. Направлять ответственного представителя при проведении Организацией ВКХ проверки узла учета воды у Абонента, исправности водопроводных и канализационных сетей, отборе проб питьевой воды или сточных вод.

2.3.17. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения.

2.3.18. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Организации ВКХ через колодец — гаситель напора.

2.3.19. Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2.3.20. В случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Организацию ВКХ в случае нарушения этой декларации.

2.3.21. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента.

2.3.22. Обеспечить условия, при которых ливневые и талые воды с территории Абонента и иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента, не должны отводиться в систему централизованной канализации.

2.3.23. До 5 числа месяца, следующего за расчетным, получать счет на оплату, счет-фактуру и акты оказанных услуг по месту нахождения Организации ВКХ: Орловская область, г. Ливны, ул. Хохлова, ба.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать от Организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

2.4.2. Получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду и тарифов на водоотведение.

2.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узлов учета воды и сточных вод.

2.4.4. Осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Организацией ВКХ.

2.4.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод

3.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

3.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и о местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 4.

3.3. Коммерческий учет полученной холодной воды, отведенных сточных вод обеспечивает Абонент. Приборы учета воды, сточных вод размещаются Абонентом на границе эксплуатационной ответственности Абонента и Организации ВКХ.

3.4. Количество поданной холодной воды и принятых Организацией ВКХ сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды, сточных вод, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

3.5. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод, передает эти сведения в Организацию ВКХ не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.6. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

4. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду и тарифам на

водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора составляет _____ рублей _____ копеек/куб.м, в т.ч. НДС;

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора составляет _____ рублей _____ копеек/куб.м, в т.ч. НДС.

Тарифы установлены Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области.

Новые тарифы являются обязательными для Сторон с момента введения их в действие.

4.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

4.3. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке:

50 процентов стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца, за который осуществляется оплата. Оплата производится без предварительного выставления счета на расчетный счет организации ВКХ. В платежных поручениях в строке «назначение платежа» указываются: номер договора, период, за который производится оплата, сумма НДС;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставаемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с [Правилами](#) организации коммерческого учета воды, сточных вод, окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

4.4. При наличии у Абонента задолженности за водоснабжение суммы, поступающие от Абонента в счет текущей оплаты, относятся Организацией ВКХ в погашение задолженности до ее полной ликвидации.

4.5. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента воды в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. Абонент ежемесячно, после получения счета, счета-фактуры и акта оказанных услуг, в срок до 20-го (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, направляет в адрес Организации ВКХ 01 (один) экземпляр акта оказанных услуг, подписанный и скрепленный печатью со своей стороны. В случае непредставления акта оказанных услуг в срок, либо письменных возражений со стороны Абонента по качеству и количеству оказанных услуг, услуги считаются оказанными Абоненту в полном объеме и надлежащего качества.

4.7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией ВКХ и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, нарочным, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

В случае отсутствия подписанного акта сверки или мотивированного отказа от подписания такого более 10 (десяти) рабочих дней после направления данного документа Стороне по договору, акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

5. Порядок контроля качества питьевой воды

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

5.2. Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется Организацией ВКХ в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой воды, которая разрабатывается Организацией ВКХ и согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

6. Контроль состава и свойств сточных вод

6.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и нормативы допустимых сбросов по составу сточных вод (далее — нормативы допустимых сбросов), осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод».

6.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод».

7. Порядок обеспечения абонентом доступа Организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета холодной воды и сточных вод

7.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в порядке, установленном Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776.

7.2. Отказ в доступе (недопуск) представителям Организации ВКХ к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными постановлением Правительством РФ от 04.09.2013 г. № 776.

8. Порядок контроля за соблюдением Абонентом лимитов на сбросы и показателей декларации по составу и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

8.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления.

8.2. Сведения о требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приводятся по форме согласно приложению № 5.

8.3. Контроль за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод осуществляет Организация ВКХ.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод Организация ВКХ ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива водоотведения по объему и составу сточных вод.

8.4. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод.

8.5. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

9. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

9.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в Организацию ВКХ декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее — декларация).

9.2. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в Организацию ВКХ не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с Организацией ВКХ настоящего договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 июля предшествующего года.

9.3. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках Абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках Абонента может производиться по поручению Абонента Организацией ВКХ за счет средств Абонента.

9.4. При отсутствии у Абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

- а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Организацией ВКХ в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации;
- б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;
- в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных Абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

9.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

9.6. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

- а) изменение состава и свойств сточных вод Абонента при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых или реконструируемых объектов, перепрофилирование производства;
- б) выявление Организацией ВКХ в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных Абонентом в декларации;
- в) установление Абоненту новых нормативов допустимого сброса.

9.7. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 9.6. настоящего договора, которое повлекло изменение состава сточных вод Абонента, Абонент обязан разработать и направить Организации ВКХ новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

9.8. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Организацию ВКХ любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

10.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

10.2. Порядок уведомления Организацией ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения устанавливается действующим законодательством РФ.

Уведомление Организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляется соответствующим лицам в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, извещение через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» и другие средства извещения).

11. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

11.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, подключенные (подключаемые) к системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

11.2. Уведомление считается полученным Организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Организации ВКХ на 2-м экземпляре уведомления.

12. Порядок урегулирования споров и разногласий

12.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения Сторонами соглашения путем переговоров подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

12.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора.

12.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

12.4. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Орловской области.

13. Ответственность сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2. В случае нарушения Организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Организацией ВКХ режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Организации ВКХ определяется до границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) по водопроводным сетям Абонента и Организации ВКХ, установленной в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении №1.

13.3. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета воды и сточных вод, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный Организации ВКХ или системам централизованного водоснабжения и канализации.

В случае подтопления подвальных помещений, вызванного отсутствием запорной арматуры, негерметичным закрытием ревизий и прочисток, неисправностью других внутрименовых устройств, водопроводных и канализационных сетей и сооружений, находящихся на балансе Абонента, ответственность за причиненный материальный ущерб несет Абонент независимо от того, где произошла авария (засор, подтопление): на сетях Абонента или Организации ВКХ.

13.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора, Организация ВКХ вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

14. Обстоятельства непреодолимой силы

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы обязана известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в сроки, установленные действующим законодательством РФ. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Эта Сторона должна также без промедления известить другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

14.3. Срок действия настоящего договора продлевается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и разумных сроков на устранение последствий.

15. Действие договора

15.1. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 201__ года.

15.2. Настоящий договор заключен на срок до «___» _____ 201__ года.

15.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

15.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по взаимному согласию сторон.

15.5. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

15.6. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации ВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

15.7. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде,

подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

16. Прочие условия

16.1. К отношениям сторон, не урегулированным настоящим договором, применяется действующее законодательство Российской Федерации, в том числе, Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ, Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. №416, Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644, Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. №776 и иные нормативные правовые акты.

16.2. В случае внесения изменений в законодательство РФ, стороны в своих взаимоотношениях руководствуются вступившими в силу нормативными актами и внесенными в нормативные акты изменениями без дополнительного согласования сторон и внесения изменений в настоящий договор.

16.3. Каждая из сторон договора в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

16.4. Ответственным лицом за своевременную передачу показаний приборов учета; обеспечение надлежащего содержания помещения, в котором оборудован узел учета; сохранность средств измерений и пломб Организации ВКХ на элементах узла учета со стороны Абонента назначен

Ф.И.О., должность, телефон

16.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

16.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

17. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

| Организация ВКХ | Абонент |
|--|---------|
| МУП «Водоканал» | _____ |
| Юридический адрес: 303854, Орловская область, | _____ |
| г. Ливны, ул. Хохлова, 6а | _____ |
| ОГРН 1025700515939 | _____ |
| ИНН/КПП 5702000554/570201001 | _____ |
| р/с 40702810847140000469 | _____ |
| Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк России | _____ |
| г. Орел | _____ |
| к/с 30101810300000000601 | _____ |
| БИК 045402601 | _____ |
| Тел.: (48677) 2-19-21 (приемная) | _____ |
| (48677) 2-05-62 (отдел по работе с абонентами) | _____ |
| Директор МУП «Водоканал» | |
| _____ Е.И. Бондарев | |

Приложение N 1
к договору
холодного водоснабжения
и водоотведения

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать

с одной стороны, и _____,
 _____ (наименование организации),
 именуемое в дальнейшем абонентом, в лице _____,
 _____ (наименование должности,
 фамилия, имя, отчество)
 действующего на основании _____,
 _____ (положение, устав, доверенность - указать
 нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

_____ границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является _____;

_____ границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является _____.

| | |
|--|------------------------------------|
| Организация водопроводно- канализационного хозяйства _____ _____ _____ | Абонент _____ _____ _____ |
| " __ " _____ 20__ г. | " __ " _____ 20__ г. |

**Приложение N 2
 к договору холодного водоснабжения
 и водоотведения**

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с _____ по _____ 20__ г.

| N п/п | Наименование объекта | Гарантированный объем подачи холодной воды | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения |
|-------|----------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

| | |
|--|------------------------------------|
| Организация водопроводно- канализационного хозяйства _____ _____ _____ | Абонент _____ _____ _____ |
| " __ " _____ 20__ г. | " __ " _____ 20__ г. |

**Приложение N 3
 к договору
 холодного водоснабжения
 и водоотведения**

**РЕЖИМ
 приема сточных вод**

| Наименование объекта | Максимальный расход сточных вод (часовой) | Максимальный расход сточных вод (секундный) |
|----------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

Режим установлен на период с _____ по _____ 20__ г.
 Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод:

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

**Приложение N 4
к договору
холодного водоснабжения
и водоотведения**

**СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод
и местах отбора проб воды, сточных вод**

| N п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
|-------|--|------------------------|---------------------------|
| | 1 | 2 | 3 |

| N п/п | Месторасположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
|-------|------------------------------|------------------------------|--|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |

| N п/п | Месторасположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
|-------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| | 1 | 2 | 3 |

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды и сточных вод прилагается.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

**Приложение N 5
к договору
холодного водоснабжения
и водоотведения**

**СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу
и свойствам сточных вод, установленных для абонента**

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод

_____.
(указать показатели)

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

| Номер и наименование канализационных выпусков | Перечень загрязняющих веществ | Допустимые концентрации загрязняющих веществ (МГ/ДМ ³) |
|---|-------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

" ___ " _____ 20__ г.

" ___ " _____ 20__ г.

Д о г о в о р о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Ливны

« ___ » _____ 201__

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Бондарева Егора Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ ,
(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице

_____ ,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

_____ ,
(положение, устав, доверенность — указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет следующие мероприятия:

проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором; работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внеплощадочных, внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта согласно выданным техническим условиям на основании отдельного договора.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта — _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) —

_____ ,
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект системы холодного водоснабжения — указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве

_____ ,
(собственность, аренда, пользование и т. п. — указать нужное)

на основании

_____ ,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением

_____ ,
(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок — земельный участок, на котором планируется

_____ (строительство, реконструкция, модернизация — указать нужное)
подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров,
расположенный по адресу _____,
принадлежащим заказчику на праве _____,
на основании _____,
(собственность, аренда, пользование и т.п. — указать нужное)
кадастровый номер _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с разрешенным использованием _____
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика и заключения отдельного договора.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно **приложению N 2** к настоящему договору по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с **Правилами** организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение _____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказать от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее _____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю, если заявитель не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном [Правилами](#) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно [приложению N 3](#).

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно [приложению N 3](#) к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 14 и 15](#) настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внеплощадочных, внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена _____ (да, нет - указать нужно);

включена _____ (да, нет - указать нужно).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными [Правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные [разделом V](#) настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно [приложению N 4](#).

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение ___ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость

указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внеплощадочных, внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сотридной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит: сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес); содержание спора, разногласий; сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию); другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения,

утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Заказчик

___ ____ 20__ г.

___ ____ 20__ г.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта к централизованной
системе холодного водоснабжения

N _____ от _____

Основание _____
 Причина обращения _____
 Объект _____
 Кадастровый номер земельного участка _____
 Заказчик _____
 Срок действия настоящих условий _____
 Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
 (адрес, координаты) _____
 Технические требования к объектам капитального строительства заказчика,
 в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к
 выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения _____
 Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая
 отметка верха трубы _____
 Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления
 (отпуска) _____
 Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета,
 требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета,
 требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета,
 схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим
 характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и
 уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать
 указания на определенные марки приборов и методики измерений) _____
 Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и
 подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения _____
 Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий
 рекомендательный характер _____
 Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям
 организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика _____

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____ Заказчик _____

"__" _____ 20__ г. " __ " _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

| № п/п | Наименование мероприятия | Состав выполняемых мероприятий | Сроки выполнения |
|---|--------------------------|--------------------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства | | | |
| | | | |
| II. Мероприятия заказчика | | | |
| | | | |

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____ Заказчик _____

"__" _____ 20__ г. " __ " _____ 20__ г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18 процентов) _____ рублей, и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере _____ руб./м3,
установленного _____;

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (____ м3/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

2 вариант

В случае если для осуществления подключения объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия, направленные на увеличение мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору, установленная индивидуально решением _____,

(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения)

составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18 процентов) _____ рублей.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(наименование должности,
фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)
(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;
точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

3.10. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе водоснабжения.

Порядок подключения к городским сетям водоснабжения и водоотведения г. Ливны, для физических лиц.

| № п/п | Наименование работ | Исполнитель | Срок исполн. |
|-------|---|---------------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Подача заказчиком заявления на оформление договора о подключении, выдаче условий подключения к городским сетям водоснабжения и водоотведения и проекта на водоснабжение и водоотведение: - включает заполнение бланка заявления и сбор следующих документов: 1. Копии паспорта (с предъявлением оригинала). 2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (в т.ч. кадастровый план, договор аренды или свидетельство регистрации собственности) с предъявлением оригиналов. 3. Копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости (здания, сооружения) с предъявлением оригиналов. 4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населённого пункта. 5. Справка о составе семьи. 6. Согласованную с заинтересованными лицами схему подключения объекта, утверждённую уличкомом, с предоставлением разрешительного документа от заинтересованных лиц (расписка или гарантийное письмо). 7. При необходимости, нотариально заверенную доверенность от совладельцев на представление их интересов в оформлении разрешительной документации на водоснабжение и водоотведение) | Заказчик | - |
| 2 | Подготовка: - технических условий; - проекта на водоснабжение и водоотведение*; - оформление договор; | ПТО МУП «Водоканал» | 14 дней 7 дней 30 дней |
| 3 | Внесение платы: - за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения ; - за выполнение проекта*. | Заказчик | - |
| 4 | -выдача технических условий; - заключение договора - выдача проекта* | ПТО МУП «Водоканал» | - |
| 5 | Производство строительно-монтажных работ лицензированной организацией. | Заказчик | - |
| 6 | Выполнение и согласование с МУП «Водоканал» исполнительной схемы производства работ. | Заказчик, лицензир. организация | - |
| 8 | Оформление акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и водоотведения | ПТО МУП «Водоканал» | 1 день |
| 9 | Подача заявления на опломбирование прибора учета | Заказчик | - |
| 10 | Оплата установки пломбы, | Заказчик | - |

| | | | |
|----|--|-----------------------------------|--------|
| 11 | Опломбирование прибора учета с составление акта. | Абонентский отдел МУП «Водоканал» | 1 день |
| 12 | Оплата врезки в систему водоснабжения | Заказчик | - |
| 13 | Проведение врезки в систему водоснабжения с составлением акта. | МУП «Водоканал» | - |

* - при условии разработки проекта в МУП «Водоканал».

Порядок подключения к городским сетям водоснабжения и водоотведения г. Ливны, для юридических лиц.

Директору МУП «Водоканал» Бондареву Е.И.

гр. _____
 проживающего по адресу: г.Ливны _____
 паспорт серии _____ № _____

выдан _____ дата выдачи _____

ИНН _____

ЗАЯВЛЕНИЕ.

тел. _____

Прошу Вас оформить договор о подключении и выдать условия подключения (технические условия для присоединения) к городским сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства _____ по адресу: _____ г. Ливны,

Характеристика объекта: - новое строительство - реконструкция

Информация о разрешённом использовании

земельного участка _____

Этажность _____

Основания определения параметров разрешённого строительства _____ Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта _____

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки:

- максимальное планируемое водопотребление _____ м3/сут

- расход на пожаротушение _____ м3/сут

- максимальное планируемое водоотведение _____ м3/сут

-увеличение (уменьшение) водопотребления _____ м3/сут
 (указывается в случае реконструкции объекта)

Проект на водоснабжение и водоотведение будет выполнен : _____

Приложение: _____ наименование организации

1. Копии паспорта (с предъявлением оригинала).
2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (в т.ч. кадастровый план, договор аренды или свидетельство регистрации собственности) с предъявлением оригиналов.
3. Копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости (здания, сооружения) с предъявлением оригиналов.

4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населённого пункта.

5. Справка о составе семьи.

6. Согласованную с заинтересованными лицами схему подключения объекта, утверждённую уличкомом, с предоставлением разрешительного документа от заинтересованных лиц (расписка или гарантийное письмо).

7. При необходимости, нотариально заверенную доверенность от совладельцев на представление их интересов в оформлении разрешительной документации на водоснабжение и водоотведение.

В связи со сложностями установки узла учета в водопроводном колодце и дальнейшей его эксплуатации, прошу Вашего разрешения на установку счетчика воды на вводе в здание. Гарантирую обеспечение доступа работников МУП «Водоканал» для осмотра узла учета.

В случае утечки воды на водопроводном вводе от врезного колодца до узла учета, обязуюсь оплатить потерю питьевой воды по представленному мне расчету.

С порядком оформления документов на присоединение к городским сетям водоснабжения и водоотведения и внесения платы за подключение согласны.

 Фамилия, имя, отчество

 Подпись

 Дата

телефоны и адреса :

303854г.Ливны Орловская область
 Ул.Хохлова 6а
 3 этаж, ПТО, тел. 8486772-19-21

Реквизиты нормативно-правовых документов:

ФЗ от 07.12.2011 №416-ФЗ « О водоснабжении и водоотведении»

Правила холодного водоснабжения и водоотведения ,утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2017г №644.

Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г № 83.

Форма 3.11.Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемой организацией

| | |
|---|---|
| Сведения о правовых актах, регламентирующих правила закупки (положение о закупках) в регулируемой организации | ФЗ 44» О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ ,услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 |
| Место размещения положения о закупках организации | vkzak-livny@mail.ru |
| Планирование конкурсных процедур и результаты их проведения | План закупки, план – график размещенный в сети Интернет |

Формы предоставления информации, подлежащей раскрытию, организациями, осуществляющими водоотведение

Форма 3.1. Общая информация о регулируемой организации

| | |
|--|--|
| Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации) | Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» |
| Фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации | Бондарев Егор Иванович |
| Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица | Основной государственный регистрационный номер : 1025700515939 Администрация г. Ливны 30.12.1992г №000231Серия. А Свидетельство о внесении записи в ЕГР Юридических лиц серия 57 №000256028 Дата внесения записи 02.12.2002г Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по г. Ливны Орл.обл. |
| Почтовый адрес регулируемой организации | 303854 г. Ливны Орловская обл.ул.Хохлова 6а |
| Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации | Управление муниципального имущества г. Ливны ул. Ленина д.7 |
| Контактные телефоны | /48677/2-37-92 |
| Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет» | нет |
| Адрес электронной почты регулируемой организации | vk_livny@mail.ru |
| Режим работы регулируемой организации (абонентских отделов, сбытовых подразделений), в том числе часы работы диспетчерских служб | Режим работы с 8ч.00мин до 17ч.00 Перерыв с 12.00 до 13.00 Отдела по работе с абонентами С 8.00 до 17.00 Перерыв с 12.00 до 13.00 Дежурный отдела по работе с абонентами с 8.00 до 16.00 без перерыва Диспетчерская служба Круглосуточно. |
| Вид регулируемой деятельности | Сбор и обработка сточной жидкости |
| Протяженность канализационных сетей (в однотрубном исчислении) (километров) | 95,4 |
| Количество кан.насосных станций (штук) | 7 |
| Количество очистных сооружений (штук) | 1 |

Форма 3.2. Информация о тарифе на водоотведение в сфере водоотведения.

| | |
|--|--|
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на водоотведение | Управление по тарифам и ценовой политике Орловской обл. |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на водоотведение | Приказ №1702-Т от16..12.2016г |
| Величина установленного тарифа на водоотведение | С 1 января 2016г по 30 июня 2016 г- 18 руб.76 коп. в т.ч. НДС С 1 июля 2016 г по 31 декабря 2016 г – 19 руб.51.коп в т.ч. НДС С 1 января 2017г по 30 июня 2017 г- 19 руб.51 коп. в т.ч. НДС С 1 июля 2017 г по 31 декабря 2017 г – 20 руб.23.коп в т.ч. НДС С 1 января 2018г по 30 июня 2018 г- 20 руб.23 коп. в т.ч. НДС С 1 июля 2018 г по 31 декабря 2018 г – 20 руб.97.коп в т.ч. НДС |
| Срок действия установленного тарифа на водоотведение | 2016г.-2018 |
| Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на водоотведение | Газета «Орловская правда» от15.12.2017г № 142 |
| Срок действия установленного тарифа на водоотведение | 2016г.-2018 |

Форма 3.9. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг

ДОГОВОР холодного водоснабжения и водоотведения

г. Ливны

" ____ " _____ 201__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» (МУП «Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (далее - Организация ВКХ), в лице директора Бондарева Егора Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную питьевую воду (далее – холодную воду) установленного качества, осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режимы водопотребления и водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, производить Организации ВКХ оплату водоотведения, принятой холодной воды, сброшенных загрязняющих веществ в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

1.2. Границы раздела балансовой и (или) эксплуатационной ответственности принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации ВКХ определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1).

1.3. Сведения о режиме подачи холодной воды Абоненту (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения определяется в соответствии с условиями подключения (технологического подключения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение № 2). Сведения о режиме приема сточных вод определяются в соответствии с условиями подключения к централизованной системе водоотведения (Приложение № 3).

1.4. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения.

1.5. В случаях, связанных с явлениями природного характера, которые не могут быть заблаговременно предусмотрены, или с аварийными ситуациями, устранение которых не может быть осуществлено немедленно, допускаются временные отклонения от санитарно-гигиенических нормативов качества питьевой воды по показателям химического состава, влияющих на органолептические свойства (цвет, привкус, запах).

1.6. Датой начала подачи холодной воды и (или) приема сточных вод является дата вступления настоящего договора в силу. Местом исполнения Организацией ВКХ своих обязательств по настоящему договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Абонента и Организации ВКХ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Организация ВКХ обязана:

2.1.1. Обеспечивать Абонента холодной водой, соответствующей требованиям, установленным санитарными правилами и нормами. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.1.3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод.

2.1.4. Обеспечивать Абоненту установленный настоящим договором режим подачи холодной воды до границы раздела водопроводной сети между Абонентом и Организацией ВКХ. Обеспечивать Абоненту установленный настоящим договором режим приема сточных вод от точки присоединения канализационной системы Абонента к системе водоотведения Организации ВКХ.

2.1.5. Осуществлять допуск к эксплуатации (для коммерческого учета) узлов учета воды, приборов учета воды и сточных вод Абонента при условии соблюдения Абонентом порядка установки узла учета и предоставления заявки на допуск прибора учета к эксплуатации; производить опломбирование (установку контрольных пломб) элементов узла учета воды (сточных вод) при соответствии узла учета техническим, санитарно-гигиеническим требованиям к установке и содержанию, а также при соблюдении условий безопасности места монтажа узла учета.

2.1.6. Требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения.

2.1.7. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

2.1.8. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

2.1.9. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

2.1.11. Уведомлять абонента о проведении планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение Абонента.

2.1.12. Опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование

2.1.13. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.14. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2. Организация ВКХ вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью ведения Абонентом коммерческого учета объемов водопотребления и водоотведения (правильностью снятия показаний; исправностью средств измерений; соблюдением полного учета воды и стоков средством измерения; наличием контрольных пломб Организации ВКХ на элементах узла учета, задвижке обводной линии, запорной арматуре, присоединений на противопожарные нужды и т. п.). Проверять техническое состояние водопроводных и канализационных сетей Абонента. Проводить проверку исправного состояния запорной арматуры обводной линии (при её наличии) на узле учета воды Абонента.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Возобновлять оказание услуг Абоненту после полного погашения Абонентом задолженности по договору и оплаты Абонентом расходов Организации ВКХ на введение временного прекращения или ограничения и восстановления холодного водоснабжения и (или) водоотведения по расценкам Организации ВКХ.

2.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды, сточных вод, находящимся на территории Абонента.

2.2.5. Выдавать Абоненту предписания по устранению нарушений условий договора, правил эксплуатации объектов систем водоснабжения и (или) водоотведения, правил коммерческого учета воды и сточных вод.

2.2.6. Прекращать подачу холодной воды и (или) прием сточных вод в отношении объектов Абонента, осуществляющих самовольное подключение и (или) самовольное пользование централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения.

2.2.7. Взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

2.2.8. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.2.9. Осуществлять иные права, предоставленные Организации ВКХ по настоящему договору и в соответствии с законодательством РФ.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в соответствии с требованиями законодательства РФ и условиями настоящего договора. Оборудовать узлы учета средствами измерений, внесенными в государственный реестр средств измерений, имеющими знаки поверки, при наличии технического паспорта на прибор учета.

2.3.3. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и позволяющих исключить несанкционированный отбор воды.

Обеспечивать целостность средств измерений воды и сточных вод. Нести ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета. Обеспечивать возможность проведения Организацией ВКХ проверки исправности запорной арматуры обводной линии на узле учета воды (при наличии обводной линии в составе узла учета воды Абонента).

2.3.4. Устанавливать приборы учета холодной воды и (или) горячей воды (при подключении и пользовании Абонентом централизованной системой горячего водоснабжения) и (или) сточных вод в сроки, установленные законодательством РФ, на границах эксплуатационной ответственности водопроводных, канализационных сетей Абонента и Организации ВКХ или в ином месте, определенном настоящим договором.

2.3.5. Соблюдать установленные настоящим договором режим потребления холодной воды, водоотведения.

2.3.6. Производить оплату по настоящему договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за вред, причиненный водному объекту.

2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации ВКХ для проверки исправности приборов учета воды и сточных вод, сохранности пломб, опломбирования узлов учета, сверки показаний приборов учета, проверки соблюдения условий эксплуатации приборов учета, а также для проведения осмотра систем водоснабжения и водоотведения Абонента, осмотра, ремонта, обслуживания водопроводных и канализационных сетей Организации ВКХ, проходящих по территории Абонента.

2.3.8. Уведомлять Организацию ВКХ о случаях передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения или пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам; о случаях реконструкции или ввода в эксплуатацию новых водопроводных и (или) канализационных сетей, сооружений и устройств, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.9. Незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу

централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.

2.3.10. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

2.3.11. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Организации ВКХ.

2.3.12. Сообщать Организации ВКХ в течение одного рабочего дня обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, а также о срыве или нарушении целостности пломб на элементах узла учета воды и сточных вод.

2.3.13. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Организации ВКХ.

2.3.14. Производить снятие показаний приборов учета и предоставлять Организации ВКХ данные сведения до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, любым из доступных способов.

2.3.15. По запросу Организации ВКХ предоставить сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса.

2.3.16. Направлять ответственного представителя при проведении Организацией ВКХ проверки узла учета воды у Абонента, исправности водопроводных и канализационных сетей, отборе проб питьевой воды или сточных вод.

2.3.17. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения.

2.3.18. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Организации ВКХ через колодец — гаситель напора.

2.3.19. Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2.3.20. В случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Организацию ВКХ в случае нарушения этой декларации.

2.3.21. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента.

2.3.22. Обеспечить условия, при которых ливневые и талые воды с территории Абонента и иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента, не должны отводиться в систему централизованной канализации.

2.3.23. До 5 числа месяца, следующего за расчетным, получать счет на оплату, счет-фактуру и акты оказанных услуг по месту нахождения Организации ВКХ: Орловская область, г. Ливны, ул. Хохлова, 6а.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать от Организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

2.4.2. Получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду и тарифов на водоотведение.

2.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узлов учета воды и сточных вод.

2.4.4. Осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Организацией ВКХ.

2.4.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод

3.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

3.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и о местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 4.

3.3. Коммерческий учет полученной холодной воды, отведенных сточных вод обеспечивает Абонент. Приборы учета воды, сточных вод размещаются Абонентом на границе эксплуатационной ответственности Абонента и Организации ВКХ.

3.4. Количество поданной холодной воды и принятых Организацией ВКХ сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды, сточных вод, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

3.5. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод, передает эти сведения в Организацию ВКХ не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.6. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

4. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду и тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора составляет _____ рублей _____ копеек/куб.м, в т.ч. НДС;

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора составляет _____ рублей _____ копеек/куб.м, в т.ч. НДС.

Тарифы установлены Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области.

Новые тарифы являются обязательными для Сторон с момента введения их в действие.

4.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

4.3. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке:

50 процентов стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца, за который осуществляется оплата. Оплата производится без предварительного выставления счета на расчетный счет организации ВКХ. В платежных поручениях в строке «назначение платежа» указываются: номер договора, период, за который производится оплата, сумма НДС;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, предоставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с [Правилами](#) организации коммерческого учета воды, сточных вод, окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

4.4. При наличии у Абонента задолженности за водоснабжение суммы, поступающие от Абонента в счет текущей оплаты, относятся Организацией ВКХ в погашение задолженности до ее полной ликвидации.

4.5. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента воды в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. Абонент ежемесячно, после получения счета, счета-фактуры и акта оказанных услуг, в срок до 20-го (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, направляет в адрес Организации ВКХ 01 (один) экземпляр акта оказанных услуг, подписанный и скрепленный печатью со своей стороны. В случае непредставления акта оказанных услуг в срок, либо письменных возражений со стороны Абонента по качеству и количеству оказанных услуг, услуги считаются оказанными Абоненту в полном объеме и надлежащего качества.

4.7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией ВКХ и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, нарочным, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

В случае отсутствия подписанного акта сверки или мотивированного отказа от подписания такого более 10 (десяти) рабочих дней после направления данного документа Стороне по договору, акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

5. Порядок контроля качества питьевой воды

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

5.2. Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется Организацией ВКХ в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой воды, которая разрабатывается Организацией ВКХ и согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

6. Контроль состава и свойств сточных вод

6.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и нормативы допустимых сбросов по составу сточных вод (далее — нормативы допустимых сбросов), осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод».

6.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод».

7. Порядок обеспечения абонентом доступа Организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета холодной воды и сточных вод

7.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в порядке, установленном Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776.

7.2. Отказ в доступе (недопуск) представителям Организации ВКХ к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными постановлением Правительством РФ от 04.09.2013 г. № 776.

8. Порядок контроля за соблюдением Абонентом

**лимитов на сбросы и показателей декларации
о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых
в централизованную систему водоотведения сточных вод,
требований к составу и свойствам сточных вод, установленных
в целях предотвращения негативного воздействия
на работу централизованной системы водоотведения**

8.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления.

8.2. Сведения о требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приводятся по форме согласно приложению № 5.

8.3. Контроль за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод осуществляет Организация ВКХ.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод Организация ВКХ ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива водоотведения по объему и составу сточных вод.

8.4. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод.

8.5. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

9. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

9.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в Организацию ВКХ декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее — декларация).

9.2. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в Организацию ВКХ не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с Организацией ВКХ настоящего договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 июля предшествующего года.

9.3. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках Абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках Абонента может производиться по поручению Абонента Организацией ВКХ за счет средств Абонента.

9.4. При отсутствии у Абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

- а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Организацией ВКХ в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации;
- б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;
- в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных Абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

9.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

9.6. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

- а) изменение состава и свойств сточных вод Абонента при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых или реконструируемых объектов, перепрофилирование производства;
- б) выявление Организацией ВКХ в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных Абонентом в декларации;
- в) установление Абоненту новых нормативов допустимого сброса.

9.7. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 9.6. настоящего договора, которое повлекло изменение состава сточных вод Абонента, Абонент обязан разработать и направить Организации ВКХ новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

9.8. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Организацию ВКХ любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

10.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

10.2. Порядок уведомления Организацией ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения устанавливается действующим законодательством РФ.

Уведомление Организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляется соответствующим лицам в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, извещение через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» и другие средства извещения).

11. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

11.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, подключенные (подключаемые) к системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

11.2. Уведомление считается полученным Организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Организации ВКХ на 2-м экземпляре уведомления.

12. Порядок урегулирования споров и разногласий

12.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения Сторонами соглашения путем переговоров подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

12.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора.

12.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

12.4. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Орловской области.

13. Ответственность сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2. В случае нарушения Организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Организацией ВКХ режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Организации ВКХ определяется до границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) по водопроводным сетям Абонента и Организации ВКХ, установленной в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении №1.

13.3. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета воды и сточных вод, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный Организации ВКХ или системам централизованного водоснабжения и канализации.

В случае подтопления подвальных помещений, вызванного отсутствием запорной арматуры, негерметичным закрытием ревизий и прочисток, неисправностью других внутрименовых устройств, водопроводных и канализационных сетей и сооружений, находящихся на балансе Абонента, ответственность за причиненный материальный ущерб несет Абонент независимо от того, где произошла авария (засор, подтопление): на сетях Абонента или Организации ВКХ.

13.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора, Организация ВКХ вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

14. Обстоятельства непреодолимой силы

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы обязана известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в сроки, установленные действующим законодательством РФ. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Эта Сторона должна также без промедления известить другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

14.3. Срок действия настоящего договора продлевается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и разумных сроков на устранение последствий.

15. Действие договора

15.1. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 201__ года.

15.2. Настоящий договор заключен на срок до «___» _____ 201__ года.

15.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

15.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по взаимному согласию сторон.

15.5. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

15.6. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации ВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

15.7. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде,

подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

16. Прочие условия

16.1. К отношениям сторон, не урегулированным настоящим договором, применяется действующее законодательство Российской Федерации, в том числе, Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ, Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. №416, Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644, Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. №776 и иные нормативные правовые акты.

16.2. В случае внесения изменений в законодательство РФ, стороны в своих взаимоотношениях руководствуются вступившими в силу нормативными актами и внесенными в нормативные акты изменениями без дополнительного согласования сторон и внесения изменений в настоящий договор.

16.3. Каждая из сторон договора в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

16.4. Ответственным лицом за своевременную передачу показаний приборов учета; обеспечение надлежащего содержания помещения, в котором оборудован узел учета; сохранность средств измерений и пломб Организации ВКХ на элементах узла учета со стороны Абонента назначен

Ф.И.О., должность, телефон

16.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

16.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

17. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

| Организация ВКХ | Абонент |
|--|--|
| МУП «Водоканал» Юридический адрес:303854, Орловская область, г. Ливны, ул. Хохлова, 6а ОГРН 1025700515939 ИНН/КПП 5702000554/570201001 р/с 40702810847140000469 Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк России г. Орел к/с 30101810300000000601 БИК 045402601 Тел.: (48677) 2-19-21 (приемная) (48677) 2-05-62 (отдел по работе с абонентами) | _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ |
| Директор МУП «Водоканал» _____ Е.И. Бондарев | _____ _____ |

**Приложение N 1
к договору
холодного водоснабжения
и водоотведения**

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем абонентом, в лице _____,
(наименование должности,
фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем
холодного водоснабжения и водоотведения организации
водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является _____;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных
систем холодного водоснабжения и водоотведения организации
водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является _____.

| | |
|---|-------------------|
| Организация водопроводно- канализационного хозяйства | Абонент |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| " " _____ 20__ г. | " " _____ 20__ г. |

**Приложение N 2
к договору холодного водоснабжения
и водоотведения**

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема
подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с _____ по _____ 20__ г.

| N п/п | Наименование объекта | Гарантированный объем подачи холодной воды | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения |
|----------|----------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

| | |
|---|-------------------|
| Организация водопроводно- канализационного хозяйства | Абонент |
| _____ | _____ |
| " " _____ 20__ г. | " " _____ 20__ г. |

**Приложение N 3
к договору
холодного водоснабжения
и водоотведения**

**РЕЖИМ
приема сточных вод**

| Наименование объекта | Максимальный расход сточных вод (часовой) | Максимальный расход сточных вод (секундный) |
|----------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

Режим установлен на период с _____ по _____ 20__ г.
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод:

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

**Приложение N 4
к договору
холодного водоснабжения
и водоотведения**

**СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод
и местах отбора проб воды, сточных вод**

| N п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
|-------|---|---------------------|------------------------|
| | 1 | 2 | 3 |

| N п/п | Месторасположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
|-------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |

| N п/п | Месторасположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
|-------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| | 1 | 2 | 3 |

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды и сточных вод прилагается.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

**Приложение N 5
к договору
холодного водоснабжения
и водоотведения**

**СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу
и свойствам сточных вод, установленных для абонента**

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод

_____ .
(указать показатели)

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих

значений:

| Номер и наименование канализационных выпусков | Перечень загрязняющих веществ | Допустимые концентрации загрязняющих веществ (МГ/ДМ ³) |
|---|-------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Д о г о в о р о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

г. Ливны

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Бондарева Егора Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице

_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

_____ (положение, устав, доверенность — указать нужное, реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

И. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 1 (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия: _____;

(указывается перечень фактически осуществляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, в том числе технических, по подключению (технологическому присоединению) объекта к сетям централизованной системы водоотведения)

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта согласно выданным техническим условиям.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта — __ _____ 20__ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект — _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект системы

водоотведения —
указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве _____ на основании
(собственность, аренда, пользование и т. п. — указать
нужное)

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением _____
(целевое назначение объекта)

6. Земельный участок — земельный участок, на котором планируется

(строительство, реконструкция, модернизация — указать нужное)
подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров,

расположенный по адресу: _____

принадлежащий заказчику на праве _____
(собственность, аренда, пользование и т. п. — указать нужное)

на основании _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

кадастровый номер _____
(указать наименование и реквизиты
правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием _____
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Потребности объекта — размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно **приложению N 2**.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с **Правилами** организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение ___ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее ___ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического

присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном [Правилами](#) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно [приложению N 3](#).

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном [приложением N 3](#) к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно [приложению N 4](#), но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 15 и 16](#) настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена _____.

(да, нет - указать нужное)

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в [пункте 7](#) настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными [Правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены **пунктами 15 и 16** настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение ____ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сотрицатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергаясь действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до ____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

38. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Заказчик

___ ____ 20__ г.

___ ____ 20__ г.

УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ _____ от " __ " _____ 20__ г.

Основание _____
Причина обращения _____
Объект _____
Кадастровый номер земельного участка _____
Заказчик _____
Срок действия настоящих условий _____
Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения _____

(адрес, номер колодца или камеры, координаты)

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения) _____

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения _____

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод _____

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов _____

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика _____

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____ Заказчик _____

" __ " _____ 20__ г.

" __ " _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

| № п/п | Наименование мероприятия | Состав мероприятия | Срок выполнения |
|--|--------------------------|--------------------|-----------------|
| I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства | | | |
| | | | |
| II. Мероприятия заказчика | | | |
| | | | |

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18%) в размере _____ рублей, и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере _____ руб./м3,
установленного _____;

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (____ м3/час).

расстояния от точки (точек) подключения до точки на централизованной сети водоотведения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

2 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия, направленные на увеличение мощности централизованной системы водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору, установленная индивидуально решением _____,

(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения)

составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18%) в размере _____ рублей.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с одной стороны, и _____,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,

(наименование должности,
фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать
нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;
(результаты проверки узла учета)

_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные **Правилами** холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____

_____.
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

_____.
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

3.10. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе водоотведения.

Порядок подключения к городским сетям водоснабжения и водоотведения г. Ливны, для физических лиц.

| № п/п | Наименование работ | Исполнитель | Срок исполн. |
|-------|---|-----------------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Подача заказчиком заявления на оформление договора о подключении, выдаче условий подключения к городским сетям водоснабжения и водоотведения и проекта на водоснабжение и водоотведение: - включает заполнение бланка заявления и сбор следующих документов: 1. Копии паспорта (с предъявлением оригинала). 2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (в т.ч. кадастровый план, договор аренды или свидетельство регистрации собственности) с предъявлением оригиналов. 3. Копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости (здания, сооружения) с предъявлением оригиналов. 4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населённого пункта. 5. Справка о составе семьи. 6. Согласованную с заинтересованными лицами схему подключения объекта, утверждённую уличкомом, с предоставлением разрешительного документа от заинтересованных лиц (расписка или гарантийное письмо). 7. При необходимости, нотариально заверенную доверенность от совладельцев на представление их интересов в оформлении разрешительной документации на водоснабжение и водоотведение) | Заказчик | - |
| 2 | Подготовка: - технических условий; - проекта на водоснабжение и водоотведение*; - оформление договор; | ПТО МУП «Водоканал» | 14 дней 7 дней 30 дней |
| 3 | Внесение платы: - за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения ; - за выполнение проекта*. | Заказчик | - |
| 4 | -выдача технических условий; - заключение договора - выдача проекта* | ПТО МУП «Водоканал» | - |
| 5 | Производство строительно-монтажных работ лицензированной организацией. | Заказчик | - |
| 6 | Выполнение и согласование с МУП «Водоканал» исполнительной схемы производства работ. | Заказчик, лицензир. организация | - |
| 8 | Оформление акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и водоотведения | ПТО МУП «Водоканал» | 1 день |
| 9 | Подача заявления на опломбирование прибора учета | Заказчик | - |
| 10 | Оплата установки пломбы, | Заказчик | - |
| 11 | Опломбирование прибора учета с составлением акта. | Абонентский отдел МУП «Водоканал» | 1 день |
| 12 | Оплата врезки в систему водоснабжения | Заказчик | - |
| 13 | Проведение врезки в систему водоснабжения с составлением акта. | МУП «Водоканал» | - |

* - при условии разработки проекта в МУП «Водоканал».

Порядок подключения к городским сетям водоснабжения и водоотведения г. Ливны, для юридических лиц.

Директору МУП «Водоканал» Бондареву Е.И.

гр. _____
 проживающего по адресу: г.Ливны _____
 паспорт серии _____ № _____

выдан _____ дата выдачи _____
 ИНН _____

ЗАЯВЛЕНИЕ.

тел. _____

Прошу Вас оформить договор о подключении и выдать условия подключения (технические условия для присоединения) к городским сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства _____ по адресу: _____ г. Ливны,

Характеристика объекта: - новое строительство - реконструкция

Информация о разрешённом использовании земельного участка _____

Этажность _____

Основания определения параметров разрешённого строительства _____ Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта _____

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки: _____

- максимальное планируемое водопотребление _____ м3/сут
 - расход на пожаротушение _____ м3/сут
 - максимальное планируемое водоотведение _____ м3/сут
 - увеличение (уменьшение) водопотребления _____ м3/сут
 (указывается в случае реконструкции объекта)

Проект на водоснабжение и водоотведение будет выполнен : _____

Приложение: _____ наименование организации

1. Копии паспорта (с предъявлением оригинала).
2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (в т.ч. кадастровый план, договор аренды или свидетельство регистрации собственности) с предъявлением оригиналов.
3. Копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости (здания, сооружения) с предъявлением оригиналов .
4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населённого пункта.
5. Справка о составе семьи.
6. Согласованную с заинтересованными лицами схему подключения объекта, утверждённую уличкомом, с предоставлением разрешительного документа от заинтересованных лиц (расписка или гарантийное письмо).

7. При необходимости, нотариально заверенную доверенность от совладельцев на представление их интересов в оформлении разрешительной документации на водоснабжение и водоотведение.

В связи со сложностями установки узла учета в водопроводном колодце и дальнейшей его эксплуатации, прошу Вашего разрешения на установку счетчика воды на вводе в здание. Гарантирую обеспечение доступа работников МУП «Водоканал» для осмотра узла учета.

В случае утечки воды на водопроводном вводе от врезного колодца до узла учета, обязуюсь оплатить потерю питьевой воды по представленному мне расчету.

С порядком оформления документов на присоединение к городским сетям водоснабжения и водоотведения и внесения платы за подключение согласны.

 Фамилия, имя, отчество

 Подпись

 Дата

телефоны и адреса :

303854Г.Ливны Орловская область
 Ул.Хохлова ба
 3 этаж, ПТО, тел. 8486772-19-21

Реквизиты нормативно-правовых документов:

ФЗ от 07.12.2011 №416-ФЗ « О водоснабжении и водоотведении»

Правила холодного водоснабжения и водоотведения ,утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2017г №644.

Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г № 83.

Форма 3.11.Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемой организацией

| | |
|---|---|
| Сведения о правовых актах, регламентирующих правила закупки (положение о закупках) в регулируемой организации | ФЗ 44» О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ ,услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 |
| Место размещения положения о закупках организации | vkzak-livny@mail.ru |
| Планирование конкурсных процедур и результаты их проведения | План закупки, план – график размещенный в сети Интернет |