### Герб Ливен на БЛАНК

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛИВЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

« » мая 2024 г. № - МПА

Принято решением

Ливенского городского Совета

народных депутатов

от « » мая 2024 г. №

**Об утверждении Порядка предоставления**

**отсрочки внесения арендной платы**

**по договорам аренды муниципального**

**имущества города Ливны, в том числе**

**земельных участков, арендаторам,**

**являющимся работодателями участников**

**специальной военной операции**

На основании постановления Правительства Орловской области от 30 апреля 2014 года №53 «О предоставлении отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды имущества Орловской области, в том числе земельных участков, арендаторам, являющимся работодателями участников специальной военной операции», решения Ливенского городского Совета народных депутатов от 28 мая 2015 года №47/416 - ГС «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом города Ливны» Ливенский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления отсрочки внесения

арендной платы по договорам аренды муниципального имущества города Ливны, в том числе земельных участков, арендаторам, являющимся работодателями участников специальной военной операции.

2. Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 1 января 2024года.

Председатель Ливенского городского

Совета народных депутатов Е.Н. Конищева

Глава города С.А. Трубицин

Приложение

к решению Ливенского городского

Совета народных депутатов

от № - МПА

Порядок предоставления отсрочки внесения

арендной платы по договорам аренды муниципального имущества города Ливны, в том числе земельных участков, арендаторам, являющимся работодателями участников специальной военной операции.

1. Настоящий порядок устанавливает Правила предоставления отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды муниципального имущества города Ливны, в том числе земельных участков арендаторам, являющимся работодателями участников специальной военной операции.

2. Установить, что арендаторам, являющимся индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами (далее - арендатор), предоставляется отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества города Ливны, в том числе земельных участков, в случае если работники арендатора призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=426999) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452904&dst=1187) Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее соответственно - отсрочка уплаты арендной платы, работники - участники СВО).

3. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) количество работников - участников СВО у арендатора от фактической численности находится в следующем соотношении:

при фактической численности от 1 до 50 человек - не менее 1 работника - участника СВО;

при фактической численности от 50 до 100 человек - не менее 2 работников - участников СВО;

при фактической численности от 101 до 200 человек - не менее 4 работников - участников СВО;

при фактической численности от 201 до 400 человек - не менее 8 работников - участников СВО;

при фактической численности свыше 400 человек - не менее 16 работников - участников СВО;

2) арендатор оказывает ежемесячную материальную помощь всем своим работникам - участникам СВО;

3) арендатор направил арендодателю заявление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы (далее - заявление) с приложением следующих документов:

- документов, подтверждающих фактическое количество работников арендатора;

- документов, подтверждающих статус прохождения работником - участником СВО военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452904&dst=1187) Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты, в отношении каждого работника - участника СВО;

- документов, подтверждающих оказание арендатором ежемесячной материальной помощи работнику - участнику СВО с даты начала прохождения работником - участником СВО военной службы (оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) до месяца, предшествующего дате подачи заявления, в отношении каждого работника - участника СВО;

4) отсрочка уплаты арендной платы предоставляется на срок, указанный арендатором в заявлении, но не более чем на 3 календарных месяца, не чаще чем 2 раза в календарный год;

5) задолженность арендной платы, образовавшаяся в период, указанный в [подпункте 4](#Par13) настоящего пункта, подлежит уплате арендатором по истечении периода предоставления отсрочки поэтапно (не чаще одного раза в месяц) равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды, но не позднее 31 декабря текущего финансового года;

6) в случае если договором аренды предусмотрено возмещение арендатором арендодателю оплаты коммунальных услуг, технического обслуживания, охраны арендуемого имущества, арендатору предоставляется отсрочка данных платежей на период, указанный в [подпункте 4](#Par13) настоящего пункта;

7) задолженность по возмещению арендатором арендодателю оплаты коммунальных услуг, технического обслуживания, охраны арендуемого имущества, образовавшаяся в случае, установленном [подпунктом 6](#Par15) настоящего пункта, подлежит уплате арендатором по истечении периода предоставления отсрочки, поэтапно (не чаще одного раза в месяц) равными платежами, но не позднее 31 декабря года, в котором предоставлена отсрочка;

8) установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы, установленной настоящим Порядком, не допускается;

9) в период предоставления отсрочки уплаты арендной платы, установленной настоящим Порядком, не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды.

Пояснительная записка к проекту решения

«Порядок предоставления отсрочки внесения

арендной платы по договорам аренды имущества, в том числе земельных участков, арендаторам являющимся работодателями участников специальной

военной операции на территории муниципального образования город Ливны»

Правительством Орловской области принято Постановление от 30 апреля 2014года №53 «О предоставлении отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды имущества Орловской области, в том числе земельных участков, арендаторам, являющимся работодателями участников специальной военной операции» предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы для арендаторов имущества, являющихся работодателями лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ, либо заключивших контракт о добровольном содействии Вооруженным Силам РФ.

Пунктом 5 постановления рекомендовано органам местного самоуправления муниципальных образований Орловской области принять муниципальные правовые акты предусматривающие предоставление арендаторам отсрочки уплаты по договорам аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков с учетом положений, предусмотренных пунктами 1,2 постановления.

Е.Н Жихорева, заместитель начальника управления, начальник отдела земельных отношений, администрации города.