



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОД ЛИВНЫ  
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИВНЫ**

**Приказ № 13**

**от 18 февраля 2026 г.**

Об утверждении Доклада  
с результатами обобщения  
правоприменительной практики  
по осуществлению муниципального  
земельного контроля на территории  
города Ливны Орловской области за 2025 год.

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.8.2. Решения Ливенского городского Совета народных депутатов от 28.10.2021 г. №2/011-ГС «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории города Ливны Орловской области» (с изм. от 24.09.2025 г. №47/413-МПА).

1. Утвердить Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Ливны Орловской области за 2025 год согласно приложению к настоящему приказу.

2. Разместить доклад на официальном сайте администрации города Ливны в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
муниципального имущества  
администрации города Ливны  
Орловской области



В.Н. Малаханов

**Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики по  
осуществлению муниципального земельного контроля на территории  
города Ливны Орловской области за 2025 год**

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Ливны Орловской области (далее – муниципальный земельный контроль) за 2025 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 7 декабря 2020 г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

Муниципальный земельный контроль в 2025 году проводился в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 11 июня 2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;
- решением Ливенского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Ливны Орловской области» от 28 октября 2021 года № 2/011-ГС (с учетом внесения изменений от 24 сентября 2025 г. №47/413-МПА) (далее - Положение);

- постановлением администрации города Ливны орловской области от 06 декабря 2024 года № 863 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Ливны на 2025 год» (далее - Программа профилактики).

Согласно Положению, муниципальный земельный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

В рамках муниципального земельного контроля в течение 2025 года внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом не

проводились, поэтому действия должностных лиц, в рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2025 году, были направлены на проведение профилактических мероприятий.

Положением по осуществлению муниципального контроля установлены следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- консультирование;
- объявление предостережения;
- обобщение правоприменительной практике;
- профилактический визит.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации города Ливны Орловской области сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения. Одновременно с предостережением контролируемому лицу в целях проведения им самообследования соблюдения требований земельного законодательства направляется ссылка с адресом на соответствующий тематический раздел администрации города Ливны Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», позволяющий пройти такое самообследование в автоматизированном режиме посредством формы проверочного листа (списка контрольных вопросов).

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами управления по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, на собраниях и конференциях граждан. Консультирование осуществляется по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля.

В 2025 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля было проведено 125 консультирований контролируемых лиц.

Типичные нарушения при осуществлении муниципального земельного контроля являются нарушения земельного законодательства, ответственность за которых предусмотрена статьей 7.1 Кодекса об Административных Правонарушениях (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок), а также статьей 8.8 Кодекса об Административных Правонарушениях (в части использования земель не по целевому назначению, неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом).

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований

и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения в 2025 году администрацией города Ливны Орловской области осуществлялись профилактические мероприятия согласно Программе профилактики, которые являются приоритетными по отношению к проведению контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля.

С учетом актуальных требований законодательства в сфере контрольной деятельности в части ее цифровизации в 2025 году осуществлялось (и будет продолжаться на постоянной основе в дальнейшем с учетом требований действующего законодательства) внесение предусмотренных сведений в информационные системы, созданные в целях реализации положений Федерального закона № 248-ФЗ:

- ЕРВК (единый реестр видов контроля);
- ЕРКНМ (единый реестр контрольно-надзорных мероприятий);
- [monitoring.ar.gov.ru](https://monitoring.ar.gov.ru) (совершенствование государственного управления).

Проблемных вопросов применения обязательных требований, при осуществлении муниципального земельного контроля, избыточных контрольно-надзорных функций, устаревших и дублирующих обязательных требований не выявлено. Предложений по совершенствованию законодательства в области осуществления муниципального земельного контроля не имеется.