

ПАМЯТКА

многодетным семьям, желающим получить земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства

Нормативно – правовая база

- законом Орловской области от 10.11.2015 N 1872-ОЗ (ред. от 06.11.2018) "Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области"
- Решение от 5 декабря 2017 г. N 16/190-ГС об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность граждан земельных участков на территории города Ливны Орловской области.

Право на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства имеет многодетная семья, в которой все члены семьи являются гражданами Российской Федерации, имеют регистрацию по месту жительства и постоянно проживают на территории Орловской области не менее трех лет при одновременном соблюдении следующих условий:

- ранее членам многодетной семьи не предоставлялся в собственность земельный участок, находящийся в федеральной собственности, собственности субъекта РФ, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства;
- члены многодетной семьи не имеют в собственности и не отчуждали в течение последних пяти лет индивидуального жилого дома, площадь которого в расчете на одного члена семьи составляет более установленной в соответствии с жилищным законодательством учетной нормы площади жилого помещения для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Постановлением от 20 апреля 2006 г. N 2/13-ГС «Об установлении предельных величин» на территории муниципального образования города Ливны установлена учетная норма общей площади жилого помещения (минимальный размер площади жилого помещения) в размере 12 квадратных метров на одного человека, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Перечень необходимых документов для постановки на учет для предоставления земельного участка

а) документа, удостоверяющего личность заявителя (с представлением подлинника);

б) документа, подтверждающего признание гражданина (семьи) нуждающимся (нуждающейся) в улучшении жилищных условий (для граждан (семей), желающих бесплатно получить в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства);

в) документов, подтверждающих основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, указанных в Законе Орловской области от 6 февраля 2006 года N 573-ОЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (для многодетных семей, желающих бесплатно получить в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства);

г) документов, подтверждающих место жительства заявителя (с представлением подлинника);

при обращении с заявлением о постановке семьи на учет прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи, за исключением детей в возрасте до 14 лет (с представлением подлинников);

б) копии свидетельств о рождении - для детей в возрасте до 14 лет (с представлением подлинников);

в) копии документов, подтверждающих место жительства всех членов семьи (с представлением подлинников);

г) копии свидетельств об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка (с представлением подлинников);

д) документы, подтверждающие обучение по очной или очно-заочной формам обучения в образовательных организациях либо прохождение военной службы по призыву детей в возрасте до 23 лет;

3) дополнительные документы, представляемые отдельными категориями заявителей:

копия удостоверения единого образца, установленного для каждой категории ветеранов (с представлением подлинника);

справка о составе семьи с приложением копий документов, удостоверяющих личность (паспорт, свидетельство о рождении) каждого члена семьи (с представлением подлинников).

Документы, указанные ниже, запрашиваются управлением муниципального имущества администрации города Ливны Орловской области самостоятельно либо могут быть по желанию представлены заявителями:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя и (или) членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества;
- справка уполномоченного органа, осуществляющего учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, подтверждающая постановку заявителей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

Прием документов и интересующую информацию можно получить по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Ленина, 18 (каб. №4)

E-mail: umliv@mail.ru

контактный телефон: 7-25-31