**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО**

**ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИВНЫ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

# 1. Общая информация

# 1.1. Разработчик: Управление муниципального имущества администрации города Ливны.

**1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:** «О внесении изменений в решение Ливенского городского Совета народных депутатов от 25 июня 2020г №49/527-ГС «О порядке определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Ливны Орловской области, предоставленные в аренду без торгов на территории города Ливны Орловской области».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: март 2021 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: необходимость приведения нормативно правовой базы в актуальное состояние в соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 30 декабря 2014г. №443 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области и Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: приведения нормативно правовой базы в актуальное состояние в соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 30 декабря 2014г. №443 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области и Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области», для дальнейшего перерасчета арендных платежей арендаторам земельных участков, в соответствии с требованием законодательства.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: Внесение в приложение к решению Ливенского городского Совета народных депутатов от 25 июня 2020г №49/527-ГС «О порядке определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Ливны Орловской области, предоставленные в аренду без торгов на территории города Ливны Орловской области» изменение, изложив пункт 7 в следующей редакции: «При заключении договора аренды земельного участка учитываются в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды».

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: с 18.02.2021 г. по 01.03.2021 года.

# 1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: всего замечаний и предложений - 0.

# 1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений,

# поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: [www.adminliv.ru](http://www.adminliv.ru)

# 1.10. Контактная информация исполнителя разработчика:

# Ф.И.О.: Жихорева Екатерина Николаевна

# Должность: начальник отдела земельных отношений.

Тел.: (848677) 7-25-31. Адрес электронной почты: umliv@mail.ru

# 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы: необходимость внесение изменений в приложение к решению Ливенского городского Совета народных депутатов от 25 июня 2020г №49/527-ГС «О порядке определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Ливны Орловской области, предоставленные в аренду без торгов на территории города Ливны Орловской области», изложив пункт 7 в следующей редакции: «При заключении договора аренды земельного участка учитываются в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды». Это позволит ликвидировать разночтение с действующим законодательством и выпадающие доходы города Ливны.

2.2. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их

# количественная оценка: Органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Количественная оценка хозяйствующих субъектов – 669 арендаторов земельных участков.

2.3. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: в виду отсутствия внесенных изменений в решение, Ливенского городского Совета народных депутатов от 25 июня 2020г №49/527-ГС «О порядке определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Ливны Орловской области, предоставленные в аренду без торгов на территории города Ливны Орловской области» образуются выпадающие доходы, в бюджет города.

# 2.4. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: отсутствие возможности перерасчета арендных платежей в соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 30 декабря 2014г. №443 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области и Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области».

# 2.5. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: федеральным законодательством решение проблемы отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.

2.6 Источники данных:

информационно-правовая база «Консультант Плюс».

# 2.7. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения.

Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

# - постановление Правительства Орловской области от 30 декабря 2014г. №443 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области и Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области».

- статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Настоящее Решение регламентирует процедуру определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Ливны Орловской области. | С момента принятия нормативного правового акта |

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Юридические лица. | 108 |  |
| Индивидуальные предприниматели. | 2 |  |
| Граждане. | 559 |  |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Наименование органа местного самоуправления: администрация города Ливны | | | | |
| Функция (полномочие, обязанность или право) | Определение арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Ливны Орловской области, предоставленные в аренду без торгов на территории города Ливны Орловской области. | Перерасчет арендных платежей в соответствии с требованиями законодательства. постановление Правительства Орловской области от 30 декабря 2014г. №443 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области и Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области». | Не изменяются | Отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета города Ливны, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета города Ливны | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| Наименование органа местного самоуправления: администрация города Ливны | | |
| Перерасчет арендных платежей в соответствии с требованиями законодательства**.** | Доходы от использования земельных участков | В соответствии с заключенными договорами |

# 6.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета города Ливны, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| Юридические лица. | В соответствии  с условиями решения | В соответствии  с условиями решения | - |
| Индивидуальные предприниматели. | В соответствии  с условиями решения | В соответствии  с условиями решения | - |
| Граждане. | В соответствии  с условиями решения | В соответствии  с условиями решения | - |

# 7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

# 8. Оценка необходимости установления переходного периода и (или)

# отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

# 8.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового

акта:март 2021 года.

# 8.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки

# введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

# 8.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

# 8.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и

# (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо

# необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость установления переходного периода и распространения на ранее возникшие отношения отсутствует.

# 9. Информация о сроках проведения публичных обсуждений по проекту нормативного правового акта и сводному отчету:

начало: " 11 " 03 2021 г.;

# окончание: " 5" 04 2021г.

# 

# 

Начальник управления муниципального

имущества администрации города Ливны В.Н.Малаханов