КОМИССИЯ ПО
ЛИФТОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

ПРОЕКТ УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

2022г.

КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

МЕХАНИЗМ ускоренной замены лифтов для «СПЕЦСЧЕТОВ»

СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЬЯ

РОССИЙСКИЕ ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗАВОДЫ

Ежемесячные взносы на капитальный ремонт дома

СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ЛИФТЫ

СПЕЦСЧЕТ с накоплением

СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ЛИФТЫ ПОД «КЛЮЧ»

ОПЛАТА ПО ГРАФИКУ

ПОДРЯДЧИК ИНВЕСТОР ПРОЕКТА

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЛИФТОВЫЕ МОНТАЖНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ЗАМЕНА ЛИФТОВ
по фиксированной цене на условиях аванса 30% и оплаты 20% по факту выполнения работ.
Последующая рассрочка оплаты 50% рассчитывается индивидуально на срок до 5 лет

Дополнительные меры для реализации механизма «ускоренной замены лифтов для спецсчетов»

Поддержка Субъекта РФ:

- Субсидирование владельца спецсчета с целью возмещения части затрат на проведения комплекса работ по замене лифтов
- Компенсация процентной ставки по привлеченным кредитам (комиссии факторинга) подрядной организации, предоставившей рассрочку оплаты собственникам жилья

Собственники жилья:

- Принятие решения общим собранием собственников об увеличении минимального размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения оплаты с рассрочку работ по замене лифтов

АКЦЕНТЫ ПРОЕКТА ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В РАССОЧКУ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, НЕ ТРЕБУЕТ ОФОРМЛЕНИЯ НИКАКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ГАРАНТИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЙ СО СТОРОНЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ И СОБСТВЕННИКОВ МКД

ЛЬГОТНЫЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ: АВАНС 30%, ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ЛИФТА 20%, РАССРОЧКА ОПЛАТЫ НА ОСТАВШИЕСЯ 50% РАВНОМЕРНЫМИ ЕЖЕМЕСЯЧНЫМИ ПЛАТЕЖАМИ НА СРОК ДО 60 МЕСЯЦЕВ

РЕШЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ ПРИНИМАЕТСЯ НА ОСНОВЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО РАСЧЕТА ДЛЯ КАЖДОГО СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ИСХОДЯ ИЗ КОЛ-ВА ЛИФТОВ, СУММЫ НАКОПЛЕНИЙ И ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ВЗНОСОВ НА СПЕЦСЧЕТ

НА ЗАМЕНУ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ КОМФОРТНЫЕ ЛИФТЫ ОСНОВНЫХ РОССИЙСКИХ ЗАВОДОВ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

Социально-экономический эффект программы

Повысит безопасность и комфортность проживания граждан в мкд

Сформирует положительное отношение собственников к программе капитального ремонта

Привлечет масштабные инвестиции в сферу ЖКХ

Исключит риск инфляции и увеличение стоимости лифтового оборудования

Загрузит работой местные специализированные лифтовые монтажные предприятия

Установка нового энергоэффективного оборудования обеспечит экономию энергозатрат на эксплуатацию мкд

КОМИССИЯ ПО
ЛИФТОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

Руководитель проекта

Сергеев
Андрей Владимирович

Тел.: +7(916) 475-46-26

oslift@yandex.ru