



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИВНЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 декабря 2022 г.
г. Ливны

№ 910

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Ливны Орловской области на 2023 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Ливенского городского Совета народных депутатов от 28 октября 2021 года № 2/016-ГС «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Ливны Орловской области» администрация города Ливны п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Ливны Орловской области на 2023 год.
2. Разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ливны.

Глава города



С.А.Трубицин

от «2» декабря 2022 г. № 960

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории города Ливны Орловской области
на 2023 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня
развития профилактической деятельности контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена программа
профилактики**

1. Муниципальный контроль – деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории города Ливны Орловской области является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее- контролируемое лицо) обязательных требований, указанных в п.п.1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования).

3. Непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Ливны Орловской области возлагается на отдел жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее - контрольный орган) посредством выполнения следующих видов контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий: :
1) инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности)

контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), получения письменных объяснений, инструментального обследования);

2) рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

3) документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов, экспертизы);

4) выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

5) наблюдение за соблюдением обязательных требований (посредством сбора и анализа данных об объектах муниципального жилищного контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролирующими лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи);

6) выездное обследование (посредством осмотра, инструментального обследования (с применением видеозаписи), испытания, экспертизы).

4. Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Ливны Орловской области, утвержденным решением Ливенского городского Совета народных депутатов от 28 октября 2021 года 2/015-ГС, муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

5. В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году контрольные мероприятия на территории города Ливны Орловской области не проводились.

6. В 2022 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории города Ливны осуществлялись следующие мероприятия: консультирование – 10 раз, профилактический визит - 10 раз, информирование, в рамках которого на официальном сайте муниципального образования город Ливны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Ливны Орловской области.

7. Наиболее актуальные проблемы, по которым проводились профилактические мероприятия в 2022 году – содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

8. Основными целями программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

9. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- 3) выявление факторов угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы причинения вреда (ущерба).

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение контролирующего органа, ответственное за реализацию
1.	Информирование	постоянно	Отдел ЖКХ управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ливны.
	Размещение сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля за исполнением на официальном сайте администрации города Ливны в информационно-телекоммуникационной сети		

	<p>«Интернет» и средствах массовой информации:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля,</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля.</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>5) перечень объектов контроля;</p> <p>6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.</p>		
2.	Объявление предостережения	при наличии у должностного лица сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	Отдел ЖКХ управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ливны.
3.	Консультирование	при поступлении обращения от контролируемого лица по вопросам, связанным с	Отдел ЖКХ управления жилищно-коммунального хозяйства
	Осуществляется должностным лицом уполномоченного органа: по телефону;		

	на личном приеме; посредством письменного ответа	организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля	администрации города Ливны.
4	Профилактический визит	не чаще 1 раза в квартал в отношении одного контролируемого лица	Отдел ЖКХ управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ливны.
	Осуществляется должностным лицом уполномоченного органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи.		

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

10. Оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется по годам в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации.

В разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации Программы профилактики, включая как непосредственные результаты (реализованные мероприятия и их итоги), так и конечные результаты (социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий).

Показатели по профилактическим мероприятиям в форме информирования, консультирования, выдачи предостережения и профилактического визита:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации города Ливны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа	100% от числа обратившихся