### Герб Ливен на БЛАНК

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЛИВЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. № \_\_\_\_ **Принято решением**

 г. Ливны **Ливенского городского**

 **Совета народных депутатов**

 **от №**

 **О плате за содержание жилого**

 **помещения**

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», решением Ливенского городского Совета народных депутатов от 24 сентября 2015 года №50/476-ГС «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения на территории города Ливны Орловской области», Ливенский городской Совет народных депутатов

 РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, размер платы за вывоз жидких бытовых отходов, осуществляемый управляющими компаниями, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Ливенского городского Совета народных депутатов от 27 марта 2024 года № 30/343-МПА «О плате за содержание жилого помещения»;

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 мая 2025 года.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Ливенский вестник» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Председатель Ливенского городского

Совета народных депутатов И.В. Кулаковская

Глава города С. А. Трубицин Приложение

к решению Ливенского

городского Совета народных депутатов

от 2025г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Размер платы за содержание жилого помещения**

 Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ (услуг) | Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, 1м2/ руб. в месяц |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций в многоквартирном доме: |  |
| 1.1 | содержание и текущий ремонт фундаментов, подвалов, крыш, оконных и дверных заполнений общего имущества в многоквартирном доме | 1,5 |
| 1.2. | содержание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий |  |
| 1.2.1. | стены и фасады для многоквартирных жилых домов 7-ми и выше этажности | 2,71 |
| 1.2.2. | стены и фасады для многоквартирных жилых домов, имеющих все виды благоустройства, и жилых домов с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых | 2,61 |
| 1.2.3. | стены и фасады для жилых домов, имеющих не все виды благоустройства  | 1,20 |
| 1.2.4. | стены и фасады для жилых домов, не имеющих благоустройства | 1,00 |
| 1.3. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки подъездов (лестницы, площадки и т.д.) жилых домов, имеющих все виды благоустройства, жилых домов, имеющих не все виды благоустройства и жилых домов с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых  | 0,14 |
| 2. | Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: |  |
| 2.1. | общедомовых сетей теплоснабжения  | 1,22 |
| 2.2. | общедомовых сетей горячего водоснабжения | 1,17 |
| 2.3. | общедомовых сетей холодного водоснабжения  | 1,25 |
| 2.4. | общедомовых сетей водоотведения | 1,19 |
| 2.5. | общедомовых электрических сетей | 0,53 |
| 2.6. | общедомовых вентиляционных сетей | 0,18 |
| 2.7. | общедомовых систем дымоудаления в жилых домах без горячего водоснабжения | 0,32 |
| 2.8. | систем внутридомового газового оборудования | 0,29 |
| 2.9. | мусоропроводов | 0,35 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме: |  |
| 3.1. | содержание аварийно-диспетчерской службы | 1,97 |
| 3.2. | дератизация и дезинфекция | 0,07 |
| 3.3.1. | работы по содержанию земельного участка и общего имущества, расположенного на нем, в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, и жилых домах с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых | 5,60 |
| 3.3.2. | работы по содержанию земельного участка и общего имущества, расположенного на нем, в жилых домах, имеющих не все виды благоустройства | 3,36 |
| 3.3.3. | работы по содержанию земельного участка и общего имущества, расположенного на нем, в жилых домах, не имеющих благоустройства | 2,80 |
| 3.4. | уборка мест общего пользования в жилых домах с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых  | 8,89 |
| 4. | Работы и услуги по управлению в многоквартирном доме: |  |
| 4.1. | плата за управление в многоквартирных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, и жилых домах с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых | 3,59 |
| 4.2. | плата за управление в многоквартирных жилых домах, имеющих не все виды благоустройства | 2,15 |
| 4.3. | плата за управление в жилых домах, не имеющих благоустройства | 1,80 |
| 5. | содержание и ремонт лифта | 7,11 |

**Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов, осуществляемый управляющими компаниями.**

 Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории жилого фонда | Ед. измерения | Тариф для населения, руб. |
| 1. | Многоквартирные жилые дома с удобствами | с 1 человека в месяц | 167,93 |
| 2. | Многоквартирные жилые дома без удобств | с 1 человека в месяц | 41,12 |