



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156; т. (4862) 630-602; 8 909 230 98 90
www.gradproekt-orel.ru e-mail: gradproekt-orel@mail.ru

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной ул. Орловская, ул. Совхозная
в границах кадастрового квартала номер 57:26:0010104
в городе Ливны Орловской области**

01-21/55-19 ПМТ

Том 1

2019 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156; т. (4862) 630-602; 8 909 230 98 90
www.gradproekt-orel.ru e-mail: gradproekt-orel@mail.ru

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной ул. Орловская, ул. Совхозная
в границах кадастрового квартала номер 57:26:0010104
в городе Ливны Орловской области**

01-21/55-19 ПМТ

Том 1

Главный инженер

М.Н.Рожков

Инженер


Т.Г.Максимовская

2019 г.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	


СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
01-21/55-19 ПМТ.С	Содержание	Стр.2
01-21/55-19 СП	Состав проекта	Стр.3
01-21/55-19 ПМТ	Проект межевания территории	
	Текстовая часть:	
	1. Общие сведения	Стр.4
	2. Исходные данные	Стр.6
	3. Цель разработки проекта	Стр.6
	4. Формирование земельных участков	Стр.7
	5. Параметры образуемых земельных участков	Стр.10
	6. Каталог координат	Стр.15
	Графическая часть:	Стр.23
	Ситуационная схема	
	Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	
	Фрагмент схемы ГП	
	Фрагмент схемы ПЗЗ	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	Чертеж границ образуемых земельных участков	

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	01-21/55-19 ПМТ. С						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
	ГИП		Рожков				
	Инженер		Максимовская				
	Содержание тома 1				Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-21/55-19 ПМТ	Проект межевания территории, ограниченной ул. Орловская, ул. Совхозная в границах кадастрового квартала 57:26:0010104 в городе Ливны Орловской области Проект межевания территории Том 1	

Взам. инв. №		Подл. и дата		01-21/55-19 СП							
Инв. № подл.	Инженер	Рожков Максимовская	Подпись	Дата	Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

1. Общие сведения

Работы по разработке проекта межевания «территории, ограниченной ул. Орловская, ул. Совхозная в границах кадастрового квартала номер 57:26:0010104 в городе Ливны Орловской области» проводились в соответствии с техническим заданием заказчика, утвержденным и.о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области Мироновым В.С. от 28.06.2019г.


Проектируемая территория расположена в северо-западной части г. Ливны на юго-востоке Орловской области. Площадь рассматриваемой территории ориентировочно 9,8 га.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-57. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Решения, представленные в проекте межевания территории, выполнены в соответствии с требованиями действующих на территории РФ и Орловской области нормативных документов.

Перечень основных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 21.07.2014 №219-ФЗ) 22.12.2004г. и Федеральным законом № 247-ФЗ от 23.07.2013г.;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Взам. инв. №	Подш. и дата	01-21/55-19 ПМТ							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Инженер	РОЖКОВ				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		Максимовская					П	1	9
						 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602			

4. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

6. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007г. №674-ОЗ (с изменениями и дополнениями);

8.Постановление Правительства РФ от 19.01.2006г. N20 (ред. от 09,06,2014г.) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»);

9.Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011г. №250 (ред. от 03.09.2012г.) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;

10. Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998г. N18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

11. Закон Орловской области от 10.11.2014г. №1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2. Исходные данные

Исходные данные для разработки проекта межевания территории включают в себя:

1. Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28.06.2019 г. №01-21/55 «О разработке проекта межевания территории, ограниченной ул. Орловская, ул. Совхозная в границах кадастрового квартала номер 57:26:0010104 в городе Ливны Орловской области», задание на разработку проекта межевания территории.

2. Правила землепользования и застройки города Ливны Орловской области

3. Топографическая съемка

4. Генеральный план г. Ливны Орловской области

6. Сведения, полученные из филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Орловской обл.:

- кадастровый план территории 57:26:0010104.

3. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта межевания территории является:

1. Установление правового регулирования земельных участков.

2. Проектом межевания определяется площадь и границы образуемых участков.

3. Обеспечение устойчивости развития данной территории.

4. Определение количества земельных участков, подлежащих изъятию в целях размещения объекта строительства, попадающих в зону строительства.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5. Определение зон с особыми условиями использования территории, границ территории объектов культурного наследия.

6. Обоснование и законодательное оформление границ территории общего пользования.

7. Образование земельных участков под существующим многоквартирным домом №110-п по ул. Орловская в городе Ливны Ливенского района Орловской области для дальнейшего благоустройства дворовой территории в рамках государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области» (Постановление Правительства Орловской области от 31.08.2017г. №372 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области»).

4. Формирование земельных участков

Проектируемая территория располагается в границах кадастрового квартала № 57:26:0010104, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением.

Рассматриваемая территория не располагается на землях с месторождениями полезных ископаемых.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования города Ливны Ливенского района Орловской области, образуемые земельные участки расположены в жилой зоне.

Согласно письму Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 18.07.2019г. № 767 проектируемая

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-21/55-19 ПМТ

территория находится вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Ливны Орловской области (далее – Правила) образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне: **Ж-2** – зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами; **Ж-1** – зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. Зона Ж-2 выделена для обеспечения условий формирования районов малоэтажной и среднеэтажной застройки для создания более компактной и разнообразной жилой среды и в целях формирования переходного масштаба застройки с ограниченным набором услуг местного значения. Зона Ж-1 предназначена для формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей), и минимальным размещенным набором услуг местного значения.

Проектом межевания предусматривается формирование земельных участков в границах проектируемой территории.

Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1 согласно Правилам), «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития от 1 сентября 2014 года № 540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 г. № 44) для зоны Ж1 является основным.

Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1 согласно Правилам), «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономраз-

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

вития от 1 сентября 2014 года № 540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 г. № 44) для зоны Ж2 является основным.

Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0 согласно Правилам), «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития от 1 сентября 2014 года № 540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 г. № 44) для зоны Ж2 и Ж1 является основным.

В соответствии со статьей 48 (Таблица 48.1) части III Правил *предельная минимальная площадь земельного участка* для зоны **Ж2** – 600 кв.м., для зоны **Ж1** – 400 кв.м.

Согласно статье 48 (Таблица 48.1) части III Правил *максимальный процент застройки* в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1 согласно Правилам) при этажности – 1 этаж составляет 40%; 37% - при этажности 2 этажа, при этажности – 3 этажа – 32%. Для земельного участка с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1 согласно Правилам) при этажности – 1 этаж составляет 40%; 37% - при этажности 2 этажа, при этажности – 3 этажа – 32%, при этажности – 4 этажа – 29%, при этажности – 5 этажей – 27%.

Минимальное количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта согласно Приложению 1 Правил – 0,7 на 1 квартиру.

Минимальная площадь озелененной территории земельного участка определяется из расчёта 6 кв. м на одного человека (Приложение 1 Правил).

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5. Параметры образуемых земельных участков.

В целях определения площади земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, необходимо определить площади нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с требованиями, приведенными в таблице 2.4. Региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области, утвержденных Постановлением Правительства Орловской области от 01 августа 2011 года № 250.

Таблица №1. Технические характеристики многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется образование земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка под многоквартирный жилой дом	Общая площадь застройки, кв. м	Жилая площадь квартир, кв. м (по материалам инвентаризации)	Этажность, эт.	Количество квартир, шт.	Нормируемое количество жителей, чел. $k=n$, (где k-общее число жилых комнат в квартире, n-численность проживающих людей)
1	57:26:0010104:18 Орловская область, г. Ливны, ул. Орловская, д. 110-и	455,1	710,6	3	27	54
2	57:26:0010104:20 Орловская область, г. Ливны, ул. Орловская, д. 110-з	609,4	719,8	3	27	54
3	57:26:0010104: ЗУ 1 Орловская область, г.	574,5	727,5	3	27	54

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	Ливны, ул. Орловская, д. 110-п					
4	57:26:0010104: ЗУ 2 Орловская область, г. Ливны, ул. Орловская, д. 110-ж	856,9	1001,1	3	36	78
5	57:26:0010104: ЗУ 3 Орловская область, г. Ливны, ул. Орловская, д. 110-в	595,8	716,5	3	27	54
6	57:26:0010104: ЗУ 4 Орловская область, г. Ливны, ул. Орловская, д. 110-д	483,5	729,6	4	24	48

Для обеспечения требуемых показателей благоустройства панируемой территории необходимо размещение следующих элементов благоустройства:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для хозяйственных целей.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-21/55-19 ПМТ

Лист

8

Таблица №2. Расчетное количество нормируемой площади элементов благоустройства в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом.

Нормируемый показатель элемента благоустройства	Адрес многоквартирного жилого дома			
	г. Ливны, ул. Орловская, д. 110-п	г. Ливны, ул. Орловская, д. 110-ж	г. Ливны, ул. Орловская, д. 110-в	г. Ливны, ул. Орловская, д. 110-д
Детские площадки для игр (из расчета 0,7 кв. м/чел.)	37,8 кв. м	54,6 кв. м	37,8 кв. м	33,6 кв. м
Площадки для отдыха взрослого населения (из расчета 0,1 кв. м/чел)	5,4 кв. м	7,8 кв. м	5,4 кв. м	4,8 кв. м
Площадки для занятий физкультурой (из расчета 2,0 кв. м/чел)	108 кв. м	156 кв. м	108 кв. м	96 кв. м
Площадки для хозяйственных целей (0,3 кв. м/ чел)	16,2 кв. м	23,4 кв. м	16,2 кв. м	14,4 кв. м
Площадь озеленения территории (из расчёта 6,0 кв. м/ чел)	324 кв. м	468 кв. м	324 кв. м	288 кв. м
Количество парковочных мест (0,7 на 1 квартиру/ площадь под размещение (из расчета 25 кв. м на 1 м/м)	19 м/м / 475 кв. м	26 м/м / 650 кв. м	19 м/м / 475 кв. м	17 м/м / 425 кв. м
Площадь застройки	574,5 кв. м	856,9 кв. м	595,8 кв. м	483,5 кв. м
Процент застройки (норма/ показатель по проекту)	32 % / 17 %	32 % / 21 %	32 % / 19%	29% / 18%

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ввиду установленного максимального процента застройки земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома, с учетом выявленной площади элементов благоустройства территории, а также в связи со сложившейся застройкой на рассматриваемой территории, выявлена площадь образуемых земельных участков.

Таблица №3. Сведения об образуемых земельных участках.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь	Способ образования	Вид разрешенного использования (согласно Правил землепользования и застройки города Ливны Орловской области, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков)
57:26:0010104: ЗУ 1	3352 м ²	Образуется из земель государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; код вида использования 2.1.1
57:26:0010104: ЗУ 2(1) 57:26:0010104: ЗУ 2(2)	3007 м ² 1043 м ²	Образуется из земель государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; код вида использования 2.1.1
57:26:0010104: ЗУ 3	3139 м ²	Образуется из земель государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; код вида использования 2.1.1
57:26:0010104: ЗУ 4	2759 м ²	Образуется из земель государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; код вида использования 2.1.1
57:26:0010104: ЗУ 5	2217 м ²	Образуется из земель государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования; код вида использования 12.0
57:26:0010104: ЗУ 6(1) 57:26:0010104: ЗУ 6(2) 57:26:0010104: ЗУ 6(3) 57:26:0010104: ЗУ 6(4) 57:26:0010104: ЗУ 6(5) 57:26:0010104: ЗУ 6(6)	389 м ² 13968 м ² 420 м ² 4943 м ² 8824 м ² 1427 м ²	Образуется из земель государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования; код вида использования 12.0
57:26:0010104: ЗУ 7(1) 57:26:0010104: ЗУ 7(2)	2494 м ² 5307 м ²	Образуется из земель государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования; код вида

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57:26:0010104: 3У 7(3) 57:26:0010104: 3У 7(4)	961 м ² 878 м ²	муниципальной собственности	использования 12.0
57:26:0010104: 3У 8	740 м ²	Образуется из земель государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства; код вида использования 2.1
57:26:0010104: 3У 9	1000 м ²	Образуется из земель государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства; код вида использования 2.1

Таблица №4. Сведения о ранее учтенных земельных участках, границы которых необходимо уточнить

Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Вид разрешенного использования	
		(согласно Правил землепользования и застройки города Ливны Орловской области, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	
57:26:0010104:18	3436 м ²	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; код вида использования 2.1.1	
57:26:0010104:20	3160 м ²	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; код вида использования 2.1.1	
57:26:0010104:57	1000 м ²	Для индивидуального жилищного строительства; код вида использования 2.1	
57:26:0010104:60	1000 м ²	Для индивидуального жилищного строительства; код вида использования 2.1	
57:26:0010104:63	1000 м ²	Для индивидуального жилищного строительства; код вида использования 2.1	

Земельные участки с кадастровыми номерами 57:26:0010104:49, 57:26:0010104:50, 57:26:0010104:51, 57:26:0010104:56 требуют исправления реестровой ошибки в части местоположения.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6. Каталог координат

Таблица №5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков (система координат: МСК 57)

Номер поворотной точки	Координаты земельных участков	
	X	Y
57:26:0010104:3У 1		
1	299164.8700	2188764.8100
2	299143.8200	2188758.4500
3	299137.6481	2188763.3854
4	299157.3151	2188768.8909
5	299152.2100	2188785.1200
6	299186.3763	2188786.2899
7	299221.2118	2188796.9013
8	299234.0192	2188751.2896
9	299152.8253	2188728.7333
10	299151.7375	2188732.3245
11	299172.9507	2188738.2344
12	299169.3600	2188749.9600
1	299164.8700	2188764.8100
57:26:0010104:3У 2(1)		
13	2188779.5398	298993.2479
14	2188831.6343	299050.2002
15	2188855.9500	299028.2700
16	2188804.2516	298962.5119
17	2188781.4945	298981.2488
18	2188777.8024	298985.3752
13	2188779.5398	298993.2479
57:26:0010104:3У 2(2)		
19	299053.1473	2188834.3299
20	299057.6194	2188838.3299
21	299023.7848	2188873.7587
22	299014.0000	2188864.6900
23	298992.0000	2188844.3000
24	298956.1362	2188811.5175
25	298960.0179	2188807.3780
26	299028.7300	2188861.3900
19	299053.1473	2188834.3299
57:26:0010104: 3У 3		
27	298964.7000	2188873.7600
28	298980.0200	2188901.3600
29	298982.3859	2188905.6223
30	298918.8588	2188949.4813
31	298894.7173	2188932.0747

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

32	298904.9895	2188920.5770
33	298900.5300	2188916.5598
34	298923.6991	2188891.7102
35	298929.9276	2188897.7671
36	298935.7260	2188892.0905
37	298937.6738	2188894.4560
27	298964.7000	2188873.7600
57:26:0010104:3Y 4		
38	298878.4700	2188920.3600
39	298905.3700	2188870.1100
40	298933.6765	2188842.7581
41	298958.4704	2188867.8090
27	298964.7000	2188873.7600
37	298937.6738	2188894.4560
36	298935.7260	2188892.0905
35	298929.9276	2188897.7671
34	298923.6991	2188891.7102
33	298900.5300	2188916.5598
42	298889.5368	2188928.3446
38	298878.4700	2188920.3600
57:26:0010104:3Y 5		
43	299282.5273	2188708.5563
48	299249.8321	2188755.6826
8	299234.0192	2188751.2896
9	299152.8253	2188728.7333
45	299155.1404	2188721.0901
46	299239.7400	2188734.5100
47	299264.7300	2188700.5000
43	299282.5273	2188708.5563
57:26:0010104:3Y 6 (1)		
7	299221.2118	2188796.9013
48	299249.8321	2188755.6826
8	299234.0192	2188751.2896
7	299221.2118	2188796.9013
57:26:0010104:3Y 6 (2)		
7	299221.2118	2188796.9013
49	299179.2038	2188861.0013
50	299163.1705	2188851.1615
51	299105.9123	2188881.0903
52	299034.7215	2188918.6423
53	298966.0733	2188952.0843
54	298937.5435	2188962.9534
30	298918.8588	2188949.4813
29	298982.3859	2188905.6223
28	298980.0200	2188901.3600

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22	299014.0035	2188864.6932
21	299023.7848	2188873.7587
20	299057.6194	2188838.3299
55	299069.0200	2188838.8194
56	299075.4200	2188845.4800
57	299079.3500	2188849.5700
58	299085.5900	2188843.2000
59	299087.9610	2188845.4239
60	299112.1300	2188832.5500
61	299136.9300	2188819.3400
62	299138.4200	2188819.7100
63	299163.0900	2188806.7900
5	299152.2100	2188785.1200
6	299186.3763	2188786.2899
7	299221.2118	2188796.9013
57:26:0010104:3У 6 (3)		
64	299124.5900	2188777.6900
3	299137.6481	2188763.3854
4	299157.3151	2188768.8909
5	299152.2100	2188785.1200
64	299124.5900	2188777.6900
57:26:0010104:3У 6 (4)		
65	299065.7500	2189035.1900
66	299051.3843	2189058.0278
67	298887.0500	2188960.5400
68	298889.2407	2188942.9192
69	298935.8181	2188976.4539
70	298970.7974	2188963.1259
71	298975.4871	2188973.0827
72	299009.6095	2188995.5730
73	299031.2700	2189014.9000
65	299065.7500	2189035.1900
57:26:0010104:3У 6 (5)		
41	298958.4704	2188867.8090
74	298967.9466	2188855.0096
75	298969.9368	2188834.4243
76	298958.3507	2188821.4554
77	298932.2206	2188809.9992
78	298857.7282	2188813.0212
79	298818.0273	2188819.9874
80	298785.1910	2188832.9446
81	298788.2639	2188859.9738
82	298797.6749	2188880.0409
83	298811.7500	2188885.8300
84	298816.9000	2188863.1900

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

85	298870.6600	2188876.3100
86	298879.1400	2188855.0800
39	298905.3700	2188870.1100
40	298933.6765	2188842.7581
41	298958.4704	2188867.8090
57:26:0010104:3Y 6(6)		
87	299061.8338	2188728.2730
88	299041.3682	2188709.1837
89	299047.6400	2188700.6000
90	299050.1900	2188697.1100
91	299052.5700	2188693.6700
92	299055.8500	2188690.0600
93	299057.9100	2188687.2300
94	299060.7200	2188683.4700
95	299063.6100	2188679.3900
96	299066.5100	2188675.3100
97	299069.3900	2188671.2300
98	299071.7800	2188666.7900
99	299102.0259	2188625.0757
100	299106.4900	2188627.0200
101	299070.5200	2188696.4700
87	299061.8338	2188728.2730
57:26:0010104:3Y 7(1)		
102	299081.4000	2188839.2700
56	299075.4200	2188845.4800
55	299069.0200	2188838.8194
20	299057.6194	2188838.3299
19	299053.1473	2188834.3299
103	299071.2252	2188814.2857
104	299104.5300	2188778.4800
105	299127.6700	2188752.8600
106	299142.9100	2188719.1500
45	299155.1404	2188721.0901
9	299152.8253	2188728.7333
10	299151.7375	2188732.3245
11	299172.9507	2188738.2344
12	299169.3600	2188749.9600
107	299159.7900	2188747.0700
108	299160.5000	2188744.6800
109	299149.0400	2188741.2300
2	299143.8200	2188758.4500
3	299137.6481	2188763.3854
64	299124.5900	2188777.6900
110	299119.4000	2188783.3500
63	299074.5776	2188832.7003

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102	299081.4000	2188839.2700
57:26:0010104:3У 7(2)		
112	299172.6234	2188871.0424
113	299162.6960	2188864.9500
114	299119.2100	2188887.6800
115	299111.5000	2188891.7100
116	299061.7902	2188918.0378
117	299040.1600	2188929.3400
118	299018.9929	2188939.8050
119	298997.8037	2188950.2612
70	298970.7974	2188963.1259
69	298935.8181	2188976.4539
68	298889.2407	2188942.9192
120	298871.4517	2188930.0937
121	298846.6284	2188916.8729
122	298832.9697	2188906.8611
123	298793.1103	2188891.1389
82	298797.6749	2188880.0409
164	298840.7800	2188897.7700
165	298846.4400	2188899.2500
166	298853.7500	2188900.6100
167	298853.0300	2188906.6900
38	298878.4699	2188920.3600
42	298889.5368	2188928.3446
33	298900.5300	2188916.5598
32	298904.9895	2188920.5770
31	298894.7173	2188932.0747
30	298918.8588	2188949.4813
54	298937.5435	2188962.9534
53	298966.0733	2188952.0843
52	299034.7215	2188918.6423
51	299105.9123	2188881.0903
50	299163.1705	2188851.1615
49	299179.2038	2188861.0013
112	299172.6234	2188871.0424
160	298903.5300	2188920.3100
161	298900.8400	2188924.8800
162	298897.2700	2188922.7600
163	298899.9600	2188918.2000
160	298903.5300	2188920.3100
57:26:0010104:3У 7(3)		
25	298960.0179	2188807.3780
124	298955.8488	2188804.1008
77	298932.2206	2188809.9992

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

76	298958.3507	2188821.4554
75	298969.9368	2188834.4243
74	298967.9466	2188855.0096
41	298958.4704	2188867.8090
27	298964.7000	2188873.7600
23	298992.0000	2188844.3000
24	298956.1362	2188811.5175
25	298960.0179	2188807.3780
57:26:0010104:3У 7(4)		
125	299053.9695	2188827.4549
126	299022.9605	2188798.9353
127	299004.4600	2188781.9200
128	299000.4900	2188778.2500
129	298996.0900	2188774.1600
130	298988.8100	2188767.4000
131	298982.9874	2188761.9933
132	298977.5000	2188770.5200
133	298973.3000	2188777.3300
134	298958.5942	2188801.1744
16	298962.5107	2188804.2533
17	298981.2488	2188781.4945
18	298985.3752	2188777.8024
13	298993.2479	2188779.5398
14	299050.2002	2188831.6343
125	299053.9695	2188827.4549
57:26:0010104:3У 8		
111	299098.8100	2188806.0200
60	299112.1300	2188832.5500
59	299087.9610	2188845.4239
58	299085.5711	2188843.2193
102	299081.4000	2188839.2700
63	299074.5776	2188832.7003
111	299098.8100	2188806.0200
57:26:0010104:3У 9		
73	299031.2700	2189014.9000
72	299009.6095	2188995.5730
135	299016.3160	2188988.3283
136	299037.5159	2188977.8988
137	299058.6851	2188967.3963
138	299061.3941	2188972.9615
139	299047.5997	2188995.5031
140	299043.9546	2188993.3568
73	299031.2700	2189014.9000

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица №6. Ведомость координат поворотных точек уточняемых земельных участков (система координат: МСК 57)

57:26:0010104:18		
81	299059.3000	2188737.5500
87	299061.8338	2188728.2730
88	299041.3682	2188709.1837
141	299033.7305	2188702.0596
142	299000.8788	2188750.5645
143	299002.7800	2188752.3300
145	299010.3500	2188759.3600
146	299015.3500	2188763.9900
147	299018.4300	2188766.8500
148	299016.7900	2188768.6100
149	299015.7100	2188769.7900
127	299004.4600	2188781.9200
126	299022.9605	2188798.9353
82	299069.8944	2188747.1372
81	299059.3000	2188737.5500
57:26:0010104:20		
82	299069.8944	2188747.1372
104	299104.5300	2188778.4800
103	299071.2300	2188814.2900
149	299068.2593	2188811.6108
125	299053.9700	2188827.4500
126	299022.9605	2188798.9353
82	299069.8944	2188747.1372
57:26:0010104:57		
139	299047.5997	2188995.5031
138	299061.3941	2188972.9615
150	299062.6157	2188971.1110
151	299094.7170	2188992.3779
152	299079.8175	2189014.4471
159	299047.5997	2188995.5031
57:26:0010104:60		
154	299102.8700	2188907.4900
155	299089.5100	2188928.5900
156	299076.4400	2188950.1700
116	299061.7902	2188918.0378
115	299111.5000	2188891.7100
157	299101.9400	2188906.9100
154	299102.8700	2188907.4900
57:26:0010104:63		
112	299172.6234	2188871.0424

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158	299149.3600	2188906.5400
114	299119.2100	2188887.6800
113	299162.6960	2188864.9500
112	299172.6234	2188871.0424

Таблица №7. Ведомость координат поворотных точек земельных участков, которые требуют исправления реестровой ошибки в части местоположения (система координат: МСК 57)

57:26:0010104:51		
151	299094.7170	2188992.3779
150	299062.6157	2188971.1110
156	299076.4400	2188950.1700
159	299109.9100	2188970.9100
151	299094.7170	2188992.3779
57:26:0010104:49		
116	299061.7902	2188918.0378
156	299076.4400	2188950.1700
138	299061.3941	2188972.9615
137	299058.6851	2188967.3963
117	299040.1600	2188929.3400
116	299061.7902	2188918.0378
57:26:0010104:56		
118	299018.9919	2188939.8056
136	299037.5159	2188977.8988
137	299058.6851	2188967.3963
117	299040.1600	2188929.3400
118	299018.9919	2188939.8056
57:26:0010104:50		
118	299018.9919	2188939.8056
136	299037.5159	2188977.8988
135	299016.3160	2188988.3283
119	298997.8037	2188950.2612
118	299018.9919	2188939.8056
57:26:0010104:138		
119	298997.8037	2188950.2612
135	299016.3160	2188988.3283
72	299009.6095	2188995.5730
71	298975.4871	2188973.0827
70	298970.7974	2188963.1259
119	298997.8037	2188950.2612

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Графические материалы проекта планировки территории

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

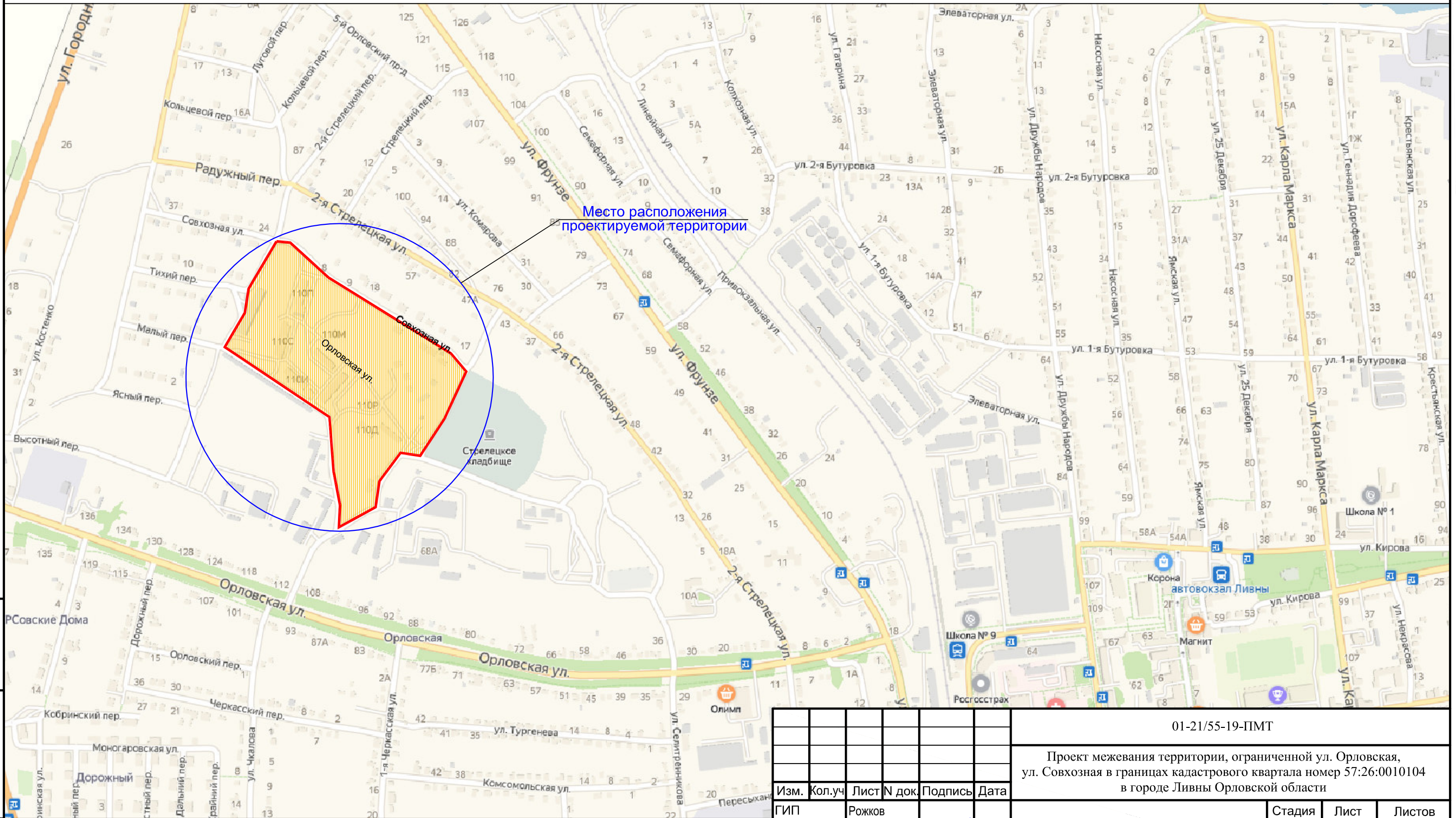
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-21/55-19 ПМТ

Лист


20

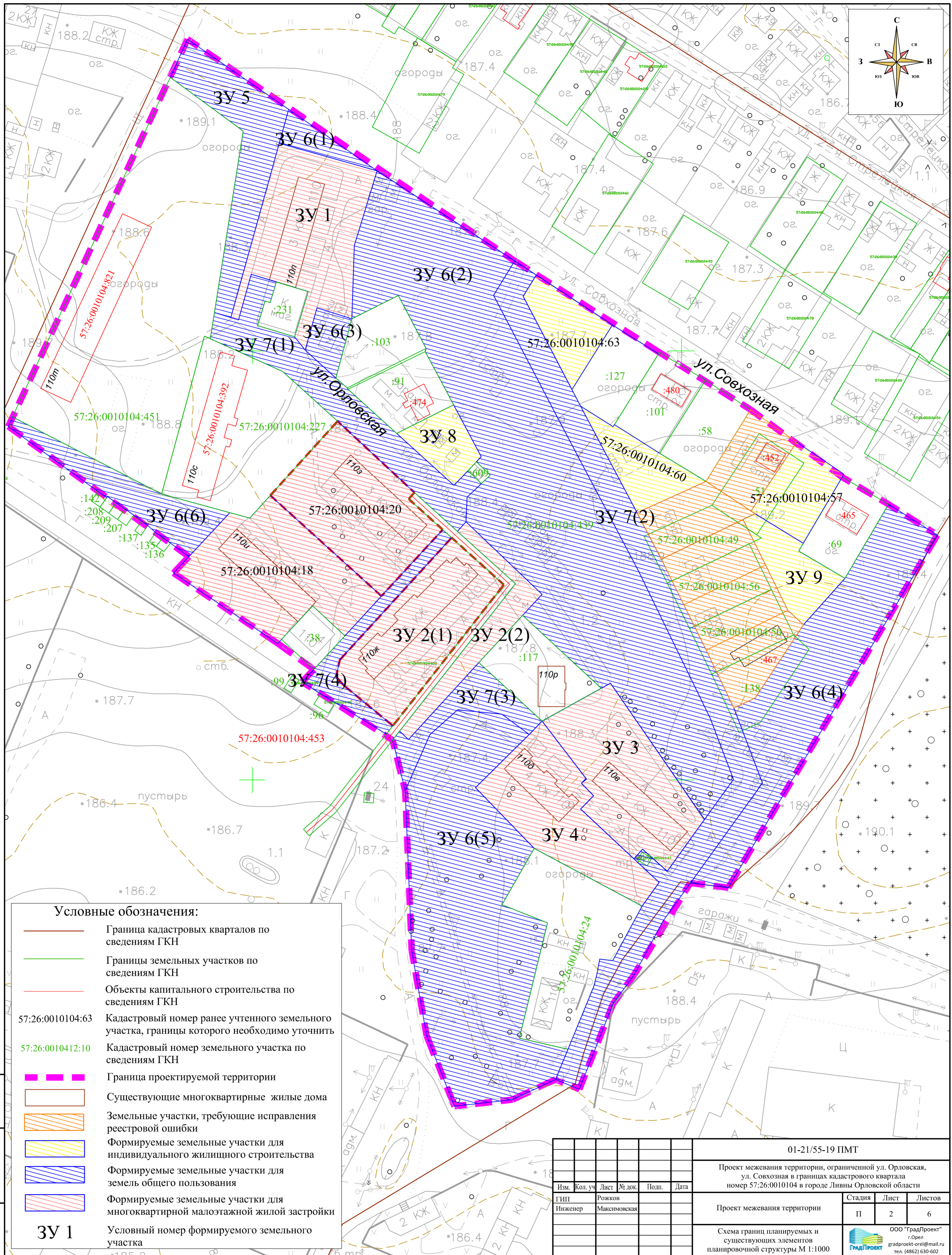
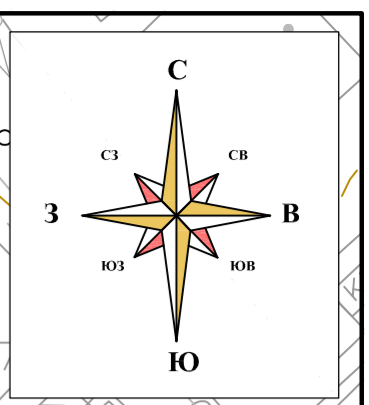
Ситуационная схема



Место расположения проектируемой территории

Инв.№подл. Подп. и дата Взам.инв.№

						01-21/55-19-ПМТ			
						Проект межевания территории, ограниченной ул. Орловская, ул. Совхозная в границах кадастрового квартала номер 57:26:0010104 в городе Ливны Орловской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рожков					П	1	6
Инженер		Максимовская				Ситуационная схема	 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		



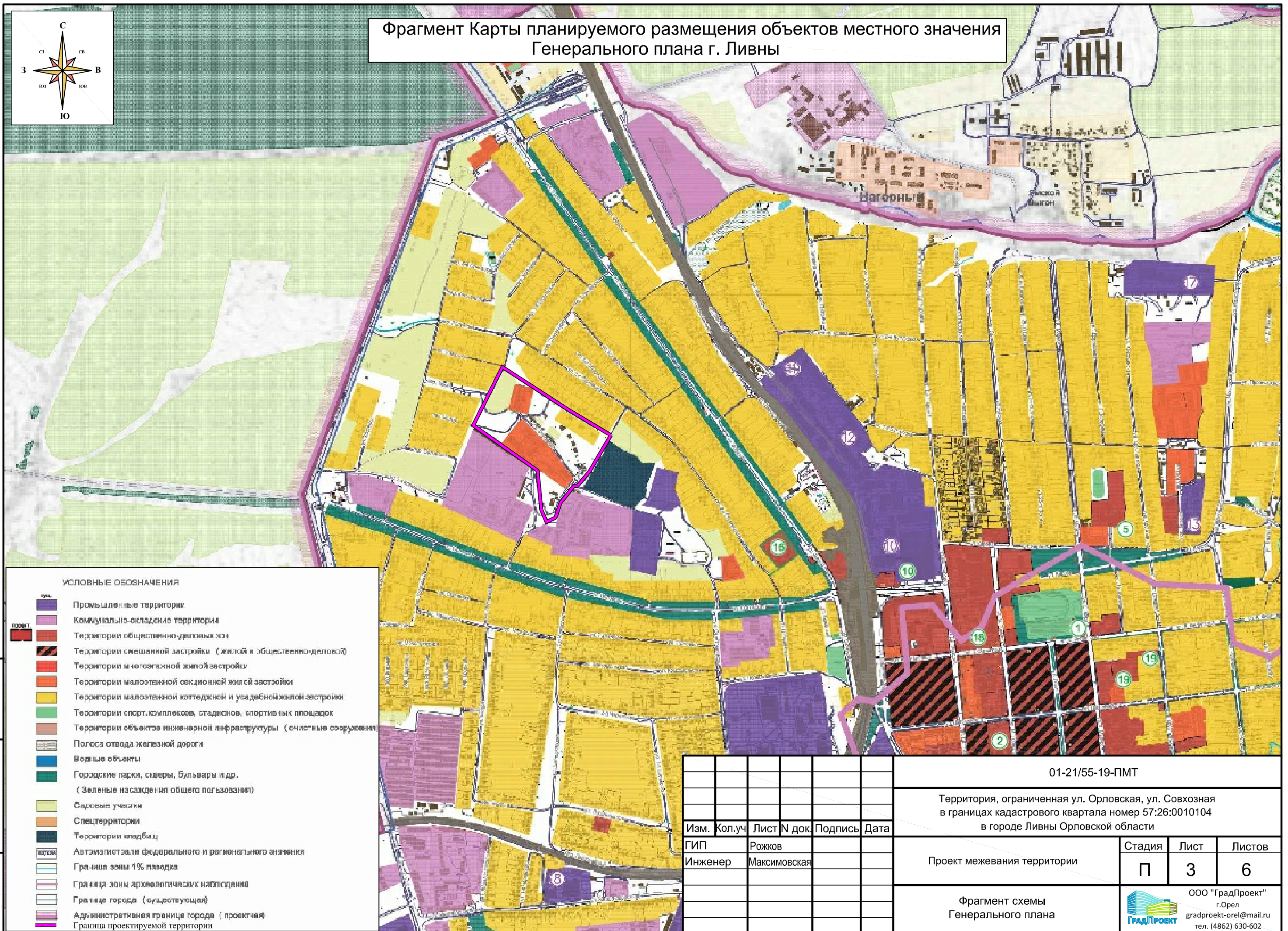
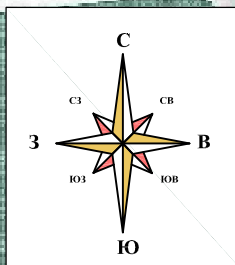
Условные обозначения:

- Граница кадастровых кварталов по сведениям ГКН
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Объекты капитального строительства по сведениям ГКН
- 57:26:0010104:63 Кадастровый номер ранее учтенного земельного участка, границы которого необходимо уточнить
- 57:26:0010412:10 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- - - Граница проектируемой территории
- Существующие многоквартирные жилые дома
- Земельные участки, требующие исправления реестровой ошибки
- Формируемые земельные участки для индивидуального жилищного строительства
- Формируемые земельные участки для земель общего пользования
- Формируемые земельные участки для многоквартирной малоэтажной жилой застройки
- 3У 1** Условный номер формируемого земельного участка

Изм. Исполл. Подп. и дата Взам.инв. N

01-21/55-19 ПМТ					
Проект межевания территории, ограниченной ул. Орловская, ул. Советская в границах кадастрового квартала номер 57:26:0010104 в городе Ливны Орловской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Рожков	
Инженер	Максимовская				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
П				2	6
Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:1000				ООО "ГрадПроект" г. Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602	

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения
Генерального плана г. Ливны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|
| | Промышленные территории |
| | Коммунально-складские территории |
| | Территории общественно-деловых зон |
| | Территории смешанной застройки (жилой и общественно-деловой) |
| | Территории многоэтажной жилой застройки |
| | Территории малоэтажной секционной жилой застройки |
| | Территории малоэтажной коттеджной и усадебной жилой застройки |
| | Территории спорт. комплексов, стадионов, спортивных площадок |
| | Территории объектов инженерной инфраструктуры (счетные сооружения) |
| | Полоса отвода железной дороги |
| | Водные объекты |
| | Городские парки, скверы, бульвары и др.
(Зеленые насаждения общего пользования) |
| | Садовые участки |
| | Спецтерритории |
| | Территории кладбищ |
| | Автоматострады федерального и регионального значения |
| | Границы зоны 1% паводка |
| | Граница зоны археологических наблюдений |
| | Граница города (существующая) |
| | Административная граница города (проектная) |
| | Граница проектируемой территории |

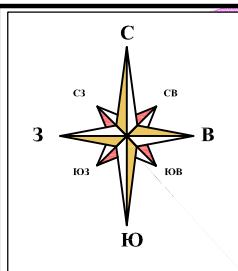
Взам. инв. N

Подп. и дата

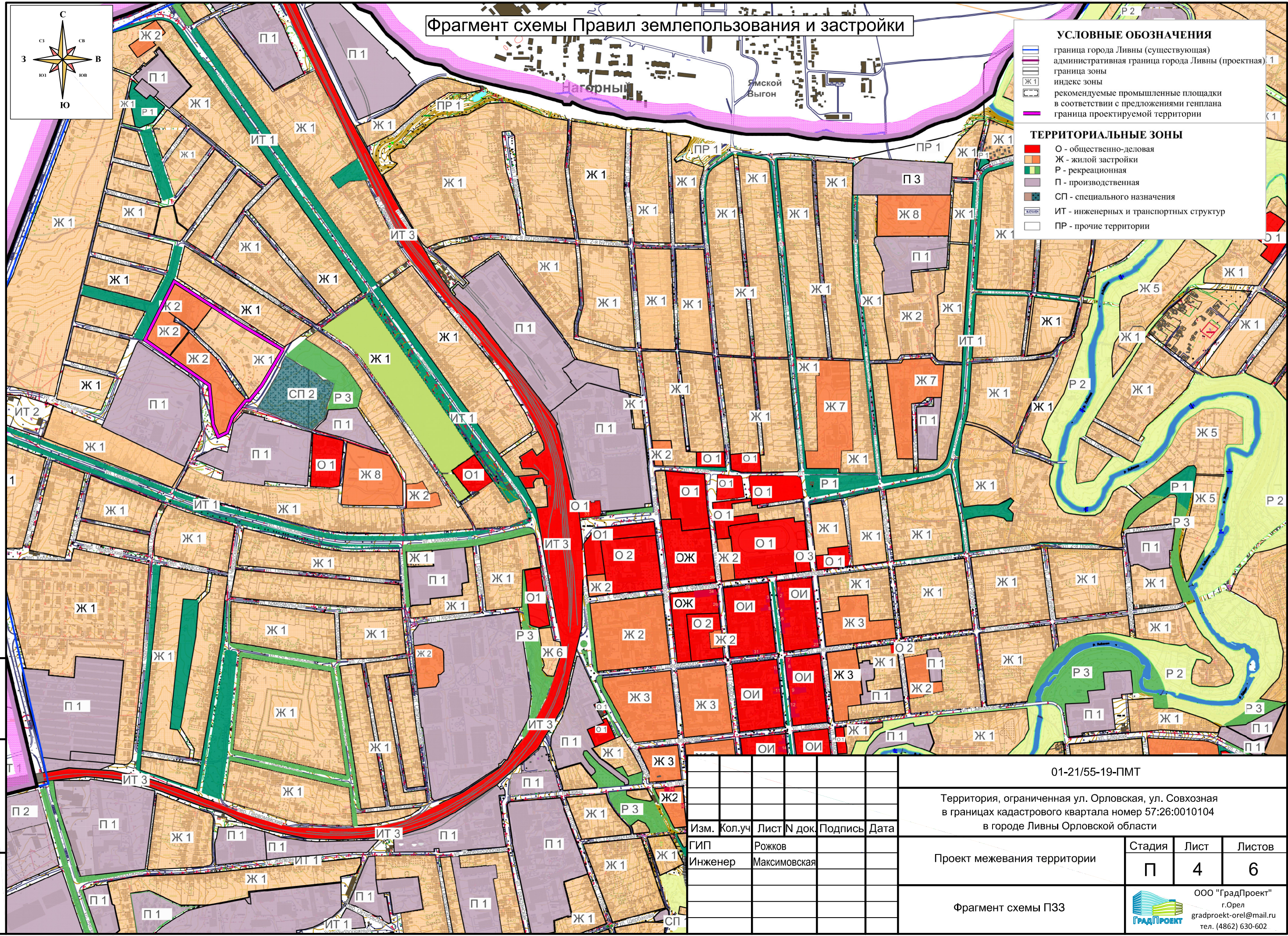
Инв. N подл.

						01-21/55-19-ПМТ			
						Территория, ограниченная ул. Орловская, ул. Совхозная в границах кадастрового квартала номер 57:26:0010104 в городе Ливны Орловской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Рожков			П	3	6
Инженер				Максимовская					
						Фрагмент схемы Генерального плана		ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602	

Фрагмент схемы Правил землепользования и застройки

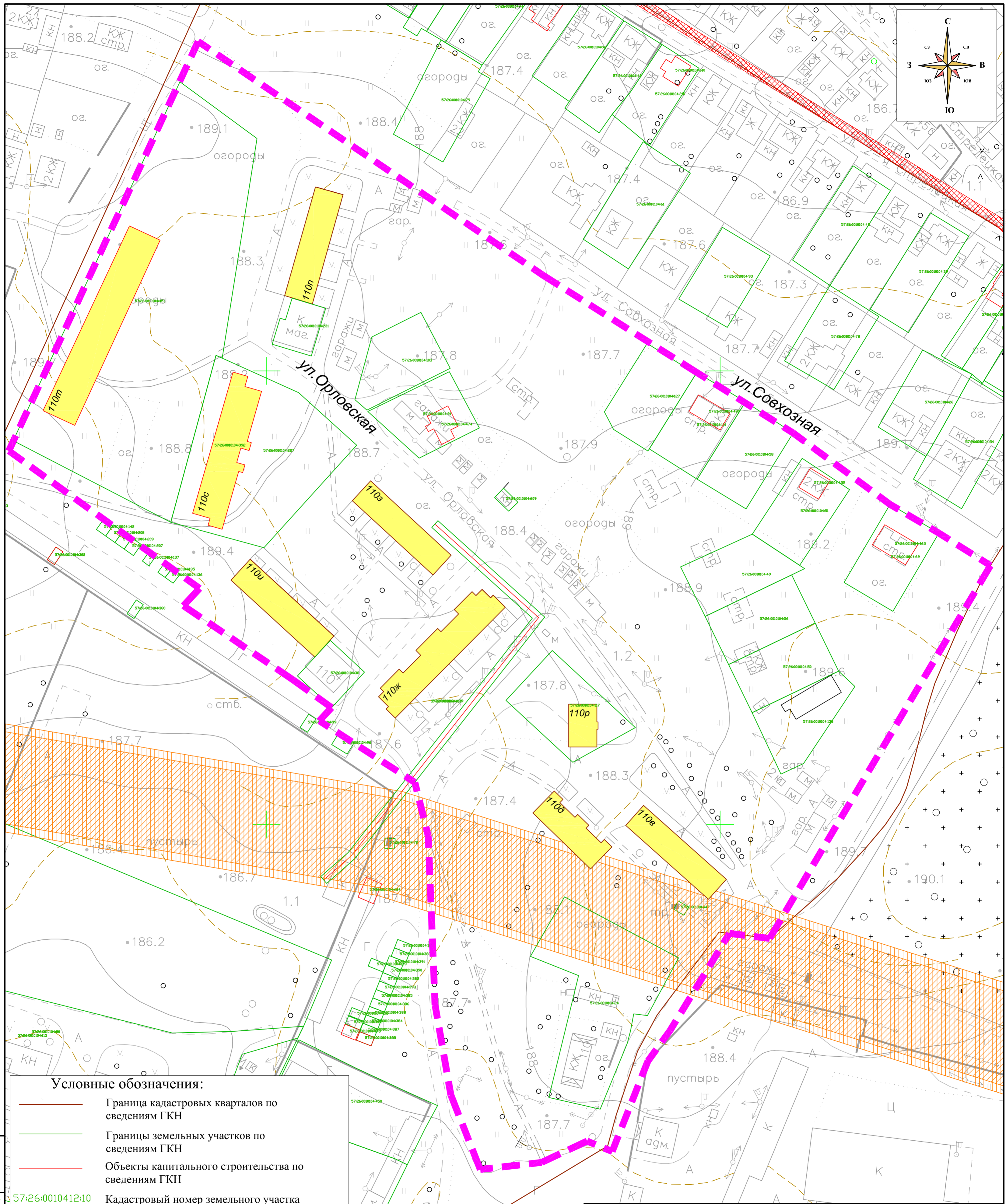
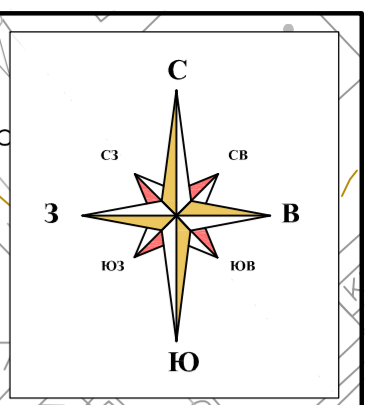


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница города Ливны (существующая)
 - административная граница города Ливны (проектная)
 - граница зоны
 - Ж 1 индекс зоны
 - рекомендуемые промышленные площадки в соответствии с предложениями генплана
 - граница проектируемой территории
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- О - общественно-деловая
 - Ж - жилой застройки
 - Р - рекреационная
 - П - производственная
 - СП - специального назначения
 - ИТ - инженерных и транспортных структур
 - прочие территории



Инв.№подл. Подп. и дата. Взам.инв.№

01-21/55-19-ПМТ					
Территория, ограниченная ул. Орловская, ул. Совхозная в границах кадастрового квартала номер 57:26:0010104 в городе Ливны Орловской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Рожков				
Инженер	Максимовская				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Фрагмент схемы ПЗЗ				П	4
				Листов	6
				ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602	



Условные обозначения:

- Граница кадастровых кварталов по сведениям ГКН
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Объекты капитального строительства по сведениям ГКН
- 57:26:0010412:10 Кадастровый номер земельного участка
- Граница проектируемой территории
- Существующие многоквартирные жилые дома
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 110кВ)
- Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0.4 кВ ТП 034

Изм. №, Полн. и дата, Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Рожков				
Инженер	Максимовская				

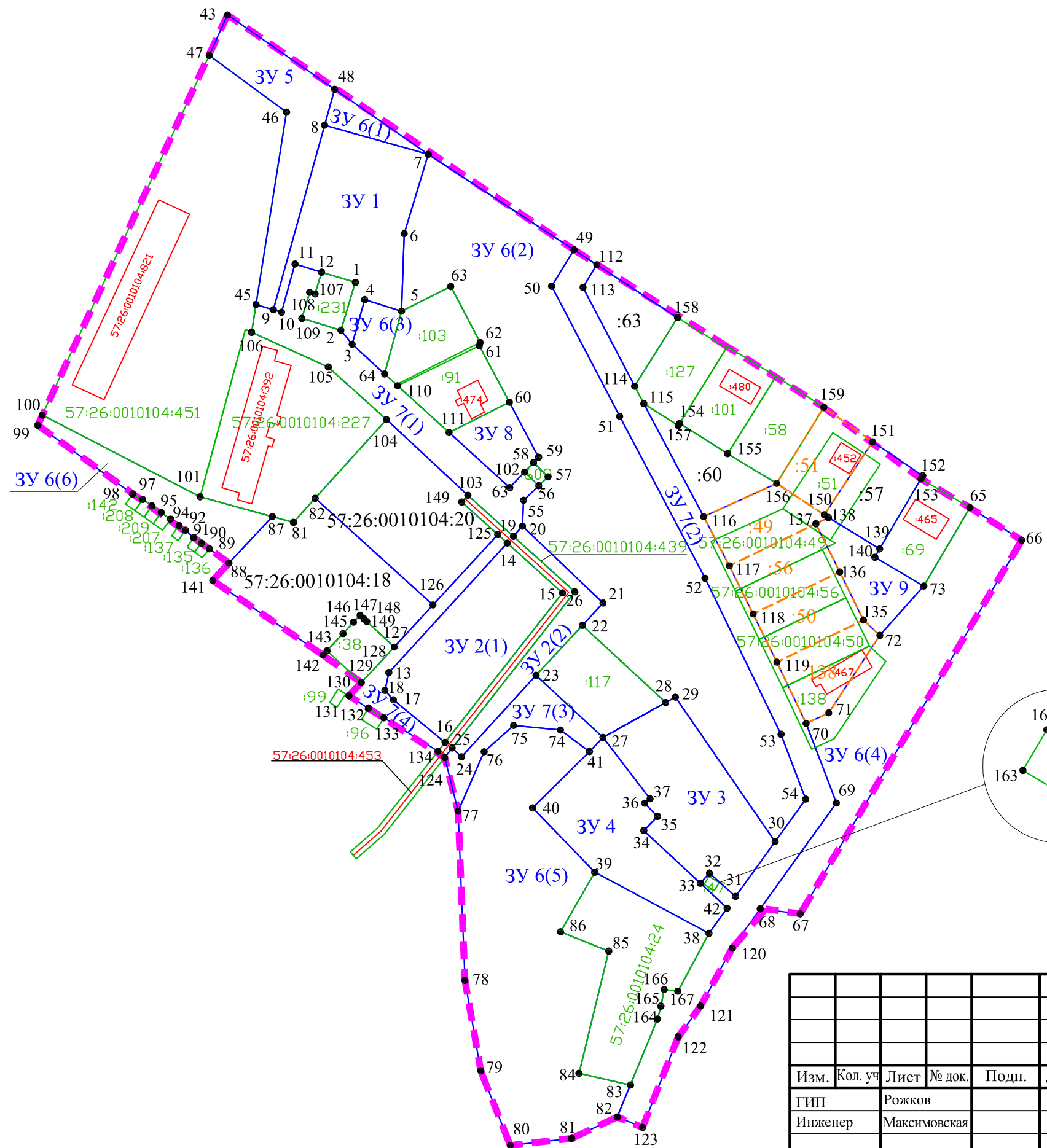
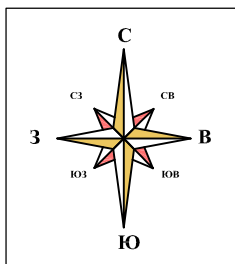
01-21/55-19 ПМТ

Проект межевания территории, ограниченной ул. Орловская, ул. Совхозная в границах кадастрового квартала номер 57:26:0010104 в городе Ливны Орловской области

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	5	6

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

ООО "ГрадПроект"
г. Орел
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602



Условные обозначения:

	Граница кадастровых кварталов по сведениям ГКН
	Границы земельных участков по сведениям ГКН
	Объекты капитального строительства по сведениям ГКН
57:26:0010104:63	Кадастровый номер ранее учтенного земельного участка, границы которого необходимо уточнить
57:26:0010412:10	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
	Граница проектируемой территории
	Земельные участки, требующие исправления реестровой ошибки
	Формируемые земельные участки
3У 1	Условный номер формируемого земельного участка
• 66	Характерная точка границы земельного участка

Инв. №подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-21/55-19 ПМТ			
Проект межевания территории, ограниченной ул. Орловская, ул. Совхозная в границах кадастрового квартала номер 57:26:0010104 в городе Ливны Орловской области			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	6	6
Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:2000		ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602	

Приложения

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-21/55-19 ПМТ

Лист

21



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

28 июня 2019.

г. Орёл

№ 01-24/55

О подготовке проекта межевания территории,
ограниченной ул. Орловская, ул. Совхозная в границах кадастрового квартала
номер 57:26:0010104 в городе Ливны Орловской области

Рассмотрев обращение администрации города Ливны, руководствуясь статьями 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 27 января 2015 года № 40 «Об утверждении порядка учета мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить разработку проекта межевания территории, ограниченной ул. Орловская, ул. Совхозная в границах кадастрового квартала номер 57:26:0010104 в городе Ливны Орловской области для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства, в том числе многоквартирными домами с целью реализации государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 31.08.2017 № 372 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области».

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории (Приложение).

3. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

3.1. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям действующего градостроительного законодательства.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрация Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

4. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон +7 (4862) 59-82-66, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника
Управления - главного архитектора
Орловской области



В. С. Миронов

Приложение
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
от 28.06 2019 г. № 01-01/55

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области-
главного архитектора
Орловской области



В. С. Миронов
2019 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории,
ограниченной ул. Орловская, ул. Совхозная в границах кадастрового квартала
номер 57:26:0010104 в городе Ливны Орловской области

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>28.06.2019 г.</u> № <u>01-21/55</u>
3	Заказчик	Заинтересованное лицо
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик
5	Источник финансирования	Согласно пункту 8 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории может осуществляться за счет средств физических или юридических лиц.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория расположена в городе Ливны Орловской области в границах ул. Орловская, ул. Совхозная в кадастровом квартале номер 57:26:0010104.
7	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 4. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 № 674-ОЗ (с изменениями и дополнениями); 5. Генеральный план города Ливны Орловской области, утвержденный решением Ливенского городского Совета народных депутатов от 17.11.2011г. № 6/41-ГС (с изменениями и дополнениями); 6. Правила землепользования и застройки города Ливны Орловской области, утвержденные решением Ливенского городского Совета народных депутатов от 17.11.2011г. № 6/40-ГС (с изменениями и дополнениями); 7. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (ред. От 03.09.2012) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; 8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 11. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; 12. Приказ Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по

		<p>проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»</p> <p>13. Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>14. Закон Орловской области от 10.11.2014г. № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».</p>
8	Цель разработки и задачи проекта	<p>Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства, в том числе многоквартирными домами.</p>
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	<p>Исходные данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительная документация: <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план города Ливны Орловской области; - Правила землепользования и застройки города Ливны Орловской области; 2. Топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000. 3. Кадастровые планы территории, выписки из единого государственного реестра недвижимости (в случае необходимости).
10	Требования к составу и содержанию проекта межевания территории	<p>Проект межевания выполнить на основании требований статьи 43 Градостроительного кодекса РФ в составе:</p> <p><u>Проект межевания территории.</u></p> <p><u>Основная часть (утверждаемая часть):</u></p> <p><u>Текстовая часть,</u> включающая в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом; <p><u>Чертежи межевания территории.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии,

		<p>утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания.</u></p> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p><u>Графическая часть.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - схема границ территории объектов культурного наследия (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия). - схема зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений). - схема границ особо охраняемых природных территорий.
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Проект межевания подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории в виде отдельного документа, публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Разработчик совместно с заказчиком участвует в публичных слушаниях по проекту межевания территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p> <p>Проект межевания необходимо согласовать с</p>

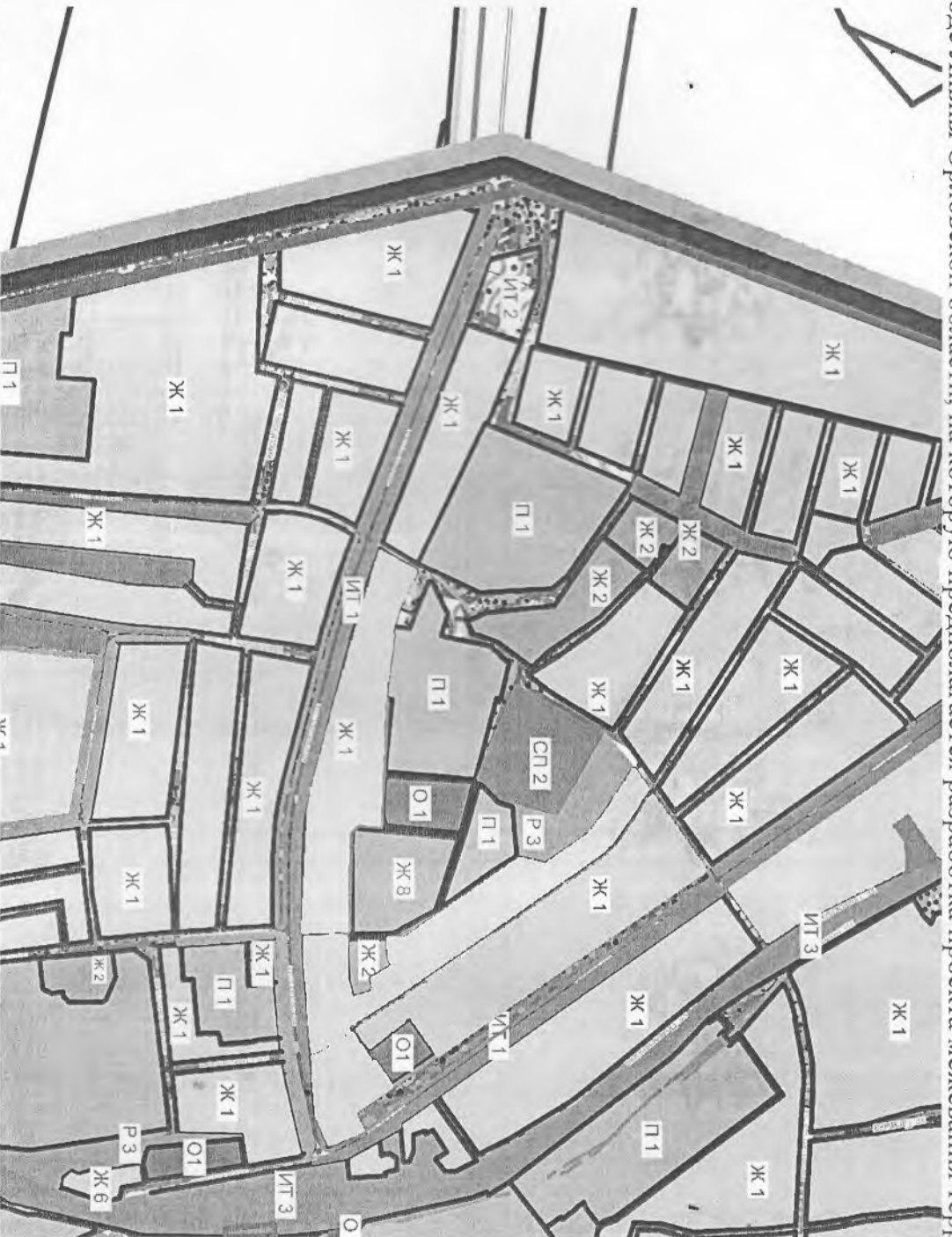
		Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области.
12	Утверждение документации	<p>Утверждение проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.</p> <p>Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в 3 экземплярах на бумажном носителе и в 3 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Запись в электронном виде должна осуществляться в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формате MapInfo в векторном виде, с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации, со строгой привязкой к местной системе координат; - формате XML-схема – проект межевания территории; - формате PDF – все материалы проекта межевания территории.

е
 в
 и
 ,
 м
 я
 и
 а,
 и
 те
 по
 е,
 ие

 ет
 ия
 по

 с

Схема размещения территории, ограниченной ул. Орловская, ул. Совхозная в границах кадастрового квартала номер 57:26:0010104 в городе Ливны Орловской области, на которую предполагается разработка проекта межевания территории (пмт).



Рассматриваемая территория.
Правила землепользования и застройки города Ливны Орловской области.



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 76-47-47, факс 76-47-47
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
http://orel-region.ru

18.04.2019 № 467
На № 125/04-2019 от 08.04.2019

Заместителю директора ООО
«ГрадПроект»

И. В. Тюнееву

ул. Ломоносова, д. 6, оф. 406
г. Орел, 302040

Уважаемый Игорь Викторович!

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, рассмотрев ситуационную схему Проекта межевания территории, ограниченной ул. Орловская, ул. Совхозная в границах кадастрового квартала номер 57:26:0010104 в г. Ливны Орловской области сообщает, что на данном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления

С. В. Семиделихин

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Орловской области
(Управление Росреестра по Орловской области)
Межмуниципальный отдел по г. Ливны,
Ливенскому и Должанскому районам
ул. Дзержинского, д. 114, г. Ливны,
Орловская область, 303800
тел.: 8 (48677) 7-24-86
e-mail: reg_liv@reg.orel.ru

ООО «ГрадПроект»

Директору
Т.В. Тюнеевой

ул. Октябрьская, д. 79, пом.156,
г. Орёл, 302040

22.07.19 № 17-2164

на № _____ от _____

Отказ в предоставлении

документов государственного фонда данных

Межмуниципальный отдел по г.Ливны, Ливенскому и Должанскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области (далее – Отдел) в связи с Вашим заявлением от 11.07.2019 исх.№127/07-2019 сообщает, что в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, (далее – ГФД) отсутствуют «материалы инвентаризации на кадастровые кварталы 57:26:0010219, 57:26:0010104».

В этой связи Отдел отказывает Вам в предоставлении документов ГФД в соответствии с п. 2.3.2 Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.11.2006 № 376.

Заместитель начальника отдела



С.В. Долгих