Утверждаю : _____

Директор ОАО "Жилсервис" *С.В. Михайленко*

Отчет по хозяйственной деятельности за 2021 год

по многоквартирному жилому дому	*ДЗЕРЖИНСКОГО, 92-А*
категория дома	*II*
этажность	4
общее кол-во квартир и неж. помещений	38
начисляемая жилая площадь	1 462,4
начисляемая нежилая площадь	770,6
Итого	2 233,0

Доходы	*сумма (рублей)*
плата за содержание и тек. ремонт мест общего пользования	434 233,58
плата за лифт (жилые и нежилые помещения)	0,00
плата за вывоз жидких бытовых отходов	0,00
Доходы за установленное оборудование ШПД ПАО "Ростелеком"	5 184,00
начислено за коммунальные ресурсы для ОДН	23 784,89
Итого тарифные доходы	463 202,47
Уплачено в бюджет НДС 20% с начислений за услуги ЖКХ	77 200,41
Всего доходов без НДС	**386 002,06**

	Расходы	*сумма (рублей)*
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	19 640,06
2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	71 551,91
3	Обеспечение устранений аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41 659,49
4	Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	5 252,66
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 080,94
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 673,13
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 219,84
10	Работы по содержанию земельного участка, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	76 772,18
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,00
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	96 201,65
13	Текущий ремонт общего имущества	203 256,00
	Всего расходов	541 307,86

Результат (- убыток,+ прибыль)	-155 305,80
Оплачено за услуги ЖКХ	-450 591,33
Остаток денежных средст за отчетный период	-167 916,94
Задолженность за услуги ЖКХ и ОДН комресурсы	27 608,14
Финансовый результат	-195 525,08
Списание дебиторской задолженности	0,00

Ст. экономист *Кожухова Е.А.*