

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛИВЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

«25» июня 2025 года № \_\_\_\_\_\_ **Принято решением**

**Ливенского городского Совета**

**народных депутатов**

**от 25 июня 2025 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Об утверждении местных нормативов**

**градостроительного проектирования**

**города Ливны Орловской области**

На основании пункта 2 части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ливны Орловской области, Ливенский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования города Ливны Орловской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу:

- решение Ливенского городского Совета народных депутатов от 21 декабря 2017 года № 17/207-ГС «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Ливны»;

- решение Ливенского городского Совета народных депутатов от 3 декабря 2020 года № 53/576-ГС «О внесении изменений в решение Ливенского городского Совета народных депутатов от 21 декабря 2017 года № 17/207-ГС «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Ливны».

1. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Ливенского городского

Совета народных депутатов И.В. Кулаковская

Глава города Ливны С. А. Трубицин

Приложение

к решению Ливенского городского

Совета народных депутатов

От 25 июня 2025 года № \_\_\_\_\_\_

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ЛИВНЫ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования города Ливны Орловской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85», Приказом Минстроя России от 09 февраля 2021 года № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги», постановлением Правительства Орловской области от 1 августа 2011 года № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области».

По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах градостроительного проектирования города Ливны, следует руководствоваться законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Орловской области.

1.2. Нормативы конкретизируют и развивают их основные положения с целью установления минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории.

Нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального и регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения города Ливны, на устойчивое развитие территории города с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей.

1.3. Основная часть Нормативов содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения населения города Ливны Орловской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области, относящимся к областям: транспорта, автомобильных дорог местного значения, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, энергетики, благоустройства, иных областей в соответствии с полномочиями администрации города Ливны Орловской области.

1.4. Нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории города Ливны в пределах его границ.

Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным [кодексом](http://lawru.info/dok/2007/05/04/n992624.htm) Орловской области:

- Генерального плана города Ливны Орловской области;

- Правил землепользования и застройки города Ливны Орловской области;

- документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории);

- градостроительных планов земельных участков;

- документации по развитию застроенных территорий;

- документации архитектурно-строительного проектирования.

1.5. Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории города Ливны, независимо от их организационно-правовой формы.

1.6. Изменение и отмена Нормативов и их отдельных положений осуществляется решением Ливенского городского Совета народных депутатов.

2. Особенности города Ливны как объекта градостроительной деятельности.

2.1. Территория города Ливны представлена одним населенным пунктом – город Ливны. Муниципальному образованию – город областного значения Ливны – придан статус – городской округ Законом Орловской области от 19 ноября 2004 года № 449-ОЗ «О статусе и границах городского округа Ливны Орловской области».

Город Ливны расположен на юго-востоке Орловской области в месте в падения реки Ливенка в реку Быстрая Сосна. Географические координаты города Ливны: 52°21' северной широты и 37°17' восточной долготы. Площадь города - 32,3 км2.

Город Ливны находится в 150 км к юго-востоку от областного центра – города Орла. Внешние связи города осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

К городу Ливны подходят: автомобильная дорога республиканского значения Орел – Тамбов и дороги областного значения: Ливны – Верховье и Ливны – Долгое. Кроме того, дороги местного значения города Ливны связаны с населенными пунктами Ливенского и других муниципальных районов Орловской области.

Через город проходит трасса железнодорожной линии Верховье – Мармыжи, которая связывает между собой две генеральные магистрали Орел – Липецк и Курск – Воронеж.

2.2. Индекс потенциального развития муниципального образования (**ИПРМО**) применяется и определяется на основании показателей установленных для города Ливны в соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 1 августа 2011 года № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области».

2.3. Обоснования предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения города Ливны приняты в соответствии с п. 1.5 региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области, утвержденных постановлением Правительства Орловской области от 1 августа 2011 года № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области».

3. Объекты электроснабжения.

3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 1

Таблица1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование области, вида, объекта местного значения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения | | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения | |
| Единица измерения | МО | Единица измерения | МО |
|  | Объекты электроснабжения города | | | | |
|  | Комплекс сооружений электроснабжения | Объем электропотребления, кВт\*ч/год | 2220 | Удаленность от границы населенного пункта, м | 300 |

4. Объекты газоснабжения.

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 2.

Таблица2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование области, вида, объекта местного значения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения | | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения | |
| Единица измерения | МО | Единица измерения | МО |
|  | Объекты газоснабжения города | | | | |
|  | Комплекс сооружений газоснабжения | Объем газопотребления, м3/год на 1 человека | 262,8 | Удаленность от границы населенного пункта, м | 300 |

5. Объекты теплоснабжения.

5.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 3.

Таблица 3.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование области, вида, объекта местного значения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения | | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения | |
| Единица измерения | МО | Единица измерения | МО |
|  | Объекты теплоснабжения города | | | | |
|  | Комплекс сооружений теплоснабжения | Объем теплопотребления, МДж/год на 1 человека | 8979 | Удаленность точки возможного подключения, м | 500 |

6. Объекты водоснабжения.

6.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 4.

Таблица 4.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование области, вида, объекта местного значения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения | | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения | |
| Единица измерения | МО | Единица измерения | МО |
|  | Объекты водоснабжения города | | | | |
|  | Комплекс сооружений водоснабжения | Объем водопотребления, литры в сутки на 1 человека | 360 | Удаленность от границы населенного пункта, м | 500 |

7. Объекты водоотведения.

7.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 5.

Таблица 5.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование области, вида, объекта местного значения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения | | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения | |
| Единица измерения | МО | Единица измерения | МО |
|  | Объекты водоотведения города | | | | |
|  | Комплекс сооружений водоотведения | Объем водоотведения, литры в сутки на 1 человека | 481,8 | Удаленность от границы населенного пункта, м | 500 |

8. Автомобильные дороги местного значения и транспортное обслуживание.

8.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами и объектами транспортного обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 6.

Таблица 6.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование области, вида, объекта местного значения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения | | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения | |
| Единица измерения | МО | Единица измерения | МО |
|  | Объекты автомобильных дорог города | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | Плотность сети для городского (сельского) поселения, км/км2 | 9,86 | Расстояния между магистральными улицами, м | 800 |

9. Объекты образования.

9.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 7.

Таблица 7.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование области, вида, объекта местного значения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения | | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения | |
| Единица измерения | МО | Единица измерения | МО |
|  | Объекты образования города | | | | |
|  | Дошкольная образовательная организация | Количество мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет в городском н.п. | 100 (99) | Пешеходная доступность, мин. | 30 |
|  | Общеобразовательная организация | Количество мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет в городском н.п. | 100 (99) | Пешеходная доступность, мин. | 30 |
|  | Организации дополнительного образования | Количество мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет в городском н.п. | 66 (22) | Пешеходная доступность, мин. | 30 |

10. Объекты физической культуры и массового спорта.

10.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 8.

Таблица 8.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование области, вида, объекта местного значения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения | | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения | |
| Единица измерения | МО | Единица измерения | МО |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта города | | | | |
|  | Спортивное плоскостное сооружение с трибунами | Объект | 1 независимо от количества жителей | Транспортная доступность, мин. | 60 |
|  | Крытый спортивный универсальный зал с трибунами | Объект | 1 независимо от количества жителей | Транспортная доступность, мин. | 60 |
|  | Бассейн | Объект | 1 независимо от количества жителей | Транспортная доступность, мин. | 60 |
|  | Спортивная площадка |  |  | Пешеходная доступность, м | 500 |
|  | При численности до 1000 жителей | Количество объектов на н.п. | 1 |
|  | При численности более 1000 жителей | Количество объектов на 1000 жителей | 2,2 |

11. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

11.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 9.

Таблица 9.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование области, вида, объекта местного значения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения | | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения | |
| Единица измерения | МО | Единица измерения | МО |
|  | Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов города | | | | |
|  | Мусороперегрузочная станция или площадка временного накопления ТКО | Объект | 1 независимо от количества жителей | Транспортная доступность, мин. | 60 |

12. Объекты культуры.

12.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 10.

Таблица 10.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование области, вида, объекта местного значения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения | | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения | |
| Единица измерения | МО | Единица измерения | МО |
|  | Объекты культуры города | | | | |
|  | Объекты библиотечного обслуживания | | | | |
|  | Общедоступная (межпоселенческая) библиотека | Количество объектов на 20000 жителей | 2 | Транспортная доступность, мин. | 40 |
|  | Детская (межпоселенческая) библиотека | Количество объектов на 10000 детей до 14 лет | 2 | Транспортная доступность, мин. | 40 |
|  | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Объект | 2 независимо от количества жителей | Транспортная доступность, мин. | 40 |
|  | Объекты музейного обслуживания | | | | |
|  | Музей краеведческий | Объект | 1 независимо от количества жителей | Транспортная доступность, мин. | 40 |
|  | Музей тематический | Объект | 1 независимо от количества жителей |  | 40 |
|  | Объекты культурно-досугового (клубного) типа | | | | |
|  | Учреждение клубного типа | Объект | - | Транспортная доступность, мин. | 40 |
|  | При численности более 500000 жителей | На 200000 жителей | 2 |
|  | При численности от 100000 до 500000 жителей | На 100000 жителей | 2 |
|  | При численности до 100000 жителей | На 20000 жителей | 2 |
|  | Зрелищные организации | | | | |
|  | Концертный зал | Объект | 1 независимо от количества жителей | Транспортная доступность, мин. | 40 |
|  | Концертный коллектив | Объект | 1 независимо от количества жителей | Транспортная доступность, мин. | 40 |
|  | Кинозал | Количество объектов на 20000 жителей | 2 | Транспортная доступность, мин. | 30 |
|  | Объекты культуры и отдыха | | | | |
|  | Зоопарк (ботанический сад) | Объект | 1 на муниципальное образование с численностью более 250000 жителей | Транспортная доступность, мин. | 40 |

13. Объекты обеспечения деятельности органов местного самоуправления.

13.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обеспечения деятельности органов местного самоуправления и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 11.

Таблица 11.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование области, вида, объекта местного значения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения | | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения | |
| Единица измерения | МО | Единица измерения | МО |
|  | Объекты обеспечения деятельности органов местного самоуправления города | | | | |
|  | Административное здание органов местного самоуправления | Количество объектов | 1 независимо от количества жителей | Транспортная доступность, мин. | 40 |
|  | Муниципальный архив | Количество объектов | 1 независимо от количества жителей | Транспортная доступность, мин. | 40 |
|  | Дома и дворцы бракосочетаний (в том числе встроенные) | Количество объектов | 1 независимо от количества жителей | Транспортная доступность, мин. | 40 |

14. Объекты организации ритуальных услуг, мест захоронения.

14.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами организации ритуальных услуг, мест захоронения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 12.

Таблица 12.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование области, вида, объекта местного значения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения | | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения | |
| Единица измерения | МО | Единица измерения | МО |
|  | Объекты организации ритуальных услуг, мест захоронения города | | | | |
|  | Специализированная служба по вопросам похоронного обслуживания | Количество объектов | 1 независимо от количества жителей | Транспортная доступность, мин. | 40 |
|  | Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии | Площадь территории на 1000 жителей, га | 0,04 | Транспортная доступность, мин. | 40 |
|  | Кладбища традиционного захоронения | Площадь территории на 1000 жителей , га | 0,53 | Транспортная доступность, мин. | 40 |

15. Объекты благоустройства.

15.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ливны Орловской области приведены в Таблице 13.

Таблица 13.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование области, вида, объекта местного значения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения | | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения | |
| Единица измерения | МО | Единица измерения | МО |
|  | Объекты благоустройства территории города | | | | |
|  | Объекты общественных пространств | | | | |
|  | Парк (парк культуры и отдыха) | Количество объектов на 30000 жителей | 2 | Транспортная доступность, мин. | 40 |
|  | Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея) | Площадь территории на 1 жителя, м2 | 21,9 | Транспортная доступность, мин. | 30 |
|  | Объекты благоустройства | | | | |
|  | Детская площадка | Площадь территории на 1 жителя, м2 | 1,1 | Пешеходная доступность, м | 500 |
|  | Площадка для отдыха и досуга | Площадь территории на 1 жителя, м2 | 0,22 | Пешеходная доступность, м | 600 |
|  | Площадка для выгула собак | Площадь территории на 1 жителя, м2 | 0,22 | Пешеходная доступность, м | 600 |

16. Иные области связанные с решением вопросов местного значения.

16.1. В жилых зонах допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

16.2. К жилым зонам возможно отнесение территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ поселений.

16.3. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

16.4. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и нормами освещенности», приведенными в СП 52.13330.